

**Město Litoměřice**, IČO:00263958, zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzou, Mírové nám. 15/7, 41201 Litoměřice, kontaktní údaje: OSNMM, XXXXX, tel. XXXXX  
jako propachtovatel na straně jedné

**a**

paní **Vlasta Vomáčková**, r.č. XXXXX, XXXXX, Litoměřice 412 01  
e-mail: XXXXX, telefon XXXXX  
jako pachtýř na straně druhé uzavřel tuto

## **smlouvu o pachtu**

(podle § 2332 a násl. a 2345 a násl. občanského zákoníku 89/2012 Sb.,)

### **I.**

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci pozemku – zahrady parcelní číslo 3876/1o celkové výměře 2339 m<sup>2</sup> v katastrálním území Litoměřice. Uvedená nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví číslo 1 pro Město Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

### **II.**

Předmětem pachtu podle této smlouvy je pozemek specifikovaný v čl. I. Umístění pozemku je zakresleno na snímku v kopii katastrální mapy, která je přílohou této pachtovní smlouvy.

Propachtovateli nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily pozemek propachtovat

Propachtovatel touto smlouvou propachtovává pachtýři pozemek, uvedený v článku I. této smlouvy. Pachtýř pacht tohoto pozemku přijímá.

### **III.**

**Propachtovaný pozemek je pachtýř oprávněn užívat jako zahradu.**

Záměr propachtování pozemku byl projednán a schválen v 16. Radě města Litoměřice dne 11.8.2016 pod č. usn. 464/16/2016.

Záměr propachtování pozemku byl zveřejněn na úřední desce města od 12.8.2016-30.8.2016.

Propachtování pozemku bylo projednáno a schváleno v 17. Radě města Litoměřice dne 1.9.2016 pod č. usn. 503./17/2016.

### **IV.**

Pachtýř je oprávněn užívat propachtovaný pozemek pouze k účelu, stanovenému touto smlouvou. Změna účelu užívání je možná pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Pachtýř je povinen užívat propachtovaný pozemek s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jeho znehodnocování. V opačném případě odpovídá za takto vzniklé škody. Zásadní změny na propachtovaném pozemku včetně provádění staveb na něm je pachtýř oprávněn činit pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. Tento souhlas musí obsahovat též způsob financování.

### **V.**

Pachtýř je oprávněn dát propachtovaný pozemek nebo jeho část do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

### **VI.**

Pachtýř je povinen při skončení pachtu předat propachtovateli propachtovaný pozemek ve stavu způsobilém jeho dalšího obvyklého užívání. Po skončení užívání pozemku nemá pachtýř ani další třetí osoby vůči Městu Litoměřice nárok na žádnou náhradu za investice do pozemku vložené.

### **VII.**

**Pacht se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.** Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní strany. Pacht skončí kdykoliv, dohodnou-li se na tom obě strany. Propachtovatel si vyhrazuje právo zrušit tuto smlouvu o pachtu kdykoliv, poruší-li pachtýř povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona.

### **VIII.**

Pachtovné je stanoveno dohodou v částce ve výši 11.645,- Kč ročně. Pachtovné je splatné vždy do 30.května každého kalendářního roku, najednou za právě probíhající kalendářní rok převodem na účet propachtovatele vedený u KB č. XXXXX, VS: 9170000387. Alikvotní pachtovné ve výši 3.860,- Kč za rok 2016 je pachtýř povinen uhradit nejpozději do 13.10.2016. Pokud Rada města Litoměřice odsouhlasí plošné zvýšení pachtovného z pozemků, zavazuje se pachtýř přistoupit na takové zvýšení.

### **IX.**

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák.č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

### X. Doložka o platnosti právního jednání

Touto doložkou dle § 41 zák.č. 128/2000 o obcích je potvrzeno, že tato smlouva je platná a byly splněny všechny náležitosti podmiňující platnost tohoto jednání.

### XI.

Tato smlouva nabývá platnosti účinnosti dnem 2.9.2016 a platnosti dnem pozdějšího podpisu pachtovní smlouvy.

V Litoměřicích dne .....

V Litoměřicích dne .....

.....

.....

Město Litoměřice  
zastoupené místostarostou  
Mgr. Karlem Krejzou  
propachtovatel

Vlasta Vomáčková  
pachtýř

Zákres pachtu v kopii katastrální mapy

