# **D o d a t e k  č. 1**

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00168/17/00 ze dne 7.8.2017 mezi:

 **I.**

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**

## Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

## Zastoupený: Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA

## IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

## Týká se: **DIAMO, státní podnik,**

## **odštěpný závod ODRA**

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

##  (adresa pro doručování)

 Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642

## ID datové schránky: sjfywke

## Pověřený jednáním: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **RUMPOLD s.r.o.**

### Sídlo: Praha 1, Klimentská 1746/52, PSČ 110 00

### Zastoupená: Ing. Petrem Pazderou, jednatelem a Ing. Janem Štefanišinem,

 jednatelem

### IČO: 61459364

### DIČ: CZ61459364, plátce DPH

### Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 12702

### Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

### číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

### (dále jen „nájemce“)

 **II.**

Tímto dodatkem dochází ke změně Čl. IV. Doba nájmu a Čl.V. Cena nájmu výše citované smlouvy takto:

 **Čl. IV. Doba nájmu - bod 5 se mění a nově zní takto:**

5.Pronajímatel může od smlouvy odstoupit v případě, že:

1. je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu pronajatý prostor vyklidit nebo odstranit,
2. nájemce užívá pronajaté prostory přes výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
3. nájemce nesloží ve stanoveném termínu požadovanou peněžní záruku,
4. u nájemce bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

**Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 4 se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **179 263,20 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **14 938,60** **Kč** + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

 

1. Pronajímatel má právo jednostranně zvýšit nájemné včetně služeb spojených s nájmem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, příp. kalendářní roky, pokud míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně za kalendářní roky, hodnotu 1 %. Inflační navýšení bude účinné od 1.1. daného roku. Pronajímatel má zároveň právo jednostranně zvýšit cenu služeb spojených s nájmem v případě, že dojde k navýšení minimální mzdy poskytované služby (např. strážný u ostrahy) dle obecně závazného předpisu, a to o hodnotu tohoto zákonného navýšení a ode dne nabytí účinnosti změny obecně závazného předpisu. Uplatněná navýšení ceny nájmu a služeb spojených s nájmem budou realizována na základě písemných oznámení pronajímatele.

 **III.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 s účinností od **1.3.2018.**

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

V Ostravě dne V …………………….. dne

……………………………………….. ………………………… ………………………

Ing. Josef Havelka Ing. Petr Pazdera Ing. Jan Štefanišin

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel jednatel