

Výpočtový list měsíčních úhrad

platnost od 10.1.2009

Variabilní symbol = č. fa

1) nájemné nebytového prostoru

rozměr (m ²)	sazba (1 m ² /rok/Kč)	cena bez DPH	sazba DPH	cena s DPH
199,4	602	10003	0%	10 003,00

2) plnění poskytovaná s nájmem - energie zálohová platba

druh	cena bez DPH	sazba DPH	cena s DPH
elektrická energie	7000	0%	7 000,00
teplo	2200	0%	2 200,00
vodné, stočné	4150	0%	4 150,00
pára	0	0%	0,00

3) plnění poskytovaná s nájmem - služby

druh	cena bez DPH	19% DPH	cena s DPH
ostraha objektu	440	8 360,00	523,60
vnitřní telefonní pobočka	150	28,50	178,50

4) nájemné za užívání věcí movitých (specifikace dle inv.seznamu)

movitý majetek	cena bez DPH	19% DPH	cena s DPH
pronájem DHM	142	26,98	168,98

CELKEM	cena bez DPH		cena s DPH
	24085		24 224,10

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající : Krušnohorská poliklinika s. r. o.
Zastoupená : RNDr. Jaroslavem Herzingerem, jednatelem

Přejímající : GASTROLAND s.r.o., IČ 286 84 362
Zastoupený : Ivem Landou, jednatelem

Výše jmenovaní se na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor dohodli o poskytnutí pronájmu a předání nebytového prostoru v 1. PP a 1. NP objektu PNNP, ul. PKH č.p. 638 Litvínov. Nebytové prostory jsou pronajaty za účelem poskytování stravovacích služeb.

Předaný nebytový prostor je bez závad, vymalovaný základním bílým nátěrem, uklizený.

Současně jsou předány klíče

- zámek vrat (garáž) 5 ks
- hlavní vchod 1 ks
- zadní vchod 1 ks
- příslušné klíče od všech místností kuchyně, zázemí a výdejny jídel

Telefonní přípojka 1ks - vnitřní pobočka.

Technický stav předaného nebytového prostoru i jednotlivých konstrukčních prvků je bez závad.

Soupis konstrukčních prvků viz. strana 2 předávacího protokolu.

V pronajatém prostoru jsou dále umístěny a instalovány :

- 1/ PHP typ PG6 PDC v.č. 05475/04 1ks – kuchyně, přípravná
typ PG6 PDC v.č. 12057/04 1ks – chodba
- 2/ Místní rozhlas 1 ks - kuchyně, přípravná
- 3/ Hlásič EPS 1 ks - kuchyně, přípravná
- 4/ Zásobník tekuté mýdlo 8 ks + zásobník papír. ručníky 8 ks

Současně se předává :

- 1 ks ovladač VZT klima jednotka včetně návodu k použití
- 1 ks ovladač programování bezdotykových baterií včetně návodu k použití (zapůjčen)

Stav elektroměru k 09. 01. 2009 41607,9

Přejímající byl/a upozorněn/a na dodržování a respektování provozního řádu Podkrušnohorské polikliniky následně péče a všech předpisů a nařízení v oblasti PO a BP.

V Litvínově dne 9. ledna 2009

Předávající :

.....

Přejímající :

.....

Seznam oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou nebytových prostor a movitého majetku hrazených nájemníky

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměna prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
- výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, žárovek, zářivkových trubíc a domácích telefonů, včetně elektrických zámků
- výměny uzavíracích kohoutů a rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro daný prostor
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů
- opravy měřičů tepla a teplé vody
- opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní
- drobné opravy a výměny součástí jednotlivých předmětů pronajatého movitého majetku i mimo zdravotní techniku do 300,- Kč za jednu opravu či výměnu
- náklady na udržování a čištění nebytových prostor a pronajatého movitého majetku
- malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- čištění zanesených odpadů až ke stoupačce
- vnitřní nátěry
- opravy nebytových prostor, jeho vybavení a pronajatého movitého majetku (i zdravotní techniky) včetně výměny jednotlivých součástí v plné míře v případě závady či poškození zaviněnými nedbalostmi či neodborným zacházením nájemcem nebo jinými osobami, kterým umožnil do pronajatých prostor či k pronajaté věci přístup

POŽÁRNÍ POPLACHOVÁ SMĚRNICE

Krušnohorská poliklinika s.r.o.

Adresa provozu Podkrušnohorská nemocnice následné péče:
Litvínov, PKH 638, PSČ 436 01

Poplachové směrnice sledují provedení rychlého a účinného zákroku v případě požáru, nehody, pohromy a při jiných stavech nouze.

1. Postup osoby, která zpozoruje požár, způsob a místo ohlášení požáru

Každý, kdo zpozoruje požár, který může sám uhasit, je povinen tak neprodleně učinit s použitím všech dostupných prostředků. Nestačí-li svými silami na zdolávání požáru sám, ihned nahlásí případ na ohlašovnu požárů (číslo uvedeno pod bodem 3). Do doby, než se dostaví pomoc, učiní vše, aby bylo požáru zamezeno.

2. Při hlášení mluvíte zřetelně a uveďte:

1. své jméno, číslo telefonu a místo odkud voláte
2. kde hoří – co hoří

3. Telefonní číslo ohlášení požáru:

OHLAŠOVNA POŽÁRU (sesterna ve 3. NP), pevný telefon: 476 730 016

4. Způsob vyhlášení požárního poplachu:

Poplach je vyhlášen interním rozhlasem – mluvené slovo!!!

V žádném případě z důvodu vyvolání paniky nelze volat hoří!!!

Následně na: ☎ **150** nebo ☎ **112**

5. Postup osob při vyhlášení požárního poplachu:

Při požáru je povinností zaměstnanců, zajistit vypnutí el. proudu v ohroženém úseku. Po vypnutí el. proudu, zahájí zaměstnanci ohroženého úseku hašení přenosnými hasicími přístroji, až do příjezdu hasičů, kdy se podřídí pokynům velitele zásahu. V případě evakuace osob opustí všichni zaměstnanci a ostatní přítomné osoby objekt. Evakuaci osob řídí vedoucí pracoviště a preventivní požární hlídka.

6. Důležitá telefonní čísla tísňového volání:

Hasiči	150
Záchranná služba	155
Policie ČR	158
Městská policie	156
Integrovaný záchranný systém	112
7. Telefonní čísla pohotovostních a havarijních služeb, ostatní kontakty	
Poruchy el. sítě	840 850 860
Poruchy vodovodní	840 111 111
HZS Most	950 415 110
HZS stanice Litvínov	950 416 011
Marketa Kolodziejová – technická ředitelka	775 067 454

V Litvínově dne 31. 05. 2014

Krušnohorská poliklinika s.r.o.

Ing. Hana Sošková

Zpracoval: Ing. Jana Bačová, OZO PO, osvědčení MV ČR č. 57/2012

POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN

(Krušnohorská poliklinika s.r.o.)

PODKRUŠNOHORSKÁ NEMOCNICE NÁSLEDNÉ PÉČE

Litvínov, PKH 638, PSČ 436 01

Při vzniku požáru nebo v případě ohrožení požárem objektu společnosti Krušnohorská poliklinika s.r.o., Podkrušnohorská nemocnice následné péče je povinností zaměstnanců postupovat podle tohoto evakuačního plánu.

1. Za řízení evakuace odpovídá: - v případě jeho nepřítomnosti:	Vedoucí lékař PNNP, v případě jeho nepřítomnosti vrchní sestra (nebo člen preventivní požární hlídky)
2. Místo, ze kterého bude evakuace řízena:	Prostor u ohlašovny požáru - Recepce ve 3. NP
3. Evakuaci budou zajišťovat:	Preventivní požární hlídka ve spolupráci se zdravotnickým personálem
4. V případě nutnosti se povolají:	Údržba, ostatní zaměstnanci
5. Při evakuaci bude použito těchto evakuačních cest:	<u>Osoby schopné pohybu</u> označenými únikovými cestami (východy po schodišti do prostoru východu) <u>Osoby neschopné pohybu případně osoby částečně schopné pohybu</u> evakuačním výtahem do prostoru východu
6. Ohrožené osoby budou evakuovány:	Do prostoru na volné prostranství před objektem (mimo příjezdovou komunikaci)
7. Kontrolu a evidenci počtu evakuovaných osob bude provádět:	Pověřený člen preventivní požární hlídky, popř. určený přítomný zaměstnanec
8. První pomoc evakuovaným osobám bude poskytovat:	Zdravotnický personál a přivolaná záchranná služba
9. Evakuovaný materiál bude soustředěn:	Jedná se pouze o evakuaci osob, materiál bude evakuován pouze částečně. Budou evakuovány pouze nejdůležitější léky a lékařské přístroje. Ostraha tohoto materiálu bude zajištěna osobou určenou řídicím evakuací.
10. Dále bude nutno provést tyto opatření:	<ul style="list-style-type: none"> - Přivolat Hasičský záchranný sbor - Přivolat lékařskou pomoc - Přivolat policii - Informovat jednatele společnosti

Příloha: grafické znázornění

V Litvínově dne 31. 05. 2014

KRUŠNOHORSKÁ POLIKLINIKA s.r.o.

436 01 LITVÍNŮV

Č.Ú. 1304/2012/1100 PK Litvínov

Krušnohorská poliklinika s.r.o.

Ing. Hana Šolková

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Pronajímatel: Krušnohorská poliklinika s.r.o.

Žižkova ul. 151
436 01 Litvínov
IČO: 250 30 302
zastoupena: RNDr. Jaroslavem Herzingerem

Nájemce: GASTROLAND s.r.o.

Chomutovská 2233/12
434 01 Most
IČO: 286 843 62
zastoupený: Ivanem Landou - jednatelem

Inventarizační úsek č.82

Jídelna PNNP
PKH 638
436 01 Litvínov

Soupis pronajatých movitých věcí:

Bez označení – ohřívací stůl.....91 Kč/měsíčně

Bez označení – gastronádoby vč. příslušenství.....51 Kč/měsíčně

- 6ks gastronádob ozn. GN1110-GN2315
- 6ks víko na gastronádoby ozn.GNL
- 1ks rám do vodní lázně

Pronájem celkem : 142 Kč/měsíčně

V Litvínově...- 9.-01- 2009.....

Podpis nájemce

Podpis pronajímatele

KRUŠNOHORSKÁ POLIKLINIKA s.r.o.
ŽIŽKOVA 151, 436 01 LITVÍNŮV
IČO 250 30 302
č.ú. 190944680227/0100 KB Litvínov