

5/2015

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB 02/2015/U

uzavřená dle § 1746, Zákon č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

§ 1

Smluvní strany

Zhotovitel: **Penzion Blankyt s r.o.**

U Apolla 84, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

Statutární zástupce: Ing. Jiří Baroš – jednatel společnosti

Marcela Barošová- jednatel společnosti

barosova@blankyt.cz

IČ: 014 73 433

DIČ: CZ014 73433

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, Oddíl C, vložka 55919
/dále jen „zhotovitel“/

Objednatel: **Správa a údržba silnic Valašska, s.r.o.**

Jiráskova 35, 757 59 Valašské Meziříčí

Statutární zástupce: Jaromír Kořistka – jednatel společnosti

IČ: 26820218

DIČ: 405-26820218

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostrově,
Oddíl C, vložka 27627
/dále jen „objednatel“/

§ 2

Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat úklidové práce v prostorách objektu objednatele, **středisko SÚS prostřední Bečva**, podrobně vymezených v příloze č. 1 této smlouvy- Harmonogram prací. Jedná se o prostory kanceláří a společných chodeb, WC, denní místnosti a šaten.

2.2 Jednorázové neopakovaně poskytnuté práce nespádají do předmětu plnění této smlouvy (práce po rekonstrukci, malování, havárii, čištění koberců, mytí oken apod.). Vykonávání těchto prací bude realizováno na základě konkrétních požadavků formou předání objednávky a bude fakturováno zvlášť mimo rámec běžného úklidu dle ceníku služeb.

2.3 Práce dle bodu 2.2 budou prováděny dle rozpisu prací a budou účtovány v měsíci, kdy budou služby provedeny, cena za tyto služby viz příloha č.2 Ceník služeb.

2.4 Úklidové a čistící práce budou prováděny dle rozpisu prací .

2.5 Úklidové práce budou zahájeny dnem **2.2.2015**

§ 3

Cena a způsob fakturace

3.1 Cena odpovídající předmětu plnění a času plnění dle části § 2 odstavec 2.1. této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran, a to:

- **SÚS, Prostřední Bečva**

Výše DPH bude k ceně připočítáno v zákonné výši. (21% při podpisu smlouvy)

3.2 Cena zahrnuje spotřebu úklidového materiálu a čistící chemie. Nezahrnuje dodávku dezinfekce, sanitárních náplní (tj. tekutá mýdla, papírové ručníky, toaletní papír, hygokazety...) Dodávka dezinfekce a sanitárního zboží bude řešena zvlášť dle skutečně odebraného množství a fakturována na základě dodacích listů mimo měsíční fakturaci.

3.3 Cena může být zvýšena na základě oboustranné dohody mezi oběma smluvními stranami v závislosti na vývoji minimální mzdy a míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem popř. dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na předmět smlouvy. Toto zvýšení bude projednáno oběma stranami a odsouhlaseno formou písemného dodatku k této smlouvě.

3.4 Smluvní cena se hradí měsíčně pozadu na základě faktury zhotovitele vyhotovené na základě přehledu skutečně provedených prací potvrzeného zmocněnými stranami obou smluvních stran. Faktura bude zasílána na adresu : **Správa a údržba silnic Valašska, s.r.o., Jiráskova 35, 757 59 Valašské Meziříčí, elektronicky na : susvs@susvs.cz**

3.5 V případě jakýchkoliv odstávek ze strany objednatele nezaviněných zhotovitelem, je povinen objednatel tyto skutečnosti oznámit písemně dopředu. Odečet z fakturace bude proveden za každý pracovní den, kdy nebyl úklid prováděn.

3.6 Splatnost faktur je stanovena na 15 dní od data jejího přijetí.

3.7 Pro případ neplnění nebo porušení sjednaných závazků sjednávají strany tyto majetkové sankce :

3.7.1 Smluvní pokuta za vadné plnění 0,5 % za každý případ vadného plnění z měsíční fakturace.

3.7.2 V případě nedodržení lhůty splatnosti faktur ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

§ 4

Objednatel se zavazuje

4.1 Objednatel se zavazuje předem upozornit a seznámit všechny zaměstnance zhotovitele na specifikaci rizik a zvláštnosti provozu vyplývající z předpisů a BOZP a PO. Záznam o této instruktaži bude proveden písemně a kopie bude předána zhotoviteli.

4.2 Poskytovat zhotoviteli prostory nezbytné pro uložení materiálu, pracovních pomůcek a jiných předmětů nezbytných pro výkon úklidových prací .

4.3 Poskytovat zhotoviteli bezúplatné právo odběru elektrické energie pro provoz vysavačů. Rozšíření rozsahu tohoto práva na případné jiné spotřebiče sloužící k výkonu úklidových prací je podmíněno souhlasem odběratele.

4.4 Poskytovat zhotoviteli bezúplatný odběr vody v rozsahu nezbytném pro výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

4.5 Oznamovat zhotoviteli včas a bez prodlení všechny skutečnosti, které by v důsledku nepředvídaných a mimořádných okolností provozu v objektech a prostorách, vymezených v části § 2, bodu 2.1 této smlouvy, podstatným způsobem ovlivnily výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

4.6 Bez zbytečného prodlení řešit s určeným zástupcem zhotovitele veškeré záležitosti týkající se vlastního výkonu úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

4.7 Umožnit vstup zaměstnancům zhotovitele vykonávajících úklidové práce dle stanoveného předmětu plnění, jakož i určenému zástupci zhotovitele, do prostor vymezených v části § 2 bodu 2.1 této smlouvy.

4.8 Zachovávat mlčenlivost vůči třetím stranám o obsahu této smlouvy a o poznatcích, informacích a zkušenostech, které tvoří obchodní tajemství zhotovitele s výjimkou sdělení informací příslušným orgánům státu a samosprávy, kde tuto povinnost stanoví zákon, a při uplatnění svých práv před soudem nebo rozhodčím orgánem.

§ 5

Zhotovitel se zavazuje

5.1 Počínat si při výkonu úklidových prací dle stanoveného předmětu tak, aby objednateli nezpůsobil jakoukoliv škodu.

5.2 Nepoužívat objednatelům poskytnuté prostory způsobem a mírou jinými, než nezbytnými pro výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

5.3 Nečinit v objektech a prostorách vymezených v části § 2 bodu 2.1 této smlouvy žádné jiné úkony, než přímo související s výkonem úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

5.4 Informovat zaměstnance zhotovitele o zákazu používání telefonů, jakož i o zákazu manipulace s přístroji a zařízeními umístěnými v objektech a prostorách dle části § 2 bodu 2.1 smlouvy.

5.5 Zachovávat mlčenlivost o provozních záležitostech objednatelů po dobu trvání smlouvy a nejméně po dobu 3 let od ukončení smlouvy.

5.6 Počínat si s nejvyšší hospodárností při využívání práva odběru elektrické energie a vody.

5.7 Pro případ škod je zhotovitel pojištěn u pojišťovny Generali, a.s. do výše 2,5 mil.Kč.

5.8 Zajišťovat si na svůj náklad veškeré pracovní pomůcky a materiál nezbytný pro výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

5.9 Zhotovitel se zavazuje používat při výkonu prací pouze čistící, úklidové a desinfekční prostředky schválené Hlavním hygienikem ČR.

5.10 Oznamovat objednateli včas a bez prodlení všechny skutečnosti, které by v důsledku nepředvídatelných okolností měly vliv na výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění nebo které by jinak mohly podstatným způsobem ovlivnit prostředí a provoz v prostorách vymezených v části § 2 bodu 2.1 smlouvy.

§ 6

Kontrola plnění této smlouvy

6.1 K řádnému a včasnému plnění závazků, práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i k zabezpečení všech ostatních souvislostí vztahujících se k ochraně majetku před jeho ztrátou, poškozením, zničením nebo zneužitím a k dodržování obecně platných předpisů se smluvní strany dohodly na soustavném a průběžném provádění účinné kontroly, a to jak každá smluvní strana samostatně, tak i společně.

§ 7

Všeobecná ustanovení

7.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a s účinností od **2.2.2015**

7.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu **NEURČITOU** s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců, která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Při hrubém porušení závazků dle § 4 resp. § 5 je objednatel, resp. zhotovitel oprávněn smlouvu okamžitě vypovědět.

7.3 Společnost Penzion Blankyt s.r.o. vymezilo pro toto středisko místo pro zdravotně znevýhodněné spoluobčany, které je schváleno MPSV dle vyhlášky č.

7.4 Změny a doplňky této smlouvy je možné provést jen písemně formou dodatků a po podpisu oprávněných osob se stávají součástí této smlouvy.

7.5 Dílčí změny vymezeného předmětu plnění, které podstatně nenaruší celkový rozsah prací, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy lze sjednat oboustranným souhlasem smluvních stran.

7.6 Pokud z předchozích ustanovení této smlouvy nevyplývá jinak, vztahují se na ni obecně platná ustanovení obchodního a občanského zákoníku.

7.7 V případě sporu se smluvní strany zavazují toto řešit přednostně smírnou cestou.

7.8 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1-Rozpis úklidových prací, ve které je stanoven technologický rozpis prací.

7.9 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po 1 vyhotovení.

7.10 Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že s ní souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Valašské Meziříčí dne 2.2.2015

Ing. Jiří Baroš
jednatel společnosti
Penzion Blankyt, s.r.o.

820218
Jaromír Kořístka
jednatel společnosti
Správa a údržba silnic Valašska s r.o.

Správa a údržba silnic Prostřední Bečva

list C

Prostor	m2	Četnost Po-Pá	cena měsíčně bez DPH	Poznámky
PRÍZEMÍ				
WC+umývárna	10,46	1xD		Mytí podlahy, mytí a desinfekce WC, mytí umyvadel, vyprázdnění koše, 1xM mytí obkladů
Šatna řidičů	14,41	1xD		Mytí podlahy, stírání prachu z nábytkových ploch, parapetů, vyprázdnění koše
Sprchy a umý	6,93	1xD		Mytí podlahy, sprch, umyvadel, vyprázdnění koše, 1xM mytí obkladů
Chodba	21,6	1xD		Mytí podlahy
Chodba	4	1xD		Mytí podlahy
Chodba	6,6	1xD		Mytí podlahy
Vstupní chod	5,4	1xD		Mytí podlahy
Vrátnice	3,9	1xD		Mytí podlahy, vysátí koberce, stírání prachu z nábytkových ploch, parapetů, vyprázdnění
Schodiště	3,6	1xD		Mytí podlahy
Podesta	3,71	1xD		Mytí podlahy
Schodiště	3,6	1xD		Mytí podlahy
Podesta	6,48	1xD		Mytí podlahy
Schodiště	3,6	1xD		Mytí podlahy
I.PATRO				
Chodba	55,8	1xD		Mytí podlahy
Chodba	7,69	1xD		Mytí podlahy
WC muži+um	12,75	1xD		Mytí podlahy, mytí a desinfekce WC, mytí umyvadel, vyprázdnění koše, 1xM mytí obkladů
Šatna dělníci	17,19	1xD		Mytí podlahy, stírání prachu z nábytkových ploch, parapetů, vyprázdnění koše
Sprchy+umýv	6,93	1xD		Mytí podlahy, sprch, umyvadel, vyprázdnění koše, 1xM mytí obkladů
Sušárna	7,11	1xD		Mytí podlahy
Sušárna	7,12	1xD		Mytí podlahy
Šatna ženy	5,74	1xD		Mytí podlahy, sprch, stírání prachu z nábytkových ploch, vyprázdnění koše, 1xM mytí ob
Sprchy ženy	4,94	1xD		Mytí podlahy, sprch, stírání prachu z nábytkových ploch, vyprázdnění koše, 1xM mytí ob
WC předsíň	5,66	1xD		Mytí podlahy, mytí a desinfekce WC, umyvadel, vyprázdnění koše, 1xM mytí obkladů
WC ženy	2,24	1xD		Mytí podlahy, mytí a desinfekce WC, umyvadel, vyprázdnění koše, 1xM mytí obkladů
Odpočívárna	40,65	1xD		Mytí podlahy, stírání prachu z nábytkových ploch, parapetů, vyprázdnění koše
Odpočívárna	34,87	1xD		Mytí podlahy, stírání prachu z nábytkových ploch, parapetů, vyprázdnění koše
Kancelář	33	1xD		Mytí podlahy, vysátí koberce, stírání prachu z nábytkových ploch, parapetů, vyprázdnění
Jídelna	35,4	1xD		Mytí podlahy, vysátí koberce, stírání prachu z nábytkových ploch, parapetů, vyprázdnění
Kuchyně	26,83	1xD		Mytí podlahy, vysátí koberce, stírání prachu z nábytkových ploch, parapetů, vyprázdnění
Mytí dveří	32 ks	2xT		mytí a leštění dveří
	398,21			

DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB 02/2015/U
uzavřená dle § 1746, Zákon č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

§ 1

Smluvní strany

Zhotovitel: **Penzion Blankyt s r.o.**

U Apolla 84, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

Statutární zástupce : Ing. Jiří Baroš – jednatel společnosti

DIČ: CZ014 73433

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, Oddíl C, vložka 55919
/dále jen „zhotovitel“/

Objednatel: **Správa a údržba silnic Valašska, s.r.o.**

Jiráskova 35, 757 59 Valašské Meziříčí

Statutární zástupce: Jaromír Kořistka – jednatel společnosti

IČ: 26820218 DIČ: 405-26820218

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostrově,
Oddíl C, vložka 27627
/dále jen „objednatel“/

§ 2

Předmět plnění

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na úpravě ceny Smlouvy o dílo č. 02/2015/U
na základě navýšení mzdových tarifů legislativní úpravou v r. 2017 takto:

2.1 Na základě výše jmenované smlouvy a dle § 3 , odst. 3.3 se cena odpovídající předmětu plnění a času plnění upravuje dohodou obou smluvních stran, a to na výši:

Objekt Prostřední Bečva

PH

Výše DPH je stanovena na 21 %. (při podpisu tohoto Dodatku č. 7)

2.2 Rozsah sjednaných prací zůstává v původním režimu.

§3

Všeobecná ustanovení dodatku

3.1. Pokud v tomto dodatku č.1 není ustanoveno jinak, řídí se veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran smlouvou o dílo č. 02/2015/U

3.2. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od **1.5.2017**

3.3 Dodatek č.1 je vyhotoven ve 2 originálech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Valašské Meziříčí dne 19.4.2017

5/2015

DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O DÍLO č.02/2015/U
uzavřené dle § 536 a násl. obch. zák. č. 513/1991 Sb.

Smluvní strany

Zhotovitel: **BLANKYT partner s.r.o.**,
se sídlem: U Apolla 84, 757 01 Valašské Meziříčí
IČ: 05564930 DIČ: CZ05564930
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 55919
jednatel Ing. Jiří Baroš
jednatel Marcela Barošová

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

/dále jen „zhotovitel“/

Objednatel: **Správa a údržba silnic Valašska, s.r.o.**
Jiráskova 35, 757 59 Valašské Meziříčí
Statutární zástupce: Jaromír Kořistka -- jednatel společnosti
IČ: 26820218 DIČ: CZ26820218

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostrově,
Oddíl C, vložka 27627

/dále jen „objednatel“/

§ 2

Předmět dodatku

2.1 Na základě Smlouvy o dílo č. 02/2015/U dle §3 odst. 3.3 se upravuje cena s ohledem na nárůst minimální mzdy v roce 2018.

§ 3

Cena a způsob fakturace

3.1 Cena odpovídající předmětu plnění a času plnění tohoto Dodatku č.2 je stanovena dohodou obou smluvních stran, a to:

- **SÚS, Prostřední Bečva** : **DPH měsíčně.**

Výše DPH je stanovena na 21%.

3. Pokud není v tomto Dodatku č.2 ustanoveno jinak, řídí se veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran Smlouvou o dílo č.02/2015/U ze dne 2.2.2015.

4. Tento Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti **od 1.2.2018**

Valašské Meziříčí dne 1.2.2018

Za zhotovitele:

2018