

Smlouva o dílo č. PR-CHOT-02-17

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva upravuje vzájemné vztahy mezi Objednatelem (Kupujícím) a Zhotovitelem (Prodávajícím) při zhotovení díla.

Smluvní strany

1. Objednatel:

název:	Obec Chotěšov
sídlo:	Plzeňská 88, Chotěšov
PSČ:	33214
IČO:	00256706
DIČ:	CZ00256706
zastoupený:	Luděkem Rosenbergerem – starostou obce
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	33229361/0100

dále jen **Objednatel**

2. Zhotovitel

název:	PRECOL s.r.o.
sídlo:	Předměřice n. Jiz. 74
PSČ:	294 74
IČO:	26461935
DIČ:	CZ26461935
zastoupený:	Ing. Pavlem Jůzou – jednatel společnosti
bankovní spojení:	Raiffeisenbank Ml. Boleslav
číslo účtu:	3885231001/5500

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 83845

dále jen **Zhotovitel**

Předmět plnění

1. „Předmětem plnění podle této smlouvy je výstavba víceúčelového sportoviště v obci Chotěšově. Víceúčelového sportoviště se nachází na pozemku parcelní číslo 472/14 o celkové výměře 999 m², druh pozemku: trvalý travní porost, zapsaný na LV č. 10001, který je vedený u Katastrálního úřadu Plzeňského kraje, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, obec Chotěšov a katastrální území Chotěšov“. Práce budou provedeny v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 9. 2. 2017.
2. Dohodou obou smluvních stran je stanoveno plnění této smlouvy podle předchozího článku v následujícím rozsahu a provedení:
 - Vybudování víceúčelového hřiště se sportovním povrchem BERGO MULTISPORT o rozměru 21,0 X 12,0 m + prostor pro branky na hokejbal 2x 2,0 X 1,0 m vně plochy, tj. celkem 256 m²

- Dodávka oplocení s prkennými mantinely do výšky 1,0 m a ochrannými sítěmi do celkové výšky 4,0 m okolo celé hrací plochy v celkové délce 66 m.
- Dodávka sportovního vybavení pro basketbal.

(takto specifikovaný předmět plnění je dále v textu označen jen jako „dílo“)

3. Smlouvou o dílo se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za dílo cenu uvedenou v odst. 1 čl. Cena díla a platební podmínky.

Termíny plnění

1. Objednatel se zavazuje předat připravenou plochu určenou k provedení díla Zhotoviteli nejpozději do 15. 2. 2018. Plochou určenou k provedení díla je pozemek víceúčelového hřiště definovaného v odst. 1 čl. Předmět plnění.

2. Zhotovitel se zavazuje dílo podle této smlouvy zhotovit a předat bez vad Objednateli nejpozději do 30. 4. 2018. Předáno je dílo okamžikem, kdy bude podepsán protokol o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, přičemž v protokolu bude deklarován bezvadný stav díla.

3. Termín dodání se může po dohodě prodloužit pouze vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek během provádění prací. Taková dohoda musí být uzavřena písemně a podepsána oběma smluvními stranami.

4. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla ze strany Zhotovitele (odst. 2 tohoto článku smlouvy) je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/den, a to za každý byť jen započatý den prodlení. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na náhradu případné škody vzniklé objednateli.

5. Kontaktní osoby k provedení díla:

za Objednatele: p. Hojda – tel. 736 641 756

za Zhotovitele: Ing. Pavel Jůza - tel. 731 114 258

Odstoupení od smlouvy

1. Při nedodržení termínu zhotovení a předání díla ze strany Zhotovitele (odst. 2 předchozího článku smlouvy) a prodlení Zhotovitele delším jak 14 dní má Objednatel právo odstoupit od smlouvy. Smlouva zaniká s účinky ex tunc a odstoupení je nutné druhé smluvní straně oznámit formou písemného oznámení.

2. Do patnácti dnů ode dne, kdy bylo od smlouvy účinně odstoupeno je Zhotovitel povinen předat zpět Objednateli plochu určenou k provedení díla a uvést ji do stavu, v němž ji od Objednatele převzal. Ve stejném termínu Zhotovitel Objednateli předá všechny dokumenty, které od něj ke zhotovení díla obdržel. Pokud byla poskytnuta Objednatelem finanční záloha, Zhotovitel je povinen tuto zálohu vrátit Objednateli do 10 dní od odstoupení od smlouvy. Zhotovitel v případě odstoupení Objednatele od smlouvy nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s činnostmi dle této smlouvy.

3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit také ze zákonných důvodů.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla byla sjednána jako pevná v celkové smluvní ceně, ke které bude připočítána DPH podle platných předpisů platných v době předání díla:

- Smluvní cena (bez DPH): 575.400,00 Kč
 - DPH 21%: 120.834,00 Kč
 - Cena celkem (včetně DPH): 696.234,00 Kč
- (slovy: šest set devadesát šest tisíc dvě stě třicet čtyři korun českých)

2. Platební podmínky:

Provedené práce budou uhrazeny na základě závěrečné fakturace, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem Objednatele. Splatnost závěrečné faktury se sjednává na 20 dní od data doručení faktury Objednateli.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zejména:

- dodat Objednateli dílo podle této smlouvy řádně a včas
- převzít plochu k provedení díla po prověření její připravenosti – viz Povinnosti Objednatele
- provést zaškolení příslušných pracovníků Objednatele k provozu, provádění údržby a oprav
- řídit se a dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí při provádění díla
- dílo bez vad předat Objednateli ve lhůtě dle čl. Termín plnění a o předání a převzetí sepsat protokol (ve 2 vyhotoveních), který obě strany podepíší; v případě, že bude dílo vykazovat vady, je Objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout do doby odstranění vad, případně ho převzít podmíněně.
- vyklidit pozemek víceúčelové sportoviště do 10 dnů ode dne předání předmětu díla Objednateli, o čemž bude sepsán protokol o vyklizení staveniště, který potvrdí obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad na svůj náklad pozemek víceúčelové sportoviště do původního stavu, zejména odvést a v souladu s právními předpisy zlikvidovat odpad, který vznikl při provádění díla, nevyužitý stavební materiál apod. Za nesplnění této povinnosti Zhotovitele se sjednává smluvní pokuta, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zejména:

- připravit podmínky k provedení a zajistit předání plochy určené k provedení díla Zhotoviteli
- umožnit přístup pracovníkům Zhotovitele do objektů Objednatele k provedení díla
- převzít dokončené dílo a umožnit zaškolení příslušných pracovníků k provozu, provádění údržby a oprav. V případě, že bude dílo vykazovat vady je oprávněn jeho převzetí odmítnout do doby odstranění vad, případně ho převzít podmíněně (pokud vady nebrání provozu díla)
- zaplatit příslušné částky Zhotoviteli dle čl. Cena díla a platební podmínky

Záruky a garance

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo podle této Kupní smlouvy je provedeno podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě (v případě pochybností pak vlastnosti, jež obvykle vykazují povrchy určené pro venkovní resp. vnitřní sportoviště) při respektování dohodnutých zásad údržby a oprav předmětu díla.

2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na sportovní povrch v trvání 60 měsíců s tím, že záruční doba počíná běžet ode dne převzetí celého díla Objednatelem. Na ostatní dílo a stavební práce poskytuje záruku za jakost 24 měsíců od převzetí díla Objednatelem
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady podléhající záruce. Pro tento případ se termín k odstranění vad určí dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, podle náročnosti závady. Pokud se strany nedohodnou jinak platí termín pro odstranění závady do 10 dnů. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad ze strany Zhotovitele se sjednává smluvní sankce 500,- Kč/den prodlení. Nárok na náhradu škody tím zůstává nedotčen.
4. Podmínkou pro uplatnění případných vad v době záruky je, že Objednatel zajistil používání povrchu jen k účelům k tomu určeným (sportovní využití).
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u Zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou – doporučeným dopisem nebo e-mailem na adresu Zhotovitele: pavel.juza@precol.cz nebo info@precol.cz.
6. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nevhodným užíváním povrchu.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této Kupní smlouvy a její případné dodatky lze provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této Kupní smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých, ve smlouvě uvedených, zmocněných zástupců.
4. Smluvní strany se dohodly, že vlastnická práva k dodanému dílu přechází na Objednatele v souladu s ust. § 2599 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na Objednatele dnem převzetí dokončeného díla, do této doby je na straně Zhotovitele. Veškeré smluvní pokuty plynoucí z této smlouvy se stávají splatnými prvním dnem prodlení s plněním povinností, za které byly sjednané, a to bez nutnosti předchozí výzvy
5. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této Kupní smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, z této smlouvy vyplývající, automaticky na jejich právní nástupce.
6. Tato Kupní smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý výtisk má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno provedení.

V Chotěšově dne: 9.2.2018


za Objednatele
Luděk Rosenberger





za Zhotovitele
Ing. Pavel Jůza