ZZSPK-1384/2018

ZZS PK druh
počet listů počet listů/příloh
došlo: 31-01-2018
číslo: k vyřízení:

726/18

Dohoda o změně nájemní smlouvy ze dne 28.05.2003

kterou podle § 1901 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník" uzavřeli:

Pronajímatel:
Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem, e-mail: urad@muhorazdovice.cz, ID datové schránky: ubnbxnt

a

Nájemce:
Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová složka Pr 684, Klatovská třída 2960/200i, 301 00 Plzeň, IČO 45333009, DIČ 45333009, zastoupená ředitelem MUDr. Pavlem Hrdličkou, ID datové schránky: 5uimvsq, číslo smlouvy ZZSPK-741/03

Dne 28.05.2003 uzavřely strany „Nájemní smlouvu", dotčenou dodatkem č. 1 ze dne 17.09.2004 (dále nájemní smlouva), podle které pronajímatel přenechal nájemci na dobu neurčitou do užívání nebytové prostory o celkové rozloze 155,60 m^2 v přízemí domu č.p. 311 v Blatenské ulici v Horažďovicích.
Strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění tak, že její dosavadní znění se ruší a nahrazuje se dále uvedeným, úplným novým zněním.
Nájemní vztah přitom zůstává zachován a nadále se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník", zejména ustanoveními § 2201 až § 2234 a § 2302 až § 2315.

I. Úvod

(1) Touto nájemní smlouvou pronajímatel, jako vlastník, přenechává nájemci k dočasnému užívání níže uvedené prostory k účelu zřízení a provozování výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Plzeňského kraje, příspěvkové organizace a nájemce tyto prostory do svého užívání za podmínek níže sjednaných přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli sjednané nájemné.
(2) Nájemní právo podle této smlouvy se nezapisuje do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
(3) S odkazem na smluvní volnost dle §1, odst. (2) OZ smluvní strany výslovně ujednávají, že veškerá ustanovení této smlouvy mají přednost před ustanoveními zákonnými. Obsah a smysl zákonných ustanovení je oběma smluvním stranám dobře znám.

II. Předmět nájmu

(1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tyto prostory:
- obec (část obce): Horažďovice
- ulice: Blatenská
- číslo popisné domu: 311
- na pozemku: p. č. st. 227/21 v k.ú. Horažďovice
- popis (pojmenování prostorů): zdravotnické zařízení
- umístění prostorů v domě:
  1.NP – chodba (39,69 m^2), vstup (5,78 m^2), čekárna (8,17 m^2), ordinace (27,36 m^2), pokoj - sestra (14,92 m^2), společenská místnost (11,96 m^2), řidič – pokoj (9,58 m^2), předsíň WC pacienti (1,60 m^2), WC pacienti (1,31 m^2), umývárna (2,70 m^2), předsíň WC zaměstnanci (1,50 m^2), WC zaměstnanci (1,35 m^2), úklidová místnost (2,22 m^2), garáž (27,46 m^2) celková výměra nebytových prostor: 155,60 m^2
- vybavení prostorů (zařizovací předměty): 2 x průtokový ohřívač, 2 x WC kombi, 10 x baterie páková, 6 x umyvadlo, 1 x nerez dřez, 1 x boiler 160 l, 1 x výlevka pro úklid s baterií s dlouhým ramenem, zářivková tělesa, žaluzie, regulační ventily Danfos na radiátorech
- společné prostory: nejsou

(2) Pronajímané prostory jsou zobrazeny na plánku v příloze této smlouvy. Ujednává se, že případné rozdíly v uvedených výměrách, popisech, či grafickém znázornění předmětu nájmu od skutečného stavu, jakož i budoucí změny v těchto údajích, nemají vliv na platnost a účinnost této nájemní smlouvy, ani na výši sjednaného nájemného, pokud nebude písemným dodatkem sjednáno jinak.

III. Práva a povinnosti stran

Účel nájmu

(1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k tomuto účelu: výjezdová základna zdravotnické záchranné služby Plzeňského kraje. Změnit účel užívání smí nájemce jen po předchozím, písemném souhlasu pronajímatele nebo po uzavření písemného dodatku k této nájemní smlouvě. Náklady na změnu nájmu pro nový účel si nájemce nese sám a nesmí po pronajímateli požadovat žádné náklady ani případné zhodnocení s takovou změnou spojené, jinak má pronajímatel právo požadovat, aby nájemce uvedl předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu.

Odevzdání předmětu nájmu

(2) Nájemce prohlašuje, že mu pronajímatel současně s uzavřením této smlouvy odevzdal předmět nájmu v kompletním a řádném stavu, bez poškození, včetně všeho, co je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu a nájemce takto předmět nájmu převzal.

(3) Pronajímatel splnil svou povinnost stanovenou v §7a, odst. (2), písm. a), bod 3. a písm. c), bod 2. zákona č. 406/2000 Sb. „o hospodaření energií" (prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb.), protože při podpisu této nájemní smlouvy předal nájemci průkaz energetické náročnosti budovy, v níž se nachází předmět nájmu. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje převzetí tohoto dokladu.

Práva a povinnosti pronajímatele

(4) Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k účelu sjednanému v této smlouvě. Tímto udržováním se rozumí i zajištění řádného stavu inženýrských sítí a celků pevně spojených s budovou (např. přívody elektřiny a ostatních médií, kanalizační svody a jímky, okna a dveře, stropní nebo střešní konstrukce, komíny a spalinové cesty apod.). Případné úpravy předmětu nájmu, provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele při změně účelu nájmu, si nájemce udržuje na své náklady sám.

(5) Během nájmu má pronajímatel právo předmět nájmu měnit v případě, ukáže-li se potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu. Takovou změnu musí nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmět nájmu. Trvá-li oprava déle než třicet dní a ztěžuje-li podstatně užívání předmětu nájmu, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného; náklady spojené s užíváním předmětu nájmu hradí nájemce i po tuto dobu beze změn.

Práva a povinnosti nájemce

(6) Nájemce je povinen platit pronajímateli sjednané nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu.

(7) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a výlučně k ujednanému účelu, který nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit. Nájemce nesmí do předmětu nájmu vnášet předměty nebezpečné, nepovolené nebo získané v rozporu se zákonem.

(8) Ohrozí-li třetí osoba nájemce v jeho nájemním právu nebo způsobí-li nájemci porušením nájemního práva újmu, je nájemce povinen domáhat se ochrany sám.

(9) Přenechat předmět nájmu do užívání jiné osobě nebo zřídit jiné osobě k předmětu nájmu užívací právo smí nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Na udělení takového souhlasu není nárok. Umožní-li pronajímatel nájemci přenechat předmět nájmu do užívání jiné osobě, odpovídá nájemce pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám. Užívací vztah jiné osoby k předmětu nájmu končí vždy nejpozději se skončením nájemního vztahu nájemce; takové ujednání je nájemce povinen s jinou osobou učinit.

(10) Převést nájem na jinou osobu v souvislosti s převodem své podnikatelské činnosti smí nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Na udělení takového souhlasu není

nárok. Umožní-li pronajímatel nájemci převést nájem na jinou osobu, může na nájemci vyžadovat převzetí ručení za závazky jiné osoby z převedeného nájemního vztahu.

(11) Nájemce může dům, kde se nalézá předmět nájmu, opatřit v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními, vždy však jen s předchozím, písemným souhlasem pronajímatele a jen v podobě, rozsahu a na místech, které pronajímatel předem písemně schválil. Na udělení takového souhlasu není nárok. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, kterými dům opatřil, a uvede dotčenou část domu do původního stavu, jinak má pronajímatel právo provést tyto činnosti sám a nájemce je povinen uhradit mu veškeré náklady takto vynaložené.

(12) Nájemce může provést změnu předmětu nájmu nebo jakékoli změny na domě, kde se předmět nájmu nachází, jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Na udělení takového souhlasu není nárok. Změnu předmětu nájmu provádí nájemce na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí. Dojde-li změnou předmětu nájmu k jeho zhodnocení, vyrovná jej pronajímatel nájemci ke dni skončení nájmu částkou mezi stranami písemně dohodnutou. Nedojde-li k dohodě o výši takového vyrovnání, bez ohledu na to z jakého důvodu, uvede nájemce při skončení nájmu předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu, jinak má pronajímatel právo provést tyto činnosti sám a nájemce je povinen uhradit mu veškeré náklady takto vynaložené.

(13) Po dobu nájmu provádí nájemce na svůj náklad úklid a běžnou údržbu předmětu nájmu a úklid v bezprostředním okolí výjezdové základny bez nároku na protiplnění od pronajímatele. Za obvyklou údržbu se považují veškeré opravy a jiné úkony nepřesahující svou hodnotou v jednotlivém případě investici 5.000,-Kč. Mimo to je nájemce povinen na svůj náklad zajišťovat veškeré opravy poškození a nadměrného opotřebení, které na předmětu nájmu vznikly jeho činností nájemce, i činností osob, zdržujících se v předmětu nájmu na základě jeho práva, a to bez ohledu na výši investice. Neprovede-li tyto činnosti nájemce sám, má pronajímatel právo provést je sám a nájemce je povinen uhradit mu veškeré náklady takto vynaložené.

(14) Povinností nájemce je zajišťovat údržbu zařizovacích předmětů, a jejich případnou výměnu v odpovídající úrovni.

(15) Nájemce oznámí pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou má odstranit pronajímatel, ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání předmět nájmu zjistit mohl.

(16) Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, vzniklé na předmětu nájmu, domě, nebo jejich vybavení v důsledku činnosti nájemce, i v důsledku činnosti osob, zdržujících se tam na základě jeho práva. Škodou se přitom rozumí i opotřebení jdoucí nad míru obvyklou. Tato škoda je škodou způsobenou provozní činností nájemce (§2924 OZ). Nájemce je povinen uzavřít a po celou dobu nájemního vztahu udržovat pojištění předmětu nájmu, jakož i pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností.

(17) Na výzvu pronajímatele je nájemce povinen umožnit kdykoli pronajímateli nebo osobě pronajímatelem určené přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a způsobu, jakým jej nájemce užívá.

(18) Nájemce se zavazuje dodržovat schůdnost přístupové cesty ke vstupním dveřím a garáži a jejího okolí zejména v zimním období pod sankcí škody a zajišťovat úklid a čistotu v bezprostředním okolí.

(19) Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, zdravotnicko-hygienické a protipožární předpisy. Nájemce zajišťuje na svůj náklad v předepsaných zákonných lhůtách prohlídky a revize elektroinstalace a elektrických zařízení, kterými je předmět nájmu vybaven. Za plnění této povinnosti nájemce pronajímateli i ostatním osobám odpovídá a předává kopie všech revizních zpráv do 30 dnů od realizace revize zástupci města Horažďovice.

(20) Nájemce instaluje v pronajatých prostorách hasicí přístroje, jejichž počet a druh upravuje požární zpráva vydaná v rámci kolaudace či změny užívání a zabezpečí na své náklady jejich pravidelnou kontrolu, opravy a plnění.

(21) Nájemce bere na vědomí, že v prostorách nemohou být provozovány hrací nebo výherní automaty či jiná obdobná výherní zařízení. Porušení tohoto závazku nájemcem je důvodem k výpovědi nájmu ze strany pronajímatele bez výpovědní doby dle § 2232 občanského zákoníku.

(22) Nájemce se zavazuje dodržovat zákaz kouření v celé budově.

IV. Nájemné, náklady a kauce

(1) Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné za kalendářní rok ve výši **200 Kč/m^2/rok, tj. 31.120,- Kč slovy třicet jedna tisíc jedno sto dvacet korun**

českých) zálohu na topení ve výši **56.100,- Kč** (slovy: padesát šest tisíc jedno sto korun českých) ročně a zálohu na vodné a stočné za jeden kalendářní rok ve výši **2.400,- Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých). Stanovené nájemné se navýší o příslušnou sazbu DPH dle platných daňových předpisů k datu zdanitelného plnění. Podrobný výpočet nájemného je uveden ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Při změně výše nájemného, nákladů nebo záloh, zasílá pronajímatel nájemci nový výpočtový list.

(2) Nájemné se hradí ve čtvrtletních splátkách vždy do pátého dne druhého měsíce daného čtvrtletí. Uvedené datum je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění. V případě započetí a skončení nájemního vztahu hradí nájemce poměrnou část čtvrtletního nájemného do deseti dnů od započetí nebo skončení nájemního vztahu. Ve stejné lhůtě vrátí pronajímatel nájemci případný přeplatek na nájemném.

(3) Nájemné se hradí výlučně na bankovní účet pronajímatele číslo [redacted] pod variabilním symbolem uvedeném na daňovém dokladu **9090239**. Obdrží-li nájemce instrukci pronajímatele o jiném bankovním spojení pro placení nájemného, zavazuje se ji počínaje další splátkou respektovat.

Náklady

(4) Vedle nájemného hradí nájemce také veškeré náklady (dodávky a služby) spojené s užíváním předmětu nájmu a to podle volby pronajímatele buď na základě samostatného smluvního vztahu přímo dodavateli, nebo na základě přeúčtování pronajímateli.

(5) Nájemce hradí vždy ty náklady (dodávky a služby), které konzumuje, a to vodné a stočné, teplo, čištění kanalizace, popř. další.

(6) V případě placení nákladů pronajímateli podle jeho přeúčtování, hradí nájemce poměrnou část nákladů na základě údajů výlučných či poměrových měřidel, a tam, kde tato měřidla nejsou, poměrnou část celkové výše nákladů. Rozúčtování nákladů pronajímatel provádí podle zákona č. 67/2013 Sb. nebo podle předpisu, který jej v budoucnu nahradí.

(7) Náklady hradí ve lhůtách, částkách a způsobem uvedeným ve vyúčtování dodavatele nebo v přeúčtování pronajímatele. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně předepsat nájemci k hrazení zálohy na náklady. Po oznámení takového zálohového předpisu je nájemce povinen tyto zálohy hradit ve lhůtách, částkách a způsobem tam uvedeným. Pokud pronajímatel nestanoví jinak, jsou zálohy na náklady čtvrtletní a hradí se spolu s nájemným. Zaplacené zálohy se započítávají na konečné vyúčtování nákladů.

Měna, úrok a poplatek z prodlení

(8) Stane-li se po dobu platnosti této smlouvy jediným oficiálním platidlem v České republice EURO, provádí se všechny platby v této nové měně v přepočtu podle oficiálního konvergenčního kurzu.

(9) Při prodlení nájemce s hrazením nájemného nebo nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli navíc úrok z prodlení (§1970 OZ) ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. případně předpisem, který jej v budoucnu nahradí.

V. Doba nájmu, skončení nájmu, vrácení předmětu nájmu a vyrovnání

Doba nájmu

(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01.01.2018 do 31.12.2018**.

(2) V době tří měsíců před skončením nájmu umožní nájemce v jeho přítomnosti v nezbytném rozsahu přístup do předmětu zájemci o nový nájem za účelem prohlídky. Termín prohlídky pronajímatel sdělí nájemci nejméně jeden pracovní den předem.

Skončení nájmu dohodou

(3) Nájem lze kdykoli ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

Skončení nájmu výpovědí

(4) Nájem lze před uplynutím sjednané doby vypovědět ze zákonem stanovených důvodů. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi vypovídané straně. Dává-li však výpověď pronajímatel z důvodu:

a) prodlení nájemce s hrazením nájemného nebo nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu po dobu delší 15 dnů, nebo

b) proto, že nájemce i přes výzvu pronajímatele opakovaně porušil ustanovení této smlouvy nebo zákona, anebo
c) proto, že nájemce, nebo osoby zdržující se tam na základě jeho práva poškozují předmět nájmu nebo nemovitou věc, v níž se nachází, či přes výzvu pronajímatele k nápravě užívají předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem,
d) proto, že nájemce ani po písemném upozornění neplní článek III., odst. 19.

je výpověď bez výpovědní doby a nájem končí ke dni doručení výpovědi nájemci; všechny tyto výpovědní důvody přitom strany považují za zvlášť závažné porušení povinností nájemce, které působí značnou újmu pronajímateli (§2232 OZ).

Odevzdání předmětu nájmu

(5) Následující pracovní den po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej přebíral, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Při odevzdání předmětu nájmu si nájemce oddělí a vezme vše, co do předmětu nájmu vnesl či zabudoval a co se nestalo součástí předmětu nájmu podle zákona.
(6) Zabudované věci, které se staly součástí předmětu nájmu, připadají do vlastnictví pronajímatele, pokud se smluvní strany písemně dohodnou na vyrovnání za toto zhodnocení.
(7) Nedojde-li k takové dohodě, bez ohledu na to z jakého důvodu, odstraní nájemce tyto věci a uvede předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu, jinak má pronajímatel právo provést tyto činnosti sám a nájemce je povinen uhradit mu veškeré náklady takto vynaložené.
(8) Při prodlení nájemce s vyklizením a odevzdáním předmětu nájmu po skončení nájmu, vzniká nájemci povinnost platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to vedle způsobené škody a bez ohledu na zavinění. Nájemce hradí náhradu ve výši ujednaného nájemného a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu až do dne skutečného odevzdání předmětu nájmu v řádném stavu pronajímateli.
(9) Při prodlení nájemce s vyklizením a odevzdáním předmětu má pronajímatel právo i proti vůli nájemce předmět nájmu vyklidit, či znemožnit jeho užívání nájemcem; za tím účelem je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i bez přítomnosti a souhlasu nájemce a uskutečnit vyklizení věcí tam umístěných. S vyklizenými věcmi bude naloženo jako s věcí nalezenou ve smyslu občanského zákoníku. Za škodu způsobenou nájemci při výkonu tohoto práva pronajímatel neodpovídá.

VI. Obecná a závěrečná ustanovení

Doručování

(1) Všechny písemnosti, související s touto nájemní smlouvou, lze podle volby odesílatele doručit se stejnými účinky písemnou, nebo elektronickou formou do datové schránky adresáta.
(2) Pro písemnou formu platí písemnost za doručenou okamžikem, kdy adresát písemnost převzal, nebo kdy jí odmítl převzít, nebo kdy byla vrácena odesílateli jako nedoručitelná, nebo dnem, kdy byla ve formě doporučeného dopisu či dopisu na doručenku pro adresáta uložena na poště, což platí i v případě, že se adresát o jejím doručení nedozvěděl. Doručovací adresou nájemce je stejnou měrou: adresa uvedená v této smlouvě, nebo adresa sídla nájemce zapsaná v obchodním rejstříku, nebo místo podnikání i místo bydliště nájemce zapsané v živnostenském rejstříku, nebo adresa bydliště nájemce.
(3) Pro elektronickou formu platí písemnost za doručenou okamžikem doručení elektronické zprávy do datové schránky adresáta za podmínek stanovených zákonem č. 300/2008 Sb. "o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů".
(4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a dnem uveřejnění v Registru smluv MV ČR, a to tím dnem, který nastane později. Do Registru smluv MV ČR ji uloží nájemce.

Právní klauzule podle zákona o obcích

(5) Pronajímatel prohlašuje, že o uzavření změny této nájemní smlouvy podle §102, odst. (2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích" rozhodla Rada města Horažďovice na své schůzi konané dne 29.01.2018.
(6) Pronajímatel prohlašuje, že záměr uzavřít tuto nájemní smlouvu byl podle §39, odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích" zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu
v Horažďovicích ve dnech 30.06.2017 až 17.07.2017.

Ochrana osobních údajů

(7) Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů, které pro účely uzavření nájemní smlouvy a výpočet nájemného pronajímateli poskytl. Nájemce potvrzuje, že byl ve smyslu §11, §12 a §21 zákona č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů" řádně informován o zpracování svých osobních údajů, že tyto údaje nebudou zpřístupněny či sdělovány nepovolaným osobám, nebudou použity k jiným než k výše uvedeným účelům, a že budou náležitě chráněny dle §13 tohoto zákona.

Salvatorní ustanovení

(8) Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře, podle pravé a svobodné vůle smluvních stran. Žádná strana se nebude dovolávat neznalosti nebo tísně při uzavírání této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není v postavení spotřebitele. Žádná ze smluvních stran nemá postavení slabší strany.

Příloha

(9) Přílohou této nájemní smlouvy je plánek zobrazující předmět nájmu a výpočtový list nájemného a přeúčtovávaných nákladů.

V Horažďovicích dne 09-02-2018 V Plzni dne -6-02-2018

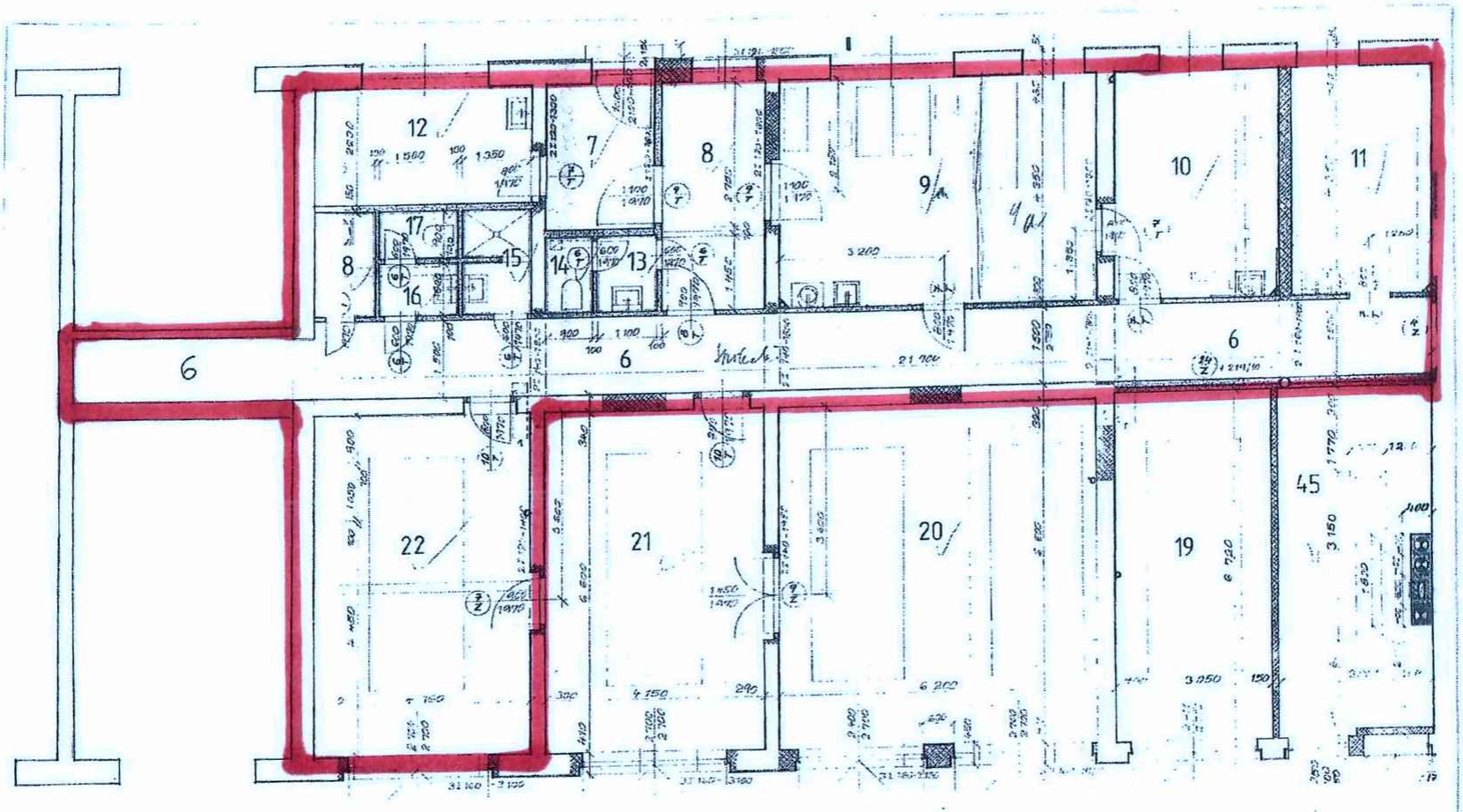
[redacted]

MĚSTO HORAŽĎOVICE

ZDR[redacted]Á ZÁCHRANNÁ ŽBA EHO KRAJE 2001, 301 00 Plzeň ITEL IČ: CZ45333009

Pronajímatel:
Město Horažďovice
Ing. Michael Forman
starosta města

Nájemce:
ZZSPK, příspěvko[redacted]anizace
MUDr. Pavel Hrdlič[redacted]
ředitel


12
7
8
9
10
11
17
15
14
13
8
16
6
6
6
22
21
20
19
45

Pronajímatel:	**V Ý P O Č T O V Ý L I S T**	
MĚSTO HORAŽĎOVICE odbor investic, rozvoje a majetku města	nájemného za užívání nebytových prostorů platný od 01.01.18	Podlaží : 1

Příjmení a jméno nájemce: Zdrav. záchranná služba

Místo	Ulice	Dům čp.	Byt č.
Horažďovice	**BLATENSKA**	**311**	**3**

Způsob využití : **Lékařské služby**

Způsob vytápění: Ústřední (1)

Druh a rozměry místností a výpočet nájemného za užívání NP

Poř. čís.	Způsob využívání	PLOCHA v m2 Skutečná	Započtená	Koef.	Vytápěná	Sazba Kč/m2	+ - %	Roční úhrada Kč
1	Čekárna	8.17	8.17	1.20	9.80	200.000		1634.00
2	Ordinace první pom.	27.36	27.36	1.20	32.83	200.000		5472.00
3	Sestra	14.92	14.92	1.20	17.90	200.000		2984.00
4	Lékař - služba	11.96	11.96	1.20	14.35	200.000		2392.00
5	Řidič - služba	9.58	9.58	1.20	11.50	200.000		1916.00
6	Chodba	39.69	39.69	1.20	47.63	200.000		7938.00
7	Vstup	5.78	5.78	1.20	6.94	200.000		1156.00
8	Předsíň WC	1.60	1.60	1.20	1.92	200.000		320.00
9	WC pacienti	1.31	1.31	1.20	1.57	200.000		262.00
10	Umývárna	2.70	2.70	1.20	3.24	200.000		540.00
11	Předsíň WC	1.50	1.50	1.20	1.80	200.000		300.00
12	WC zaměstnanci	1.35	1.35	1.20	1.62	200.000		270.00
13	Úklidová komora	2.22	2.22	1.20	2.66	200.000		444.00
14	Garáž - pohotovost	27.46	27.46	1.20	32.95	200.000		5492.00
15								
16								
17								
18								
19	Záloha na vodné a s.		12.00			200.000		2400.00
20	Záloha na topení		120.00			467.500		56100.00
Sleva			0.00 % z		89620.00			
Roční nájemné za užívání NP		155.60	287.60		186.71			89620.00

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ZA UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR 7468.00 Kč

Poznámka:

Čtvrtletní nájemné činí s platností od 01.01.2018 Kč 22.404,-.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě:

MĚSTO HORAŽĎOVICE
odbor investic, rozvoje a majetku města
341 01 Horažďovice
IČ: 002 5[redacted]
Tel[redacted](2)

....

za pronajímatele nájemce

V Horažďovicích Dne 31.01.2018