**Smlouva o dílo č. 01018**

Uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

**I. Smluvní strany**

**Objednatel**: Město Sušice

Náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice

Zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem

IČ: 00256129, DIČ: CZ 00256129

**Zhotovitel**: Sušická stavební, s.r.o.

Tichá 873/II, 340 01 Sušice

Zastoupená jednatelem p. Divišem Petrem

V technických věcech: p. Diviš Petr

IČ: 00872938, DIČ: CZ00872938

# II. Předmět smlouvy

Zhotovitel provede pro objednatele stavební práce na akci:  **„ Stavební úpravy objektu č.p. 21 Sušice – úpravy dvora“.**

**Práce budou provedeny dle PD, vypracované firmou Šumavaplan, spol. s r.o. Sušice v listopadu 2016,  územního souhlasu, který dne 11.10.2017 č.j.: 3810/17/VYS/Mat vydal stavební úřad v Sušici, a v souladu se stanovisky DOSS a správců sítí.**

**III. Termíny realizace**

Zahájení: 03/2018 Ukončení: 05/2018

# IV. Cena prací, fakturace, placení, majetkové sankce

1. Cena díla je vytvořena dle přiloženého položkového popisu prací a činí

Částku ……………………………………………………………………………. 394 162,00 Kč

Bude účtováno v režimu přenesené daně 21 % DPH, tj.: 82 774,00 Kč

Celková cena díla …………………………………………………………… **476 936,00 Kč**

2. V průběhu prací bude fakturováno dle skutečně provedených prací. Konečná faktura skutečně

provedených prací proběhne po předání a převzetí díla. Termín splatnosti je 14 dní po obdržení

faktur.

3. V případě neuhrazení je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné

částky za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací, je

objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky za každý den

prodlení.

4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé

smluvní straně.

5. V případě „víceprací“ budou vzájemně odsouhlaseny a účtovány buď dle měrných jednotek a

jejich ocenění, nebo HZS ve výši 275,00 Kč.

6. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla, včetně materiálu a mechanismů do

jejich zabudování a zaplacení.

7. Objednatel v průběhu prací je vlastníkem věcí, které k realizaci díla opatřil.

# V. Odevzdání a převzetí

1. Objednatel předá zhotoviteli do bezplatného užívání staveniště při zahájení prací.

Zástupci objednatele mohou vstupovat na staveniště jen v případě, když jsou pověřeni funkcí

Technického dozoru.

2. Zhotovitel předá a objednatel převezme řádně dokončené dílo, nebo jeho dokončené části, na

jejichž předání a převzetí se strany smluvně dohodly. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 5 dnů

předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k odevzdání.

3. O předání a převzetí se pořídí oboustranně podepsaný zápis (přejímací protokol), který obsahuje

zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o jejich odstranění. Jestliže

objednatel odmítá dílo převzít, uvede důvody a řízení se opakuje v nezbytně nutném rozsahu bez

zbytečného odkladu. Dále se předají všechny potřebné doklady přejímacího řízení (zápisy a

osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech, stavební deníky).

# VI. Závazky stran

1. Objednatel zajistí stavební povolení, nebo ohlášení stavby.

2. Zhotovitel zajistí provedení všech nutných zkoušek a revizí.

3. Objednatel určí místo napojení na el. energii a vodu.

4. Zhotovitel provede dílo dle platných ČSN a v souladu s obecně platnými předpisy a technickými

zvyklostmi.

5. Zhotovitel bude dbát na bezpečnost a pořádek na staveništi.

6. Zhotovitel povede stavební deník s denními záznamy

# VII. Záruky

Záruka na provedené práce: **60 měsíců od předání a převzetí díla.**

# VIII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno

zhotovitel.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že věci neupravené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními

občanského zákoníku.

3. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

4. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smlouva byla schválena radou města dne 5.2.2018 usnesením č. 76.

V Sušici dne …………………..

………………………………………………. ......................................................

Objednatel Zhotovitel