

# Výpočtový list měsíčních úhrad

platnost od 6.4.2009

Variabilní symbol = č. fa

## 1) nájemné nebytového prostoru

rozměr (m <sup>2</sup> )	sazba (1 m <sup>2</sup> /rok/Kč)
19,7	640

cena bez DPH	sazba DPH	cena s DPH
526	0%	526,00

## 2) plnění poskytovaná s nájmem - energie

druh
elektrická energie
teplo
vodné, stočné
plyn

cena bez DPH	sazba DPH	cena s DPH
167,5	19%	199,33
125	9%	136,25
54	9%	58,86
371	19%	441,49

## 3) plnění poskytovaná s nájmem - služby

druh
SKO
podatelna
pronájem telefonního přístroje
správa a údržba spol. prostor
ostatní služby
podíl na úklidu spol. prostor

cena bez DPH	19% DPH	cena s DPH
27,5	5,23	32,73
0	0,00	0,00
0	0,00	0,00
233	44,27	277,27
0	0,00	0,00
242	45,98	287,98

## 4) nájemné za užívání věcí movitých (specifikace dle inv.seznamu)

movitý majetek
pronájem DHM
indikátor topných nákladů

cena bez DPH	19% DPH	cena s DPH
124	23,56	147,56
0	0,00	0,00

**CELKEM**

cena bez DPH	cena s DPH
1870,0	2 107,40

+ 1/2 KPL

Příloha č. 2

## Předávací protokol

Předávající : Krušnohorská poliklinika s. r. o.  
Zastoupená : RNDr. Jaroslavem Herzingerem – jednatelem

Přejímající : GASTROLAND s.r.o. IČ 286 84 362  
Zastoupený : Ivem Landou – jednatelem

Výše jmenovaní se na základě žádosti přejímající/ho dohodli o poskytnutí pronájmu nebytového prostoru v objektu 002, 4. NP polikliniky Litvínov pro účel využití jako zázemí pro přípravu a distribuci stravy.

Číslo místnosti	Účel využití	m <sup>2</sup>
4049	kuchyňka	19,70
Celkem 19,70 m <sup>2</sup>		

Současně jsou předány klíče od nebytového prostoru.

Předaný nebytový prostor je bez závad. Technický stav pronajímaného prostoru i jednotlivých konstrukčních prvků je bez závad.

Přejímající byl/a upozorněn/a na dodržování a respektování provozního řádu Krušnohorské polikliniky s. r. o. a všech předpisů a nařízení v oblasti PO a BP.

V Litvínově dne 6. 4. 2009

Předávající :

KRUŠNOHORSKÁ POLIKLINIKA s.r.o.  
ŽIŽKOVA 151, 436 01 LITVÍNOV  
IČO 250 30 302  
č.ú. 199944680227/0100 KB Litvínov

Přejímající :  
**Gastroland s.r.o.**  
Chomutovská 2233  
434 01 Most  
IČO 286 84 362

### **Seznam oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou nebytových prostor a movitého majetku hrazených nájemníky**

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměna prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
- výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, žárovek, zářivkových trubec a domácích telefonů, včetně elektrických zámků
- výměny uzavíracích kohoutů a rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro daný prostor
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů
- opravy měřičů tepla a teplé vody
- opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní
- drobné opravy a výměny součástí jednotlivých předmětů pronajatého movitého majetku i mimo zdravotní techniku do 300,- Kč za jednu opravu či výměnu
- náklady na udržování a čištění nebytových prostor a pronajatého movitého majetku
- malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- čištění zanesených odpadů až ke stoupačce
- vnitřní nátěry
- opravy nebytových prostor, jeho vybavení a pronajatého movitého majetku (i zdravotní techniky) včetně výměny jednotlivých součástí v plné míře v případě závady či poškození zaviněnými nedbalostí či neodborným zacházením nájemcem nebo jinými osobami, kterým umožnil do pronajatých prostor či k pronajaté věci přístup

# POŽÁRNÍ POPLACHOVÁ SMĚRNICE

Krušnohorská poliklinika s.r.o.

Adresa provozu KRUŠNOHORSKÁ POLIKLINIKA:

Litvínov, Žižkova 151, PSČ 436 01

Poplachové směrnice sledují provedení rychlého a účinného zákroku v případě požáru, nehody, pohromy a při jiných stavech nouze.

## 1. Postup osoby, která zpozoruje požár, způsob a místo ohlášení požáru

Každý, kdo zpozoruje požár, který může sám uhasit, je povinen tak neprodleně učinit s použitím všech dostupných prostředků. Nestačí-li svými silami na zdolávání požáru sám, ihned nahlásí případ na ohlašovnu požárů (číslo uvedeno pod bodem 3). Do doby, než se dostaví pomoc, učiní vše, aby bylo požáru zamezeno.

## 2. Při hlášení mluvíte zřetelně a uveďte:

1. své jméno, číslo telefonu a místo odkud voláte
2. kde hoří - co hoří

## 3. Telefonní číslo ohlášení požáru:

OHLAŠOVNA POŽÁRU (recepcce v 1.NP objekt 001), pevný telefon **478 012 111**

## 4. Způsob vyhlášení požárního poplachu:

**POPLACH JE VYHLAŠOVÁN interním rozhlasem - mluvené slovo!!!**

**V žádném případě z důvodu vyvolání paniky nelze volat hoří !!!**

Následně na:  **150** nebo  **112**

## 5. Postup osob při vyhlášení požárního poplachu:

Při požáru je povinností zaměstnanců, zajistit vypnutí el. proudu v ohroženém úseku. Po vypnutí el. proudu zahájí zaměstnanci ohroženého úseku hašení přenosnými hasicími přístroji, až do příjezdu hasičů, kdy se podřídí pokynům velitele zásahu. V případě evakuace osob opustí všichni zaměstnanci a ostatní přítomné osoby objekt. Evakuaci osob řídí vedoucí pracoviště a preventivní požární hlídka.

## 6. Důležitá telefonní čísla tísňového volání:

Hasiči	150
Záchranná služba	155
Policie ČR	158
Městská policie	156
Integrovaný záchranný systém	112

## 7. Telefonní čísla pohotovostních a havarijních služeb, ostatní kontakty:

Poruchy el. sítě	840 850 860
Poruchy vodovodní	840 111 111
HZS Most	950 415 110
HZS stanice Litvínov	950 416 011
Marketa Kolodziejová – technický ředitel	775 067 454

V Litvínově dne 31.05.2014

Krušnohorská poliklinika s.r.o.

Ing. Hana Sošková

Zpracoval: Ing. Jana Bačová. OZO PO, osvědčení MV ČR č. 57/2012

# POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN

(Krušnohorská poliklinika s.r.o.)

## KRUŠNOHORSKÁ POLIKLINIKA

Litvínov, Žižkova 151, PSČ 436 01

Při vzniku požáru nebo v případě ohrožení požárem objektu společnosti Krušnohorská poliklinika s.r.o., objekt Krušnohorská poliklinika, je povinností zaměstnanců postupovat podle tohoto evakuačního plánu.

<b>1. Za řízení evakuace odpovídá: - v případě jeho nepřítomnosti:</b>	Technický ředitel, v případě jeho nepřítomnosti velitel nebo člen preventivní požární hlídky
<b>2. Místo, ze kterého bude evakuace řízena:</b>	Prostor u ohlašovny požáru – recepce v 1. NP objektu 001
<b>3. Evakuaci budou zajišťovat:</b>	Preventivní požární hlídka ve spolupráci se zdravotnickým personálem
<b>4. V případě nutnosti se povolají:</b>	Údržba, ostatní zaměstnanci
<b>5. Při evakuaci bude použito těchto evakuačních cest:</b>	<u>Osoby schopné pohybu</u> označenými únikovými cestami (východy po schodišti) do prostoru východu <u>Osoby neschopné pohybu případně osoby částečně schopné pohybu</u> evakuačním výtahem do prostoru východu
<b>6. Ohrožené osoby budou evakuovány:</b>	Do prostoru na volné prostranství u vnitřního parkoviště u objektu 003 (mimo příjezdovou komunikaci) nebo do prostoru za komunikaci u hlavního parkoviště o objektu 001
<b>7. Kontrolu a evidenci počtu evakuovaných osob bude provádět:</b>	Pověřený člen preventivní požární hlídky, popř. určený přítomný zaměstnanec
<b>8. První pomoc evakuovaným osobám bude poskytovat:</b>	Zdravotnický personál a přivolaná záchranná služba
<b>9. Evakuovaný materiál bude soustředěn:</b>	Jedná se pouze o evakuaci osob, materiál bude evakuován pouze částečně. Budou evakuovány pouze nejdůležitější léky a lékařské přístroje. Ostraha tohoto materiálu bude zajištěna osobou určenou řídícím evakuaci.
<b>10. Dále bude nutno provést tyto opatření:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Přivolat Hasičský záchranný sbor</li> <li>- Přivolat lékařskou pomoc</li> <li>- Přivolat policii</li> <li>- Informovat jednatele společnosti</li> </ul>

**Příloha:** grafické znázornění

V Litvínově dne 31. 05. 2014

.....  
Krušnohorská poliklinika s.r.o.  
Ing. Hana Sošková

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

**Pronajímatel:** Krušnohorská poliklinika s.r.o.  
Žižkova ul. 151  
436 01 Litvínov  
IČO: 250 30 302  
zastoupena: RNDr. Jaroslavem Herzingerem

**Nájemce:** GASTROLAND s.r.o.  
Chomutovská 2233/12  
434 01 Most  
IČO: 286 843 62  
zastoupený: Ivanem Landou - jednatelem

**Inventarizační úsek**  
Kuchyňka SO 002, 4 NP  
Žižkova ul. 151  
436 01 Litvínov

**Soupis pronajatých movitých věcí:**

***Bez označení*** – Kuchyňská linka vč. myčky nádobí a varné desky.....248 Kč/měsíčně

**Pronájem celkem : 248 Kč/měsíčně**

V Litvínově..... - 6 604 2009

Gastroland s.r.o.  
Chomutovská 2/3

KRUŠNOHORSKÁ POLIKLINIKA s.r.o.  
ŽIŽKOVA 151, 436 01 LITVÍNŮV  
IČO: 250 30 302, CZ25030302  
ú. 199944680227/100 KB Litvínov  
KS Ú/n/L, ODDÍL C, VLOŽKA 13301

Podpis pronajímatele