

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4N17/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: náměstí Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRA Horní Dunajovice a.s.

sídlo: Horní Dunajovice 38, PSČ 671 34

IČO: 26229391

DIČ: CZ26229391

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3445

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Pavel Coufal, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 4N17/27 ze dne 13.12.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **87.224,- Kč** (slovy: osmdesátšesttisícdvěšestdvacetčtyři korun českých).

2. a) Na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy se z nájemní smlouvy vypouští parc. č. KN 224, KN 2579/51 v k.ú. Horní Dunajovice

b) Na základě oznámení o sloučení parcel ze dne 1.10.2017 byly sloučeny parcely stejného vlastníka parc.č. KN 503 a KN 504 a k.ú. Želetice u Znojma, přičemž v katastru nemovitostí byla zrušena parc.č. KN 504 sloučením do parc.č. KN 503.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Želetice	Želetice u Znojma	KN	503	298	zastavěná plocha

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

c) Na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Želetice u Znojma došlo ke změně předmětu nájmu:

Dosavadní stav	Nový stav
GP st. 2 o výměře 1214 m ²	KN st. 5/14 zastavěná plocha o výměře 421 m ² KN st. 5/15 zastavěná plocha o výměře 219 m ² KN 1192/5 ostatní plocha o výměře 544 m ² KN 1192/9 ostatní plocha o výměře 30 m ²
GP st. 5/1 o výměře 1509 m ² GP st. 5/3 o výměře 1536 m ²	KN st. 5/1 zastavěná plocha o výměře 613 m ² KN 9 ostatní plocha o výměře 210 m ² KN 1192/1 ostatní plocha o výměře 2380 m ²
GP st. 6 o výměře 2186 m ²	KN st. 5/11 zastavěná plocha o výměře 836 m ² KN 1192/2 ostatní plocha o výměře 1265 m ² KN 1192/8 ostatní plocha o výměře 85 m ²
KN 8/2 ostatní plocha o výměře 960 m ²	KN 8/2 ostatní plocha o výměře 1127 m ²
KN 8/3 ostatní plocha o výměře 5546 m ²	KN 8/3 ostatní plocha o výměře 5807 m ²

Nedílnou součástí dodatku je grafické změněného předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 4 tohoto dodatku.

d) na základě žádosti se ze smlouvy k 28.2.2018 vypouští pozemky parc. č. KN st. 276, KN 2573/13, KN 257315, KN 2573/16, KN 2614/24 - část v k.ú. Horní Dunajovice pozemky budou pronajaty od 1.3.2018 nájemní smlouvou č. 47N18/27 a 51N18/27

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **77.749,- Kč** (slovy: sedmdesátsedmtisícšestsetčtyřicetdevět korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **79.886,- Kč** (slovy: sedmdesátdevěttisícšestsetšest korun českých), výpočet alikvotní části nájmu je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 15.2.2018

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky Znojmo_
Krajského pozemkového úřadu
Pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
AGRA Horní Dunajovice a.s.
Ing. Pavel Coufal – předseda
představenstva
nájemce

Za správnost:

.....podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

Ve Znojmě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance