Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.

Praha - Ruzyně

Drnovská 507, 161 06 Praha 6 - Ruzyně Tel.: +420 233 022 211 (ústředna)

IČO/DIČ: 000 27 006 / CZ00027006 Tel.: +420 233 311 499 (ředitel)

E-mail :croDscience@vurv.cz

Příloha č. 3 k zadávací dokumentaci

Smlouva o poskytování úklidových služeb

kterou níže uvedeného dne uzavírají:

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.

se sídlem Drnovská 507/73, 161 06 Praha 6 - Ruzyně IČ: 00027006 DIČ: CZ00027006

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství ČR zastoupena Ing. Jibanem Kumarem, Ph.D., ředitelem

na straně jedné (dále jen „objednatel")

a

HELDER s.r.o.

se sídlem V lipkách 255/38, 154 00 Praha 5 - Slivenec IČ: 63992655 DIČ: CZ63992655

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 39104 vedenou u Městského soudu v Praze jednající Miroslavem Bohmem a Alenou Saslíkovou, jednateli společnosti

na straně druhé (dále jen „poskytovatel")

Preambule

Tato smlouva je uzavřena k realizaci objednatelem vyhlášené veřejné zakázky s názvem: Zajištění úklidu v areálu VÚRV, v.v.i. Praha - Ruzyně

(dále jen „veřejná zakázka").

I.

Služby

1. Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelný úklid a dále mimořádný úklid vnitřních prostor objednatele a dodávky a doplňování hygienických potřeb.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět pravidelný úklid, který zahrnuje úklid vymezených prostor, dodávání a doplňování hygienických potřeb. Podrobná specifikace rozsahu a kvality pravidelného úklidu je obsažena v přílohách této smlouvy, a to:

Příloha č. 1: Seznam prostor vč. jejich výměr pro pravidelný úklid s četností úklidu

Příloha č. 2: Minimální standard úklidu pro jednotlivé typy prostor

Příloha č. 3: Návrh technologických postupů, popis používaných zařízení a prostředků a specifikace hygienických prostředků (dodaných poskytovatelem v rámci zadávacího řízení)

Pro vyloučení pochybností se za součást pravidelného úklidu považuje i zajištění, dodání a doplňování hygienických potřeb (tento pojem zahrnuje: toaletní papír min. 2vrstvý, papírové utěrky („zetka") pro stávající zásobníky, sáčky do košů a sáčky na hygienické potřeby na WC ženy). Objednatel se okamžikem dodání na místo stává vlastníkem dodaných hygienických potřeb.

1. Poskytovatel se zavazuje provádět nepravidelný úklid, a to:
2. Běžný úklid auly - a to na základě požadavku zaslaného písemně nebo emailem, a to ve lhůtě 48 hodin od zaslání požadavku, nebo v termínu obsaženém v požadavku, je­li tento termín pozdější, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě na jiném termínu. Rozsah a kvalita úklidu jsou specifikovány v přílohách této smlouvy.
3. Generální úklid auly - a to na základě požadavku zaslaného písemně nebo emailem, a to ve lhůtě 3 dnů od zaslání požadavku, nebo v termínu obsaženém v požadavku, je-li tento termín pozdější, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě na jiném termínu. Rozsah a kvalita úklidu jsou specifikovány v přílohách této smlouvy.
4. Mytí oken ve vybraných budovách areálu ústavu, a to na základě požadavku zaslaného písemně nebo emailem, a to ve lhůtě 14 dnů od zaslání požadavku, nebo v termínu obsaženém v požadavku, je-li tento termín pozdější, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě na jiném termínu.
5. Místem plnění jsou objekty (budovy) objednatele v areálu objednatele na adrese Drnovská 507/73, Praha 6 - Ruzyně.

II.

Další práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel prohlašuje, že byl objednatelem řádně seznámen s místem plnění, se všemi podmínkami, příslušnou dokumentací, nezbytnými výkresy a plány. Poskytovatel prohlašuje, že má dostatečné zkušenosti s realizací obdobných služeb. Dle těchto zkušeností prohlašuje, že si vyžádal od objednatele všechny nezbytné informace, doklady a podklady, které potřebuje pro řádné provádění služeb, a potvrzuje, že mu nic nebrání v řádném poskytování služeb objednateli.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby s odbornou péčí.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby ve sjednaných prostorách, četnosti, rozsahu a kvalitě specifikovaných v přílohách této smlouvy, s tím, že v případě jakéhokoliv rozporu ve specifikacích, se má za to, že je poskytovatel povinen poskytnout plnění v nejvyšším rozsahu a nejvyšší kvalitě z těchto specifikací vyplývajících.
4. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dodržovat obecně závazné předpisy a provozní řády a nařízení objednatele.
5. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb používat vlastní čistící, desinfekční a technické prostředky, a to přinejmenším v kvalitě uvedené v příloze č. 3 této smlouvy. Na požádání je poskytovatel povinen jednoznačně identifikovat konkrétní použité prostředky.
6. Poskytovatel je povinen zacházet s majetkem v prostorách objednatele s maximální opatrností a pouze v nezbytných případech. Poskytovatel nesmí manipulovat s laboratorním zařízením a technikou.
7. Poskytovatel je povinen odevzdat objednateli všechny věci nalezené v prostorách objednatele.
8. Poskytovatel je povinen po celou dobu poskytování služeb mít uzavřeno a udržovat pojištění, které kryje případnou škodu, kterou může poskytovatel způsobit objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s poskytováním služeb, a to v minimální výši 5 000 000 Kč na každou pojistnou událost, s absolutním limitem spoluúčasti 200 000 Kč. Kopie pojistky je přílohou č. 5 této smlouvy. Při jakékoliv změně pojistky je poskytovatel povinen předložit novou pojistku ve lhůtě 10 dnů od změny.
9. Poskytovatel je povinen vybavit své zaměstnance realizující služby podle této smlouvy veškerým potřebným vybavením, zejména identifikačními kartami, stroji, nástroji a ochrannými pomůckami, potřebnými k řádnému provádění sjednaných služeb.
10. Poskytovatel je povinen v případě zjištění stavu, který by mohl ohrozit bezpečnost osob nebo majetku objednatele a/nebo třetích osob písemně vyrozumět objednatele. Obecná povinnost předcházet škodám není tímto ustanovením dotčena.
11. Poskytovatel je povinen konzultovat veškerou problematiku odpadů souvisejících s poskytovanými službami konzultovat s objednatelem a dodržovat jeho pokyny a nařízení v této věci. Za původce a majitele odpadů se považuje objednatel.
12. Poskytovatel je povinen se při provádění služeb pohybovat pouze v místech plnění určených přílohou č. 1.
13. Poskytovatel je povinen poskytovat služby podle této smlouvy pouze v pracovní dny v době od 16 do 21 hodin. Mimo tuto dobu nebude mít poskytovatel přístup do prostor objednatele. Poskytovatel je povinen strpět nezbytná omezení vyplývající z ostrahy objektů.
14. Poskytovatel je povinen používat k provádění úklidu pouze osoby, které splňují podmínku uspokojivého vzhledu a vystupování.
15. Poskytovatel se zavazuje před zahájením činnosti předat objednateli jmenný seznam osob, které budou úklid provádět a tento udržovat aktuální. Osobám, které nejsou uvedeny na tomto seznamu, nebude umožněn přístup do objektů objednatele.

III.

Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat poskytovateli na vyžádání poskytovatele v nezbytném rozsahu informace a doklady potřebné pro řádné provádění služeb.
2. Objednatel je povinen umožnit poskytovateli v nezbytném rozsahu odběr studené a teplé vody, elektrické energie a odvod odpadní vody - vše na náklady objednatele.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout pro potřeby poskytovatele v nezbytném rozsahu prostory pro uskladnění věcí poskytovatele nezbytné pro řádné provádění služeb. Poskytovatel se vzdává jakéhokoliv práva na náhradu škody na věcech uskladněných v těchto prostorách.
4. Objednatel se zavazuje na svůj náklad zajistit likvidaci běžného odpadu.

IV.

Vady

1. Pro odstranění pochybností strany konstatují, že za vadu se považuje i neprovedení služeb včas nebo ve sjednaném rozsahu. Pokud se jedna vada týká více místností, považuje se vada v každé místnosti za vadu samostatnou, jedná-li se o chodbu popř. schodiště, považuje se každých dotčených 5m délky chodby popř. schodiště za samostatnou vadu.
2. Poskytovatel je povinen odstranit vytčenou vadu do 24 hodin od oznámení vady poskytovateli, v případě chybějících hygienických potřeb do 3 hodin od oznámení vady poskytovateli.
3. Oznámení vady může být provedeno písemně nebo emailem na adresy uvedené v záhlaví smlouvy nebo zasláním SMS na tel. číslo určené poskytovatelem. Oznámení je provedeno již odesláním emailové zprávy nebo SMS na adresu poskytovatele.

V.

Cena a platební podmínky

1. Ceny za úklid jsou sjednány takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena za pravidelný úklid, pořízení, dodávku a doplňování hyqienických potřeb za měsíc bez DPH | 67 181,00 | Kč |
| Cena běžného úklidu auly bez DPH | 534,00 | Kč |
| Cena qenerálního úklidu auly bez DPH | 750,00 | Kč |
| Cena mytí oken za m2 bez DPH | 5,50 | Kč |

1. K cenám bude účtováno DPH v zákonné výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění.
2. Cena za příslušný kalendářní měsíc je splatná do patnácti dnů od doručení faktury poskytovatele, vystavené nejdříve po skončení účtovaného kalendářního měsíce.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, není objednatel povinen cenu zaplatit, dokud nebude doručena faktura bezvadná. Splatnost ceny je v takovém případě 15 dnů od doručení faktury bezvadné.
4. V případě změn výměry úklidových ploch o více než 2% jsou objednatel s poskytovatelem povinni uzavřít dodatek ke smlouvě s kalkulací odpovídající jednotkovým cenám uvedeným ve smlouvě.

VI.

Sankce

1. Za každou jednotlivou vadu se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
2. Za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. 4.2 této smlouvy se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
3. V případě, že v jednom kalendářním měsíci dojde k 8 nebo více případům porušení povinnosti dle čl. 4.1, případně k 4 nebo více případům porušení povinnosti dle čl. 4.2 této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč.
4. Za každý jednotlivý případ porušení kterékoliv povinnosti stanovené v článku VIII. této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč.
5. V případě porušení povinnosti udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění dle čl. 2.9 této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny jiné nároky objednatele z vad provádění (náhrada škody, slevy).

VII.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 3. 2018 do 28. 2. 2022.
2. Tato smlouva zaniká prohlášením konkurzu na majetek některé ze smluvních stran.
3. Od této smlouvy není možné odstoupit nebo ji vypovědět, nestanoví-li tato smlouva jinak.
4. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že je objednatel v prodlení

s úhradou řádně poskytnutých služeb delším než 15 pracovních dní od doručení písemného upozornění na prodlení objednateli. Tohoto práva může poskytovatel využít pouze do zaplacení dlužné částky. Výpovědní doba v takovém případě skončí uplynutím posledního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď objednateli doručena.

1. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že mu vznikne právo uplatnit smluvní pokutu dle článku 6.3 nebo 6.4 nebo 6.5 této smlouvy. Tohoto práva je oprávněn využít pouze do skončení druhého kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který právo uplatnit smluvní pokutu vzniklo. Výpovědní doba skončí v takovém případě uplynutím posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď poskytovateli doručena.
2. Kterákoliv ze stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět i bez důvodu. Výpovědní doba skončí v takovém případě uplynutím posledního dne 3 (třetího) kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Poskytovatel je v případě využití tohoto práva povinen zaplatit objednateli odstupné ve výši 200 000,- Kč.

VIII.

Mlčenlivost

1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se objednatele, jeho obchodní, provozní, výzkumné či jiné činnosti nebo takové činnosti třetích osob, které se dozvěděl při provádění služeb podle této smlouvy a

Stránka 4 z 5

v souvislosti s ní. Zejména takové skutečnosti a informace nesmí sám využít ani předat jakékoliv třetí osobě.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit neprodleně po podpisu smlouvy objednatel.
2. Tato smlouva se řídí českým^ právním řádem. Případné spory z této smlouvy mají být rozhodovány obecnými soudy České republiky, přičemž místně příslušný je obecný soud dle sídla objednatele.
3. Strany sjednávají zákaz postoupení smlouvy.
4. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností na své straně.
5. Tato smlouva je úplným ujednáním o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany mínily smluvně upravit. Žádný projev stran při sjednávání této smlouvy a neobsažený v této nebo jiné písemné smlouvě nemá zakládat závazek kterékoliv ze stran.
6. Strany vylučují, aby vedle výslovných ustanovení smlouvy, byly práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe mezi stranami nebo ze zvyklostí ať obecných nebo odvětvových.
7. Zhotovitel potvrzuje, že je podnikatel a uzavírá tuto smlouvu v rámci svého podnikání. Na práva a povinnosti z této smlouvy se neužijí ustanovení §1793 a 1796 občanského zákoníku. Obě strany prohlašují, že práva a povinnosti přijaté touto smlouvou jsou a budou přiměřené jejich hospodářské situaci.
8. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami v písemné formě, pod sankcí neplatnosti jiných forem ujednání. Za písemnou formu pro změnu smlouvy se nepovažuje výměna elektronických zpráv.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Seznam prostor vč. jejich výměr pro pravidelný úklid s četností úklidu

Příloha č. 2: Minimální standard úklidu pro jednotlivé typy prostor

Příloha č. 3: Návrh technologických postupů, popis používaných zařízení a prostředků a

specifikace hygienických prostředků (dodaný poskytovatelem v rámci zadávacího řízení)

Příloha č. 4: Cenová kalkulace (položkový rozpočet)

Příloha č. 5: Kopie pojistné smlouvy

Příloha č. 6: Seznam osob poskytovatele, kterým má být umožněn přístup do prostor

objednatele



Poskytovatel: HELDERs.r.o.

V Praze dne

16. 02. 2018

Objednatel VÚRV v.v.I.:



Ing. Jiban Kumar, Ph.D. ředitel

jednatelé

*Minimální standard úklidu pro jednotlivé typy prostor*

Chodby, schodiště, výtahy, společné prostory

denně

vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,8 m odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku mytí podlah, schodišť

lokální vysátí frekventovaných pochůzných kobercových ploch suché očištění rohoží a čistících zón

vyprázdnění popelníků před vchodem, úklid u vchodu do budovy 1 x tvdně

odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy odstranění prachu ze zařizovacích předmětů celkové vysátí kobercových ploch vysátí a vlhká očista čisticích zón

omytí a očista stěn a stropu výtahu, jeho nerezových a prosklených ploch a čištění drážek výtahu 1 x měsíčně

odstranění prachu z otopných těles

omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní

vlhké stírání prachu z vodorovných a svislých ploch nábytku do výše 2,5 m vlhké omytí zařizovacích předmětů, meziokenních parapetů

Toalety, šatny, umývárny

denně

vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků odstranění ohmatů a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů omytí vnitřních ploch toaletních mís a pisoárů omytí a dezinfekce úchytových míst (splachovadla a kliky u dveří) omytí a vyleštění záchodového prkénka

omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části umyvadla a baterií odstranění ohmatů a skvrn ze sprchových koutů a jejich umytí

odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel, skel prosklených dveří doplňování náplní hygienických systémů, toaletního papíru, papírových utěrek mytí podlah

1 x tvdně

celoplošné omytí a vyleštění toaletních mís a pisoárů včetně vnější strany a splachovadla dezinfekce prkénka

omytí a vyleštění celé plochy umyvadla, vč. sifonů a přívodních armatur omytí a vyleštění ploch sprchových koutů omytí a vyleštění zařizovacích předmětů

odstranění prachu a vlhké setření vodorovných a svislých ploch do výše 1,5 m včetně vyleštění odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy omytí vypínačů svítidel

1 x měsíčně

omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích

celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní

dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toalet, mís a pisoárů, dezinfekce vnitřních a vnějších stěn umyvadel

dezinfekce vnitřních stěn sprchových koutů

dezinfekce omyvatelných podlahových ploch

vlhké omytí zařizovacích předmětů, meziokenních parapetů

Kanceláře, laboratoře, zasedací místnosti

při každém úklidu

vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku mytí podlah

lokální vysátí frekventovaných pochůzných kobercových ploch urovnání židlí, sedaček

omytí horní a vnitřní pohledové části umyvadla (dřezu) a baterií 1 x týdně

odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy odstranění prachu ze zařizovacích předmětů celkové vysátí kobercových ploch omytí a vyleštění celé plochy umyvadla (dřezu)

1 x měsíčně

odstranění prachu z otopných těles

omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní

vlhké stírání prachu z vodorovných a svislých ploch nábytku do výše 2 m vlhké omytí zařizovacích předmětů, meziokenních parapetů

Dodavatel předá objednateli určení dnů pro týdenní a měsíční úklid v jednotlivých budovách

Běžný úklid auly - provádí se dle potřeb objednatele cca 4x měsíčně

úklid WC dle předchozích bodů mytí podlah vysátí koberců

otření prachu na svislých i vodorovných plochách do výše 2m

vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku

Generální úklid auly - provádí se dle potřeby objednatele

cca 1 x ročně

jako běžný úklid, a dále:

hloubkové čištění a šamponování koberců a čistících zón hloubkové čištění a šamponování polstrovaných sedadel

odstranění prachu ze zařizovacích předmětů umístěných mimo rozsah běžného úklidu čistění žaluzií

Mytí oken v budovách areálu - provádí se dle potřeby objednatele

cca 1 x ročně

omytí parapetů a rámů oken

umytí a vyleštění celkových ploch skel oken

čistění žaluzií

e ■'S

TECHNOLOGICKÝ POSTUP ÚKLIDU

Systém řízení úklidu:stručný popis

|  |  |
| --- | --- |
| Funkce | Pracovní povinnosti - odpovědnost |
| Manažerzakázky | V telefonním kontaktu nepřetržitě, lx měsíčně kontrola úklidu s objektovým vedoucím,, lx měsíčně (při podepisování předávacích protokolů) komunikace se zástupci objednatele |
| Objektovývedoucí | V telefonním kontaktu nepřetržitě 24 hod. na mobilním telefonu. Pravidelně kontroluje úklid ve všech objektech zakázky. Vyřizuje případné stížnosti, zajišťuje nápravu. |
| Vedoucímimořádnýchúklidů | Zajišťuje generální úklidy a mimořádné úklidy na jednotlivých odděleních na základě požadavků, zajišťuje organizaci úklidů po havárii, objednává mycí prostředky, zajišťuje opravy vysavačů a úklidových strojů. |

Systém řízení úklidu: podrobný popis

Přímým nadřízeným pracovníků úklidu je objektový vedoucí, který je oprávněna jednat i s odběratelem.

Pracovní doba úklidových pracovníků se řídí dle požadavků objednatele.

Pracovníci ve vedlejším pracovním poměru se řídí stanoveným úvazkem hodin dle rozvržení pracovní doby.

Úklidový pracovníci jsou povinni:

* Dodržovat základní povinnosti vyplývající z charakteru práce
* Dodržovat povinnosti vyplývající z pracovní náplně
* Respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání všech prostor
* Plnit povinnosti nadřízených vydané v souladu s právními předpisy
* Odpovídat za ztrátu svěřených předmětů, které byly předány proti písemnému potvrzení
* Při práci používat ochranné pomůcky
* Zacházet s dezinfekcemi dle dezinfekčního programu
* vyhotovovat zápis do deníku o použití a druhu dezinfekce.
* Účastnit se školení BOZP a PO
* Být seznámení s bezpečnostními předpisy o zacházení s elektrotechnickými zařízeními (vyhl. 50/78 Sb. §3)
* Podrobit se pravidelným lékařským prohlídkám
* Pracovníci pracující s úklidovými stroji se musí podrobit školení ohledně zacházení a čištění stroje

Každému pracovníkovi je přidělen úklidový úsek, za který je zodpovědný. Pracovníci jsou vybaveni úklidovými vozíky, mopy, popř. vysavači a úklidovými stroji. Jednou v měsíci jsou jim přiděleny úklidové prostředky.

Pracovníci jsou vybaveni pracovním oděvem s logem firmy a vizitkou obsahující jméno, jméno firmy a fotografii, pracovní obuví a ochrannými prostředky. Další výbavou pracovníků jsou výstražná znamení (žluté kužely s nápisem „ pozor, mokrá podlaha44). Podlahy a schodiště se vytírají tak, aby vždy polovina plochy zůstala suchá a mohlo se po ní bezpečně přecházet. Uklízená plocha je označena tímto znamením.

Všichni zaměstnanci před nástupem do zaměstnání musí absolvovat vstupní lékařskou prohlídku a odevzdat objektovému vedoucímu čistý výpis z Rejstříku trestů.

Všechny tyto dokumentace jsou uloženy u objektového vedoucího,.

Objektový vedoucí:

* V telefonním kontaktu nepřetržitě 24 hod.denně.
* Zajišťuje a organizuje úklidové činnosti.
* Přiděluje pracovní úseky nově příchozím pracovníkům.
* Provádí proškolení nových pracovníků v BOZP a PO.
* Rozděluje, řídí a kontroluje práci na pracovišti, rozepisuje konkrétní povinnosti pro každého pracovníka.
* Dbá o dodržování zásad ochrany a bezpečnosti práce, požární ochrany a přijímá opatření zjištěných nedostatků.
* Zajišťuje podklady pro předávací protokoly - odpočty, vícepráce.
* Denně sleduje docházku.
* Denně provádí kontrolu technologie a kvality úklidu.
* Denně kontroluje pracovní výkazy zaměstnanců. Tyto pracovní výkazy budou umístěny na dostupném místě na každém uklízeném úseku.
* Zajišťuje okamžité řešení stížnosti zapsané v pracovním výkazu
* Provádí kontrolu dodržování BOZP - používání výstražného kužele, pracovní oděv...

Vedoucí mimořádných a havarijních prací

Vedoucí mimořádných a havarijních prací má k dispozici osobní automobil. Bude v nepřetržitém telefonním kontaktu jak s kontaktní osobou Úřadu práce hlavního města Prahy, tak s objektovým vedoucím, aby po zavolání byl schopen jednorázového zajištění či posílení úklidových služeb při mimořádných akcí.

> Zajišťuje mimořádné a havarijní úklidy.

Manažer zakázky

* Nese zodpovědnost za zakázku
* Je v nepřetržitém telefonním kontaktu s kontaktní osobou lx měsíčně komunikuje se zástupci objednatele

lx měsíčně kontroluje úklid a plnění všech povinností zaměstnanců

Postup při reklamaci ze strany zadavatele

Poskytovatel povede knihu reklamací. Tato kniha bude uložena u objednatele v budově, v níž se nacházejí předmětné prostory na místě přístupném pro obě smluvní strany. Reklamovat lze pouze ty vady, které byly zaznamenány do reklamační knihy nebo na ně byl telefonicky upozorněn vedoucí zaměstnanec zhotovitele. Po projednání reklamace účastníci vyznačí v knize reklamací datum projednání reklamace a termín pro odstranění nedostatku.

MATERIÁLY A ČISTÍCÍ PROSTŘEDKY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ Helder s.r.o.

Společnost Druchema: parfémovaný přípravek Golem Společnost Diversy: Pronto Společnost Bochemie : Sávo Společnost Zenit: Reál

Společnost Novobal: Toaletní papír, Tekuté mýdlo, ručníky, sapon na vytírání

í/b/l!bá& i• Lf

*Položkový rozpočet*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| budova | patro | číslo místnosti | popis místnosti | m2 | frekvenceúklidu | cena za mj | cena celkem |
| PGI |  |  | schodiště přední | 30,50 | denně | 0,45 | 298,3815 |
|  |  | schodiště zadní | 30,50 | denně | 0,45 | 298,3815 |
| přízemí | 001,003 | šatna | 35,90 | denně | 0,45 | 351,2097 |
|  | 002 | sprchy | 6,50 | denně | 0,49 | 69,2419 |
|  | 004 | WC | 2,90 | denně | 0,49 | 30,89254 |
|  | 005,009-011 | šatna | 36,90 | denně | 0,45 | 360,9927 |
|  | 006 | sprchy | 8,60 | denně | 0,49 | 91,61236 |
|  | 007,008 | WC | 2,70 | denně | 0,49 | 28,76202 |
|  |  | zádveří | 11,20 | denně | 0,45 | 109,5696 |
|  |  | chodba 1 | 56,10 | denně | 0,45 | 548,8263 |
|  |  | chodba 2 | 110,90 | denně | 0,45 | 1084,9347 |
|  | 021 | laboratoř | 36,11 | 2x týdně | 0,49 | 153,928404 |
|  | 022 | laboratoř | 36,10 | 2x týdně | 0,49 | 153,8943 |
|  | 026 | laboratoř | 36,11 | 2x týdně | 0,49 | 153,928404 |
|  | 027 | pracovna | 30,5Cr | 2x týdně | 0,49 | 130,0215 |
|  | 028 a,b,c, | pracovna | 38,00 | 1x týdně | 0,49 | 80,997 |
|  | 029 | vchod skleník | 38,70 | 1x týdně | 0,45 | 75,75525 |
|  | 12 | umývárna lab. | 31,60 | 2x týdně | 0,49 | 134,7108 |
| 1. patro | 107 | WC | 4,30 | denně | 0,49 | 45,80618 |
|  | 108 | WC | 4,30 | denně | 0,49 | 45,80618 |
|  | 113, 114 | WC | 12,00 | denně | 0,49 | 127,8312 |
|  | 117, 118 | WC | 12,00 | denně | 0,49 | 127,8312 |
|  |  | chodba | 208,20 | denně | 0,45 | 2036,8206 |
|  | 101 (102,103) | pracovna | 72,50 | 2x týdně | 0,49 | 309,0675 |
|  | 104 (105,106) | pracovna | 29,00 | 2x týdně | 0,49 | 123,627 |
|  | 111 | pracovna | 36,40 | 2x týdně | 0,49 | 155,1732 |
|  | 116 | ostatní | 3,40 | 2x týdně | 0,45 | 13,311 |
|  | 119 | pracovna | 15,30 | 2x týdně | 0,49 | 65,2239 |
|  | 125 | pracovna | 17,30 | 2x týdně | 0,49 | 73,7499 |
|  | 126 (127) | laboratoř | 35,20 | 2x týdně | 0,49 | 150,0576 |
|  | 129 | laboratoř | 57,50 | 2x týdně | 0,49 | 245,1225 |
|  | 130 | pracovna | 33,30 | 2x týdně | 0,49 | 141,9579 |
|  | 131 | laboratoř | 37,10 | 2x týdně | 0,49 | 158,1573 |
|  | 132 | laboratoř | 34,30 | 2x týdně | 0,49 | 146,2209 |
|  | 136 | laboratoř | 17,70 | 2x týdně | 0,49 | 75,4551 |
|  | 137(138) | laboratoř | 35,80 | 2x týdně | 0,49 | 152,6154 |
|  | 140 (141) | laboratoř | 37,50 | 2x týdně | 0,49 | 159,8625 |
| 2. patro | 203, 204 | WC | 16,50 | denně | 0,49 | 175,7679 |
|  | 206,207 | WC | 16,50 | denně | 0,49 | 175,7679 |
|  | 211, 212 | WC | 12,00 | denně | 0,49 | 127,8312 |
|  | 215, 216 | WC | 12,00 | denně | 0,49 | 127,8312 |
|  |  | chodba | 156,00 | denně | 0,45 | 1526,148 |
|  | 201 | kanceláře koberce | 74,00 | 2x týdně | 0,49 | 315,462 |
|  | 209 | laboratoř | 36,60 | 2x týdně | 0,49 | 156,0258 |
|  | 210 | laboratoř | 36,60 | 2x týdně | 0,49 | 156,0258 |
|  | 213 | ostatní | 5,60 | 2x týdně | 0,45 | 21,924 |
|  | 224 | laboratoř | 35,60 | 2x týdně | 0,49 | 151,7628 |
|  | 232 | pracovna | 31,40 | 2x týdně | 0,49 | 133,8582 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| budova | patro | číslo místnosti | popis místnosti | m2 | frekvenceúklidu | cena za mj | cena celkem |
|  |  | 234 | pracovna | 16,80 | 2x týdně | 0,49 | 71,6184 |
|  |  | 233 | pracovna | 18,50 | 2x týdně | 0,49 | 78,8655 |
|  |  | 235 | pracovna | 18,00 | 2x týdně | 0,49 | 76,734 |
|  |  | 236 (237) | pracovna | 34,40 | 2x týdně | 0,49 | 146,6472 |
|  |  | 238 | pracovna | 20,00 | 2x týdně | 0,49 | 85,26 |
|  |  | 207 | pracovna | 26,10 | 2x týdně | 0,49 | 111,2643 |
|  |  | 219 | pracovna | 8,10 | 2x týdně | 0,49 | 34,5303 |
|  |  | 220 | pracovna | 8,20 | 2x týdně | 0,49 | 34,9566 |
|  |  | 221 | pracovna | 12,00 | 2x týdně | 0,49 | 51,156 |
|  |  | 222 | laboratoř | 34,10 | 2x týdně | 0,49 | 145,3683 |
|  |  | 225 | laboratoř | 39,00 | 2x týdně | 0,49 | 166,257 |
|  |  | 226 | laboratoř | 18,00 | 2x týdně | 0,49 | 76,734 |
|  |  | 228 | laboratoř | 34,50 | 2x týdně | 0,49 | 147,0735 |
|  |  | Celkem za 1 měsíc |  |  | 12804,6 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| RND | suterén + vchod | schodiště | 7,00 | 1x týdně | 0,45 | 13,7025 |
| vchod | 11,20 | denně | 0,45 | 109,5696 |
| chodba sut. | 15,60 | 1x týdně | 0,45 | 30,537 |
| hala s klimaboxy | 90,00 | 1x týdně | 0,49 | 191,835 |
|  |  | 101 | laboratoř | 26,20 | 2x týdně | 0,49 | 111,6906 |
|  |  | 106 | laboratoř | 17,50 | 1x týdně | 0,49 | 37,30125 |
|  |  | 107 | laboratoř | 17,50 | 1x týdně | 0,49 | 37,30125 |
|  |  | 108 | laboratoř | 17,50 | 1x týdně | 0,49 | 37,30125 |
|  | spojovač | 001 | kancelář | 11,20 | 2x týdně | 0,49 | 47,7456 |
|  |  | 002 | laboratoř | 18,00 | 2x týdně | 0,49 | 76,734 |
|  |  | 003 | laboratoř | 27,50 | 2x týdně | 0,49 | 117,2325 |
|  |  | 004 | laboratoř | 27,50 | 2x týdně | 0,49 | 117,2325 |
|  |  | 005 | laboratoř | 18,00 | 2x týdně | 0,49 | 76,734 |
|  |  | 006 | laboratoř | 11,20 | 2x týdně | 0,49 | 47,7456 |
|  |  | chodba | chodba | 50,00 | denně | 0,45 | 489,15 |
|  |  | Celkem za 1 měsíc |  |  | 1541,81 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| HB | přízemi |  | chodby | 395,40' | denně | 0,45 | 3868,1982 |
|  |  |  | chodby před ORL | 45,00 | denně | 0,45 | 440,235 |
|  |  |  | hala | 84,00 | denně | 0,45 | 821,772 |
|  |  | schodiště s podestami hlavní vchod | 144,00 | denně | 0,45 | 1408,752 |
|  |  | schodiště s podestami hlavní vchod | 120,00 | denně | 0,45 | 1173,96 |
|  |  | schodiště s podestami hlavní vchod | 78,80 | denně | 0,45 | 770,9004 |
|  |  |  | osobní výtah 2x | 3,50 | denně | 0,45 | 34,2405 |
|  |  | 36 | WC pro invalidy | 4,50 | denně | 0,49 | 47,9367 |
|  |  |  | WC M - východ | 2,60 | denně | 0,49 | 27,69676 |
|  |  |  | WC Ž - východ | 2,70 | denně | 0,49 | 28,76202 |
|  |  |  | WC M - střed | 5,00 | denně | 0,49 | 53,263 |
|  |  |  | WC Ž - střed | 6,00 | denně | 0,49 | 63,9156 |
|  |  |  | WC M - západ | 6,40 | denně | 0,49 | 68,17664 |
|  |  |  | WC Ž - západ | 9,40 | denně | 0,49 | 100,13444 |
|  |  | 50 | knihovna | 83,60 | 2x týdně | 0,49 | 356,3868 |
|  |  | 49 | knihovna | 101,00 | 2x týdně | 0,49 | 430,563 |
|  |  | 41 | podatelna | 17,70 | denně | 0,49 | 188,55102 |
|  |  | 48 | tel. ústředna | 14,30 | 2x týdně | 0,45 | 55,9845 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| budova | patro | číslo místnosti | popis místnosti | m2 | frekvenceúklidu | cena za mj | cena celkem |
| : |  | 12 | pracovna | 21,70 | 2x týdně | 0,49 | 92,5071 |
| 13 | pracovna | 21,70 | 2x týdně | 0,49 | 92,5071 |
| 14 | pracovna | 21,70 | 2x týdně | 0,49 | 92,5071 |
| 15 | pracovna | 21,70 | 2x týdně | 0,49 | 92,5071 |
| 16 | pracovna | 21,70 | 2x týdně | 0,49 | 92,5071 |
| 31 | pracovna | 26,20 | 2x týdně | 0,49 | 111,6906 |
| 6 | pracovna | 22,80 | 2x týdně | 0,49 | 97,1964 |
| 5 | pracovna | 15,60 | 2x týdně | 0,49 | 66,5028 |
| 4 | pracovna | 17.207 | 2x týdně | 0,49 | 73,3236 |
| 7 | pracovna | 21,70 | 2x týdně | 0,49 | 92,5071 |
| 8 | pracovna | 23,10 | 2x týdně | 0,49 | 98,4753 |
| 9 | pracovna | 21,70 | 2x týdně | 0,49 | 92,5071 |
| 10 | pracovna | 21,70 | 2x týdně | 0,49 | 92,5071 |
| 30 | pracovna | 25,50 | 2x týdně | 0,49 | 108,7065 |
| 29 | laboratoř | 26,20 | 2x týdně | 0,49 | 111,6906 |
| 28 | pracovna | 27,60 | 2x týdně | 0,49 | 117,6588 |
| 19a | ostatní | 5,92 | 2x týdně | 0,45 | 23,1768 |
| 19d | pracovna | 23,10 | 2x týdně | 0,49 | 98,4753 |
| 19e | pracovna | 23,10 | 2x týdně | 0,49 | 98,4753 |
| 19f | pracovna | 22,20 | 2x týdně | 0,49 | 94,6386 |
| 24 | laboratoř | 30,40 | 2x týdně | 0,49 | 129,5952 |
| 27 | laboratoř | 29,93 | 2x týdně | 0,49 | 127,570275 |
| 19c | pracovna | 23,10 | 2x týdně | 0,49 | 98,4753 |
| 19b | pracovna | 28,30 | 2x týdně | 0,49 | 120,6429 |
| 17a | laboratoř | 23,10 | 2x týdně | 0,49 | 98,4753 |
| 17 | pracovna | 21,70 | 2x týdně | 0,49 | 92,5071 |
| 15 | pracovna | 21,70 | 2x týdně | 0,49 | 92,5071 |
| 11a | pracovna | 21,10 | 2x týdně | 0,49 | 89,9493 |
| 11 | pracovna | 21,40 | 2x týdně | 0,49 | 91,2282 |
|  |  |  |  |  |  | 0 |
| 1. patro■ |  | chodby | 318,70 | denně | 0,45 | 3117,8421 |
|  | hala | 82,80 | denně | 0,45 | 810,0324 |
|  | WC M - východ | 4,40 | denně | 0,49 | 46,87144 |
|  | WC Ž - východ | 8,00 | denně | 0,49 | 85,2208 |
|  | WC M - střed | 5,00 | denně | 0,49 | 53,263 |
|  | WC Ž - střed | 6,00 | denně | 0,49 | 63,9156 |
|  | WC M - západ | 4,30 | denně | 0,49 | 45,80618 |
|  | WC Ž - západ | 12,30 | denně | 0,49 | 131,02698 |
| 105 | pracovna | 23,50 | 2x týdně | 0,49 | 100,1805 |
| 103 | pracovna | 26,00 | 2x týdně | 0,49 | 110,838 |
| 142 | pracovna | 21,70 | 2x týdně | 0,49 | 92,5071 |
| 143 | sekr. ředitele | 38,00 | denně | 0,49 | 404,7988 |
| 144 | ředitelna | 27,50 | denně | 0,49 | 292,9465 |
| 104 | pracovna | 31,50 | 2x týdně | 0,49 | 134,2845 |
| 158 | laboratoř | 9,60 | 2x týdně | 0,49 | 40,9248 |
| 157 | pracovna | 18,30 | 2x týdně | 0,49 | 78.01291 |
| 156 | laboratoř | 38,10 | 2x týdně | 0,49 | 162,4203 |
| 155 | laboratoř | 38,10 | 2x týdně | 0,49 | 162,4203 |
| 154 | laboratoř | 38,10 | 2x týdně | 0,49 | 162,4203 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| budova | patro | číslo místnosti |  1popis místnosti | m2 | frekvenceúklidu | cena za mj | cena celkem |
|  |  | 153 | pracovna | 18,60 | 2x týdně | 0,49 | 79,2918 |
| 151 a,b | laboratoř | 38,10 | 2x týdně | 0,49 | 162,4203 |
| 140 a,b | laboratoř | 51,20 | 2x týdně | 0,49 | 218,2656 |
| 135 | laboratoř | 34,40 | 2x týdně | 0,49 | 146,6472 |
| 131 | ostatní | 9,50 | 2x týdně | 0,45 | 37,1925 |
| 131a | pracovna | 35,80 | 2x týdně | 0,49 | 152,6154 |
| 131b | ostatní | 6,50 | 2x týdně | 0,45 | 25,4475 |
| 131c | ostatní | 3,00 | 2x týdně | 0,45 | 11,745 |
| 129 | pracovna | 27,90 | 2x týdně | 0,49 | 118,9377 |
| 128 | ostatní | 6,00 | 2x týdně | 0,45 | 23,49 |
| 127 | ostatní | 5,00 | 2x týdně | 0,45 | 19,575 |
| 114 | pracovna | 27,60 | 2x týdně | 0,49 | 117,6588 |
| 111 | pracovna | 21,40 | 2x týdně | 0,49 | 91,2282 |
| 108 | pracovna | 21,40 | 2x týdně | 0,49 | 91,2282 |
| 116 | pracovna | 28,70 | 2x týdně | 0,49 | 122,348?! |
| 116a | pracovna | 24,80 | 2x týdně | 0,49 | 105,7224 |
| 117a | pracovna | 24,70 | 2x týdně | 0,49 | 105,2961 |
| 117b | pracovna | 24,80 | 2x týdně | 0,49 | 105,7224 |
| 131 d | pracovna | 28,70 | 2x týdně | 0,49 | 122,3481 |
| 109 | laboratoř | 21,50 | 2x týdně | 0,49 | 91,6545 |
| 109a | laboratoř | 21,50 | 2x týdně | 0,49 | 91,6545 |
| 112 | laboratoř | 30,00 | 2x týdně | 0,49 | 127,89 |
| 112a | laboratoř | 5,20 | 2x týdně | 0,49 | 22,1676 |
| 112b | pracovna | 7,60 | 2x týdně | 0,49 | 32,3988 |
| 115 | laboratoř | 28,70 | 2x týdně | 0,49 | 122,3481 |
| 152 | pracovna | 18,60 | 2x týdně | 0,49 | 79,2918 |
|  |  | 0 |
| 2. patro |  | chodby | 247,60 | denně | 0,45 | 2422,2708 |
|  | hala | 82,80 | denně | 0,45 | 810,0324 |
|  | WC M - východ | 4,40 | denně | 0,49 | 46,87144 |
|  | WC Ž - východ | 8,00 | denně | 0,49 | 85,2208 |
|  | WC M - střed | 5,00 | denně | 0,49 | 53,263 |
|  | WC Ž - střed | 6,00 | denně | 0,49 | 63,9156 |
|  | WC M - západ | 4,30 | denně | 0,49 | 45,80618 |
|  | WC Ž - západ | 12,30 | denně | 0,49 | 131,02698 |
| 245 | pracovna | 13,40 | 2x týdně | 0,49 | 57,1242 |
| 244 | pracovna | 13,40 | 2x týdně | 0,49 | 57,1242 |
| 241 | ostatní | 11,30 | 2x týdně | 0,45 | 44,2395 |
| 240 | pracovna | 18,30 | 2x týdně | 0,49 | 78,0129 |
| 239 | laboratoř | 38,10 | 2x týdně | 0,49 | 162,4203 |
| 238 | chodbička | 6,60 | 2x týdně | 0,45 | 25,839 |
| 238a | pracovna | 16,80 | 2x týdně | 0,49 | 71,6184 |
| 238b | pracovna | 14,70 | 2x týdně | 0,49 | 62,6661 |
| 237 | pracovna | 38,00 | 2x týdně | 0,49 | 161,994 |
| 236 a | pracovna | 20,50 | 2x týdně | 0,49 | 87,3915 |
| 236 b | pracovna | 18,40 | 2x týdně | 0,49 | 78,4392 |
| 235 | laboratoř | 38,10 2x týdně | 0,49 | 162,4203 |
| 234 | laboratoř | 38,10 2x týdně | 0,49 | 162,4203 |
| 229 | ostatní | 20,10 2x týdně | 0,45 | 78,691?! |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| budova | patro | čislo místnosti | popis místnosti | m2 | frekvenceúklidu | cena za mj | cena celkem |
|  |  | 227 | laboratoř | 51,20 | 2x týdně | 0,49 | 218,2656 |
| 226 | laboratoř | 51,20 | 2x týdně | 0,49 | 218,2656 |
| 225 | pracovna | 23,00 | 2x týdně | 0,49 | 98,049! |
| 222 | ostatní | 12,60 | 2x týdně | 0,45 | 49,329 |
| 220 | pracovna | 21,60 | 2x týdně | 0,49 | 92,0808 |
| 215 | laboratoř | 24,80 | 2x týdně | 0,49 | 105,7224 |
| 214 | laboratoř | 40,80 | 2x týdně | 0,49 | 173,9304 |
| 212 | pracovna | 34,40 | 2x týdně | 0,49 | 146,6472 |
| 211 | ostatní | 16,80 | 2x týdně | 0,45 | 65,772 |
| 210 | laboratoř | 34,40 | 2x týdně | 0,49 | 146,6472 |
| 207 | laboratoř | 34,40 | 2x týdně | 0,49 | 146,6472 |
| 205 | pracovna | 21,80 | 2x týdně | 0,49 | 92,9334/ |
| 205 | pracovna | 21,80 | 2x týdně | 0,49 | 92,9334 |
| 203 | pracovna | 26,00 | 2x týdně | 0,49 | 110,838 |
| 3. patro |  | hala | 48,00 | denně | 0,45 | 469,584 |
|  | WCM + Ž | 8,60 | denně | 0,49 | 91,61236 |
| 303 | zasedací místnost | 57,50 | denně | 0,49 | 612,5245 |
| Ubytovric |  | chodba | 72,60 | denně | 0,45 | 710,2458 |
|  | (WC 4x | 6,20 | denně | 0,49 | 66,04612 |
|  | umývárna | 28,60 | denně | 0,49 | 304,66436 |
|  | chodba WC | 12,60 | denně | 0,45 | 123,2658 |
| suterén |  | chodba (myší díra) | 65,50 | denně | 0,45 | 640,7865 |
|  | schodiště do přízem | 8,90 | denně | 0,45 | 87,0687 |
|  | chodba před hl. ski. | 48,70 | denně | 0,45 | 476,4321 |
|  | schodiště před hl.sk | 8,00 | denně | 0,45 | 78,264 |
|  | schodiště u zad. vc | 3,60 | denně | 0,45 | 35,2188 |
|  | chodba u zad. vcho | 124,50 | 1x týdně | 0,45 | 243,70875 |
| 78 | WC | 16,60 | 1x týdně | 0,49 | 35,3829 |
| 99 | insektárium | 51,00 | 2x týdně | 0,49 | 217,413 |
| 89/6 | kóje insektárium | 6,80 | 1x týdně | 0,49 | 14,4942 |
| 89/9 | kóje insektárium | 8,60 | 1x týdně | 0,49 | 18,3309 |
| 90,90a,90b,90 | chod ba,kóje | 49,50 | 1x týdně | 0,45 | 96.896251 |
|  | Celkem za 1 měsíc |  |  | 32269,57 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Fytotror | i |  | schodiště nahoru | 9,90 | denně | 0,45 | 96,85171 |
|  |  |  | schodiště dolů | 13,10 | 1x týdně | 0,45 | 25,64325 |
|  | přízemí | 003 | laboratoř | 33,60 | 2x týdně | 0,49 | 143,2368 |
|  |  | 002 | pracovna | 19,20 | 2x týdně | 0,49 | 81,8496 |
|  |  | 001 | pracovna | 27,80 | 2x týdně | 0,49 | 118,5114 |
|  |  | 004a | laboratoř | 15,90 | 2x týdně | 0,49 | 67,7817 |
|  |  | 004b | laboratoř | 15,90 | 2x týdně | 0,49 | 67,7817 |
|  |  | 005 | laboratoř | 19,50 | 2x týdně | 0,49 | 83,1285 |
|  |  | 006 | laboratoř | 33,20 | 2x týdně | 0,49 | 141,5316 |
|  |  | 007 | laboratoř | 19,90 | 2x týdně | 0,49 | 84,8337 |
|  |  | 008 | laboratoř | 35,90 | 2x týdně | 0,49 | 153,0417 |
|  |  | 009 | laboratoř | 16,50 | 2x týdně | 0,49 | 70,3395 |
|  |  | 10 | pracovna | 29,40 | 1x týdně | 0,49 | 62,6661 |
|  |  |  | šatna, sprcha ženy | 25,10 | denně | 0,45 | 245,5533 |
|  |  |  | šatna, sprcha muži | 22,60 | denně | 0,45 | 221,0958 |
|  |  |  | WC muži | 7,80 | denně | 0,49 | 83,09028 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| budova | patro | číslo místnosti | popis místnosti | m2 | frekvenceúklidu | cena za mj | cena celkem |
|  |  |  | WC ženy | 7,80 | denně | 0,49 | 83,09028 |
|  |  |  | chodba | 91,00 | denně | 0,45 | 890,253 |
|  | 1. patro | 113 | laboratoř | 33,40 | 2x týdně | 0,49 | 142,3842 |
|  |  | 113c | ostatní | 5,50 | 2x týdně | 0,49 | 23,4465 |
|  |  | 106 | laboratoř | 33,40 | 2x týdně | 0,49 | 142,3842 |
|  |  | 107 | pracovna | 19,50 | 2x týdně | 0,49 | 83,1285 |
|  |  | 112 | laboratoř | 33,60 | 2x týdně | 0,49 | 143,2368 |
|  |  | 112a | sklad | 11,20 | 1x týdně | 0,45 | 43,8481 |
|  |  | 111 | pracovna | 19,80 | 2x týdně | 0,49 | 84,4074 |
|  |  | 110 | laboratoř | 34,20 | 2x týdně | 0,49 | 145,7946 |
|  |  | 109 | ostatní | 11,50 | 1x týdně | 0,45 | 45,0225 |
|  |  | 108 | laboratoř | 33,20 | 2x týdně | 0,49 | 141,5316 |
|  |  |  | chodba | 73,80 | denně | 0,45 | 721,9854 |
|  |  |  | WC muži | 8,60 | denně | 0,49 | 91,61236 |
|  |  |  | WC ženy | 5,80 | denně | 0,49 | 61,78508 |
|  |  |  | chodba před WC | 7,20 | denně | 0,45 | 70,4376 |
|  | 1. suteré | n | chodba | 76,30 | 2x týdně | 0,45 | 298,7145 |
|  |  | 11 | laboratoř | 18,60 | 1x týdně | 0,49 | 39,6459 |
|  |  | 7 | laboratoř | 19,60 | 1x týdně | 0,49 | 41,7774 |
|  |  | 6 | laboratoř | 21,10 | 1x týdně | 0,49 | 44,97465 |
|  |  | 21 | laboratoř | 11,60 | 2x týdně | 0,49 | 24,7254 |
|  |  | 25 | laboratoř | 7,50 | 1x týdně | 0,49 | 15,98625 |
|  |  | 27 | laboratoř | 5,60 | 1x týdně | 0,49 | 11,9364 |
|  |  | 13 | chodba | 8,60 | 1x týdně | 0,45 | 16,8345 |
|  | 2. suteré | n | chodba | 37,00 | 1x týdně | 0,45 | 72,4275 |
|  | skleník |  | 3x chodba | 90,00 | 2x týdně | 0,45 | 352,35 |
|  |  |  | přípravna 1 | 12,00 | 2x týdně | 0,49 | 51,156 |
|  |  |  | přípravna 2 | 15,00 | 2x týdně | 0,49 | 63,945 |
|  |  |  | přípravna 3 | 27,00 | 2x týdně | 0,49 | 115,101 |
|  |  | Celkem za 1 měsíc |  |  | 5810,86 |
|  |  |  |  |  |  | 0 |
|  | přízemí |  | chodba | 44,40 | denně | 0,45 | 434,3652 |
| Pavilon |  |  | WC | 6,10 | denně | 0,49 | 64,98086 |
| zvířat |  |  | schodiště | 7,50 | denně | 0,45 | 73,3725 |
|  | 1. patro |  | chodba | 37,40 | denně | 0,45 | 365,8842 |
|  |  |  | WC | 5,80 | denně | 0,49 | 61,78508 |
|  |  | 114 | kancelář | 10,40 | 2x týdně | 0,49 | 44,3352 |
|  |  | 115 | kancelář | 12,80 | 2x týdně | 0,49 | 54,5664 |
|  |  | 116 | kancelář | 16,00 | 2x týdně | 0,49 | 68,208 |
|  |  | Celkem za 1 měsíc |  |  | 1167,5 |
|  | 0 |
| Dílny |  |  | šatna, sprcha | 25,80 | denně | 0,45 | 252,4014 |
|  |  |  | WC | 8,50 | denně | 0,45 | 83,1555 |
|  |  |  | chodba | 28,70 | denně | 0,45 | 280,7721 |
|  |  | Celkem za 1 měsíc |  |  | 616,32 |
|  |  |  |  |  |  | 0 |
| Pavilon výživy |  | chodba | 39,70 | denně | 0,45 | 388,3851 |
|  |  | šatna ženy | 12,20 | denně | 0,45 | 119,3526 |
|  |  | šatna muži | 12,20 | denně | 0,45 | 119,3526 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| budova | patro | číslo místnosti | popis místnosti | m2 | frekvenceúklidu | cena za mj | cena celkem |
|  | Celkem za 1 měsíc |  |  | 627,09 |
|  |  |  |  |  |  | 0 |
| Genová banka | 3c | ostatní | 6,44 | 2x týdně | 0,45 | 25,2317835 |
|  | 3b | pracovna | 12,18 | 2x týdně | 0,49 | 51,910551 |
|  | 3a | pracovna | 29,93 | 2x týdně | 0,49 | 127,570275 |
|  | 4 | pracovna | 18,30 | 2x týdně | 0,49 | 78,0129 |
|  | 5 | laboratoř | 35,80 | 2x týdně | 0,49 | 152,623926 |
|  | 6 | pracovna | 16,52 | 2x týdně | 0,49 | 70,441812 |
|  | 7 | laboratoř | 35,80 2x týdně | 0,49 | 152,623926 |
|  | 8 | pracovna | 18,36 2x týdně | 0,49 | 78,26868 |
|  | 9 | pracovna | 18,05 | 2x týdně | 0,49 | 76,964202 |
|  | 10a | šatna | 5,70 | denně | 0,45 | 55,7631 |
|  | 10b | šatna | 11,40 | denně | 0,45 | 111,5262 |
|  | 10c | umývárna | 9,00 | denně | 0,49 | 95,8734 |
|  |  | WC | 4,61 | denně | 0,49 | 49,0871808 |
|  |  | WC | 4,55 | denně | 0,49 | 48,47359104 |
|  |  | WC | 1,71 | denně | 0,49 | 18,215946 |
|  | 11a | šatna | 2,88 | denně | 0,45 | 28,17504 |
|  | 11b | šatna | 5,94 | denně | 0,45 | 58,11102 |
|  | 11c | šatna | 13,20 | denně | 0,45 | 129,1356 |
|  | 11d | umývárna | 5,04 | denně | 0,49 | 53,689104 |
|  | 12 | zasedací míst. | 64,77 | 1x týdně | 0,49 | 138,057255 |
|  | 13 | pracovna | 19,58 | 2x týdně | 0,49 | 83,486592 |
|  | 14 | pracovna | 34,27 | 2x týdně | 0,49 | 146,101536 |
|  | 15 | pracovna | 18,36 | 2x týdně | 0,49 | 78,26868 |
|  | 16 | laboratoř | 35,80 | 2x týdně | 0,49 | 152,623926 |
|  | 17 | pracovna | 10,71 | 2x týdně | 0,49 | 45,65673 |
|  | 18 | laboratoř | 35,50 | 2x týdně | 0,49 | 151,319448 |
|  | 19 | pracovna | 18,36 | 2x týdně | 0,49 | 78,26868 |
|  | 20 | laboratoř | 15,91 | 2x týdně | 0,49 | 67,832856 |
|  | 21 | pracovna | 22,46 | 2x týdně | 0,49 | 95,7486852 |
|  |  | zádveří | 5,71 | denně | 0,45 | 55,890279 |
|  |  | chodba | 118,90 | denně | 0,45 | 1163,1987 |
|  |  | hala | 77,04 | denně | 0,45 | 753,68232 |
|  |  | chodba východ | 35,19 | denně | 0,45 | 344,26377 |
|  | 22a | laboratoř | 19,84 | 2x týdně | 0,49 | 84,57792 |
|  | 22b | laboratoř | 17,28 | 2x týdně | 0,49 | 73,66464 |
|  | 23a | předsíň | 5,04 | 2x týdně | 0,49 | 21,48552 |
|  | 23d | laboratoř | 37,82 | 2x týdně | 0,49 | 161,22666 |
|  | 8 | sklad | 8,05 | 1x týdně | 0,45 | 15,757875 |
|  | 24 | technická místnost | 35,20 | 1x týdně | 0,45 | 68,904 |
|  | Celkem za 1 měsíc |  |  | 5241,71 |
|  |  |  |  |  |  | O1 |
| Hrad | přízemí |  | chodba | 13,90 | denně | 0,45 | 135,9837 |
|  |  |  | sprchy | 10,30 | denně | 0,49 | 109,72178 |
|  |  |  | schodiště | 3,30 | denně | 0,45 | 32,2839 |
|  |  | 3 | pracovna | 21,60 | 2x týdně | 0,49 | 92,0808 |
|  |  | 4 | pracovna | 9,50 | 2x týdně | 0,49 | 40,4985 |
|  |  | 6 | pracovna | 21,70 | 2x týdně | 0,49 | 92,5071' |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| budova | patro | číslo místnosti | popis místnosti | m2 | frekvenceúklidu | cena za mj | cena celkem |
|  |  | 6a | pracovna | 17,70 | 2x týdně | 0,49 | 75,4551^ |
| suterén |  | chodba | 5,80 | denně | 0,45 | 56,7414 |
|  | WCM + Ž | 5,40 | denně | 0,49 | 57,52404 |
| Celkem za 1 měsíc |  | 692,8 |
|  | 0 |
| Starý skleník | 172 | pracovna | 13,80 | 2x týdně | 0,49 | 58,8294 |
| 170 | laboratoř | 13,70 | 2x týdně | 0,49 | 58,4031 |
| 169 | pracovna | 9,60 | 2x týdně | 0,49 | 40,9248 |
|  | umývárna | 10,30 | denně | 0,49 | 109,72178 |
|  | WC | 1,20 | denně | 0,49 | 12,78312 |
| Celkem za 1 měsíc |  |  | 280,66 |
|  | 0 |
| Vrátnice | (navíc 1\* měsíčně mytí prosklených ploch) | 34,60 | denně | 0,49 | 368,57996 |
|  | Celkem za 1 měsíc |  |  |  |

*Seznam prostor a činností vč. jejich výměr pro nepravidelný úklid*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Aula | na objednávku dle potřeby (běžný úklid) - ocenit za jedno provedeni úklidu | 434,00 | 534 |
| Aula | ocenit za jedno provedení úklidu | 434,00 | 750 |
| Mytí oken (na objednávku cca 1x ročně) - cena za 1 m2 oken | 5,5, |

Souhrnná cenová kalkulace

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| název budovy | plocha | cena za 1 měsíc úklidu | cena za hyg. pro­středky | celkem za měsíc |
| PGI | 2 003,42 Kč | 12 804,60 Kč | 1175,5 |  |
| RND | 365,90 Kč | 1 541,81 Kč |  |  |
| Hlavní budova | 4 816,65 Kč | 32 269,57 Kč | 3056,3 |  |
| Fytotron | 1 124,70 Kč | 5 810,86 Kč | 470,2 |  |
| Pavilon zvířat | 140,40 Kč | 1 167,50 Kč | 235,1 |  |
| Dílny | 63,00 Kč | 616,32 Kč | 117,55 |  |
| Pavilon výživy | 64,10 Kč | 627,09 Kč |  |  |
| Genová banka | 891,22 Kč | 5 241,71 Kč | 352,62 |  |
| Hrad | 109,20 Kč | 692,80 Kč | 235,1 |  |
| Starý skleník + vrátnice | 48,60 Kč | 280,66 Kč | 117,5 |  |
| Vrátnice | 34,60 Kč | 368,57 Kč |  |   |
| Celkem za úklid |  | 61 421,49 Kč |  |  |
| Cena za hygienické prostředky |  |  | 5759,9 |  |
| Cena celkem měsíčně (bez DPH) za běžný úklid |  |  |  | 67 181,36 Kč |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | cena bez DPH | samostatně DPH | cena včetně DPH |
| Cena za pravidelný měsíční úklid | 61421,29 | 12898,47 | 74319,76 |
| doplňování hygienických potřeb | 5759,87 | 1209,5727 | 6969,4427 |
| Celková měsíční cena (do krycího listu) - součet za úklid + prostředky | 67181,36 | 14108,0856 | 81289,4456 |
| Cena běžného úklidu auly | 534 | 112,14 | 646,14 |
| Cena generálního úklidu auly | 750 | 157,5 | 907,5 |
| Cena za mytí oken (za 1 m2) | 5,5 | 1,155 | 6,655 |