

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice, (dále jen "převádějíci")

a

pan **Horák Josef, Ing.**, r.č. 44xxxxxx, trvale bytem xxxxx, Sázava - Samopše 285 06
v zastoupení na základě plné moci Ing. Petrem Paňhou, bytem Besednice, xxxxxx, 382 81
(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 22PR18/50**Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro **katastrální území Dolní Boříkovice**, obec Králíky. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí –pozemková parcela</i>				
3055	trvalý travní porost	81,00 Kč	27 623 m ²	46 700,00 Kč
Za smlouvu celkem:			27 623 m ²	46 700,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 029292/2016 ze dne 23. 5. 2016.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce: Vlasák Martin, Ing., ze dne 16. 2. 2017, pod č.j. 1574/35/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 46 697,55 Kč (slovy: čtyřicetšesttisícšestsetdevadesát sedm korun českých padesát pět haléřů).

Čl. II.**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Jičín, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 29. 8. 2000, kterým oprávněné osobě: Horák Josef, Ing., rodné číslo 44xxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území OBORA U CHOMUTIC, obce Chomutice, okresu Jičín.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Groh František, č.j. 1759/145/97, ze dne 12. 6. 1997, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxkoruny české).

- sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Ing. Kněžáčková, dne 19. 7. 2004, celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxx koruny české xxxxxxxxxxxxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2,45 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Jičín, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 1. 9. 2000, kterým oprávněné osobě Horák Josef, Ing., rodné číslo 44xxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území OBORA U CHOMUTIC, obce Chomutice, okresu Jičín.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Groh František, č.j. 1605/363/96, ze dne 9. 12. 1996, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxt korun českých xxxxxxxxxxxxxxxx haléřů).

- sazbou za I m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Ing. Kněžáčková, dne 19. 7. 2004, celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxkoruny české).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 036,75 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Jičín, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 1. 9. 2000, kterým oprávněné osobě: Horák Josef, Ing., rodné číslo 44xxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území OBORA U CHOMUTIC, obce Chomutice, okresu Jičín.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za I m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Ing. Kněžáčková, dne 19. 7. 2004, celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 28,25 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Jičín, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 18. 12. 2000, kterým oprávněné osobě: Horák Josef, Ing., rodné číslo 44xxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území OBORA U CHOMUTIC, obce Chomutice, okresu Jičín.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za I m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Ing. Kněžáčková, dne 19. 7. 2004, celkovou částkou xxxxxxxxxxxKč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxx korun českých xxxxxxxxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 5 533,41 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Jičín, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 5 ze dne 18. 12. 2000, kterým oprávněné osobě: Horák Josef, Ing., rodné číslo 44xxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území OBORA U CHOMUTIC, obce Chomutice, okresu Jičín.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Groh František, č.j. 1977/62/98, ze dne 24. 3. 1998, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých xxxxxxxxxxxxxxxxi haléře).

- sazbou za I m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Ing. Kněžáčková, dne 19. 7. 2004, celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx koruna česká xxxxxxxxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 7 887,03 Kč.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Jičín, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 29. 8. 2000, kterým oprávněné osobě: Horák Josef, Ing., rodné číslo 44xxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území OBORA U CHOMUTIC, obce Chomutice, okresu Jičín.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za I m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Ing. Kněžáčková, dne 19. 7. 2004, celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxkoruny české xxxxxxxxxxxxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 31 693,55 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Jičín, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 18. 12. 2000, kterým oprávněné osobě: Horák Josef, Ing., rodné číslo 44xxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území NOVÉ SMRKOVICE, obce Ostroměř, okresu Jičín.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Groh František, č.j. 1977/62/98, ze dne 24. 3. 1998, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx korun českých xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx haléře).

- sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Ing. Kněžáčková, dne 19. 7. 2004, celkovou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx koruna česká xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxhaléřů).
Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 518,56 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 76N15/50, uzavřenou s Rolnickou společností s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Hubertus Lichkov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Lichkov.

Pozemek je předmětem rozhodnutí Městského úřadu v Králíkách o č. j. 2717ŽP/PB/413/206.1/UH1 ze dne 20. 3. 2003, které vydal Městský úřad v Králíkách, a kterým byl mimo jiné touto smlouvou převáděný pozemek přičleněn k společenstevní honitbě Hubertus Lichkov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Lichkov.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím., že se na převáděném pozemku v k.ú. Dolní Boříkovice pp. 3055 KN nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a i změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
Ing. Josef Horák
v.z. Ing. Petr Pařha

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích
dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 41962,

Datum tisku: 6. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77