

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých

A/ Krušnohorská poliklinika s. r. o.

Jednající: jednatelem společnosti Ing. Jindřichem Vinklerem

IC: 25030302

DIČ: CZ25030302

Sídlo: Litvínov, Žižkova 151, PSČ 436 01

Bank. spoj.: [redacted]

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13301
(dále též „pronajímatel“)

a

B/ GASTROLAND s.r.o.

Jednající: jednatelem společnosti Milanem Kanalošem

IC: 28684362

DIČ: CZ28684362 plátce DPH

Sídlo: Litvínov, Tylova 541, PSČ 436 01

Bank. spoj.: [redacted]

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26787
(dále též „nájemce“)

čl. I

1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi Krušnohorskou poliklinikou s.r.o. na straně pronajímatele a GASTROLAND s.r.o. na straně nájemce byla dne 3. 4. 2009 uzavřena Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor a věcí movitých.

1.2. Smluvní strany se dohodly, že od nabytí účinnosti Dodatku č. 1 se výše uvedená smlouva mění takto :

a) Článek III. Nájemné a úhrada za další plnění poskytovaná s nájmem odst. 3.1. se zrušuje a nahrazuje se textem tohoto znění:

3.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za užívání nebytových prostor ve výši a způsobem, které jsou obsažené v příloze č. 1 – Výpočtový list měsíčních úhrad (dále jen výpočtový list).

b) Článek III. Nájemné a úhrada za další plnění poskytovaná s nájmem odst. 3.5. a odst. 3.6. se zrušují.

c) Dosavadní příloha č. 1 – Výpočtový list měsíčních úhrad se zrušuje a nahrazuje se Přílohou č. 1 – Výpočtový list měsíčních úhrad ze dne 1. 1. 2013.

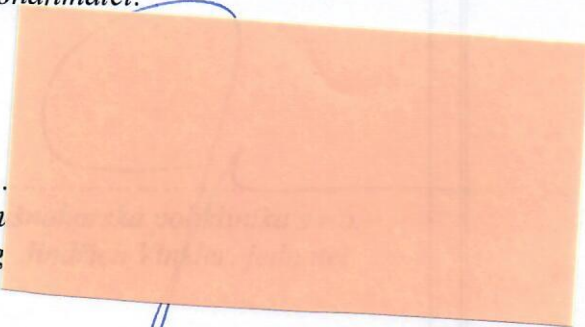
1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II

2.1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.

2.2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2013.

Pronajímatel:



....
Kri
Ing

KRUŠNOHORSKÁ POLIKLINIKA s.r.o.
ŽIŽKOVA 151, 436 01 LITVÍNOV
IČO 250 30 302
č.ú. 199044680227/0100 KB Litvínov

Nájemce:



Gastroland s.r.o.
Tylova 541
436 01 Litvínov
IČ: 28684362

Výpočtový list měsíčních úhrad

platnost od 1.1.2013

Variabilní symbol = č. fa

1) nájemné nebytového prostoru

| rozměr (m ²) | sazba (1 m ² /rok/Kč) |
|--------------------------|----------------------------------|
| 19,7 | 861 |

| cena bez DPH | sazba DPH | cena s DPH |
|--------------|-----------|---------------|
| 707 | 0% | 707,00 |

2) plnění poskytovaná s nájmem - energie

| druh |
|--------------------|
| elektrická energie |
| plyn |

| cena bez DPH | 21% DPH | cena s DPH |
|--------------|---------|---------------|
| 166,12 | 34,88 | 201,00 |
| 367,77 | 77,23 | 445,00 |

| druh |
|---------------|
| teplo |
| vodné, stočné |

| | 15% DPH | |
|--------|---------|---------------|
| 137,39 | 20,61 | 158,00 |
| 59,13 | 8,87 | 68,00 |

3) plnění poskytovaná s nájmem - služby

| druh |
|--------------------------------|
| SKO |
| podatelna |
| pronájem telefonního přístroje |
| správa a údržba spol. prostor |
| ostatní služby |
| podíl na úklidu spol. prostor |

| cena bez DPH | 21% DPH | cena s DPH |
|--------------|---------|---------------|
| 30 | 6,30 | 36,30 |
| 0 | 0,00 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0,00 |
| 255 | 53,55 | 308,55 |
| 0 | 0,00 | 0,00 |
| 265 | 55,65 | 320,65 |

4) nájemné za užívání věcí movitých (specifikace dle inv.seznamu)

| movitý majetek |
|---------------------------|
| pronájem DHM |
| indikátor topných nákladů |

| cena bez DPH | 21% DPH | cena s DPH |
|--------------|---------|---------------|
| 124 | 26,04 | 150,04 |
| 0 | 0,00 | 0,00 |

CELKEM

| cena bez DPH | | cena s DPH |
|--------------|--|-----------------|
| 2111,41 | | 2 394,54 |