

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov,
5.května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **FARMA CHVALŠINY s.r.o.**

sídlo: **Zelený pruh 95/97, 140 02 Praha**

IČO: **49022636**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. C, vložka 177458

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing.Miroslav Procházka, p. Václav Jindra

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 123N15/33

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č.1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Český Krumlov. Převod část z NS 30N08/33.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jež je předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný pozemek, jež je předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **17772,- Kč** (slovy: sedmnácttisíc sedmset sedmdesát dvacet korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **50016-3723001/0710**, variabilní symbol **12311533**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **4480,- Kč** (slovy: čtyřtisíc čtyřista osmdesát korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 12311533.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30.6.2015

.....
Ing. Josef Jakes
vedoucí pobočky Český Krumlov
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....
FARMA CHVALŠINY s.r.o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
p. Václav Jindra

pachtýř

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 123N15/33

FARMA CHVALŠINY, s.r.o.

Variabilní symbol: 12311533

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční pacht:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 21.7.2015

Účinná od: 1.7.2015

17 772 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Benešov nad Černou										
	406	1	0	2	7	10 002	25 500	3 307	2,2	185,52
	700	8	0	2	7	10 002	25 500	12	2,2	0,67
	735	1	0	2	7	10 002	25 500	31 661	2,2	1 776,18
	745	2	0	2	7	10 002	25 500	875	2,2	49,09
	770	1	0	2	7	10 002	25 500	7 128	2,2	399,88
	1 040	3	0	2	7	10 002	25 500	679	2,2	38,09
	1 085	4	0	2	2	10 002	25 500	647	2,2	36,30
	1 150	4	0	2	14	10 002	25 500	416	2,2	23,34
	1 215	5	0	2	14	10 002	25 500	98	2,2	5,50
	1 221	11	0	2	14	10 002	25 500	413	2,2	23,17
	1 221	20	0	2	14	10 002	25 500	37	2,2	2,08
	1 233	27	0	2	2	10 002	25 500	54	2,2	3,03
	1 233	35	0	2	2	10 002	25 500	435	2,2	24,40
	1 233	62	0	2	7	10 002	25 500	24	2,2	1,35
	1 262	5	0	2	7	10 002	25 500	1 513	2,2	84,88
	1 262	6	0	2	7	10 002	25 500	3 247	2,2	182,16
	1 273	0	0	2	14	10 002	25 500	8 632	2,2	484,26
	1 283	0	0	2	14	10 002	25 500	852	2,2	47,80
	1 301	0	0	2	14	10 002	25 500	198	2,2	11,11
	1 387	1	0	2	7	10 002	25 500	1 069	2,2	59,97
	1 481	1	0	2	14	10 002	25 500	2 270	2,2	127,35
	1 498	1	0	2	14	10 002	25 500	10 854	2,2	608,91
	1 498	2	0	2	14	10 002	25 500	253	2,2	14,19
	1 658	1	0	2	2	10 002	25 500	23 931	2,2	1 342,53
	1 713	2	0	2	7	10 002	25 500	12 429	2,2	697,27
	1 867	0	0	2	7	10 002	25 500	362	2,2	20,31
	1 884	2	0	2	14	10 002	25 500	302	2,2	16,94
	1 922	0	0	2	14	10 002	25 500	371	2,2	20,81
	1 937	0	0	2	7	10 002	25 500	152	2,2	8,53
									112 221	6 295,62

Dluhoště

	1 755	4	0	2	14	10 002	29 700	114	2,2	7,45
	1 787	0	0	2	7	10 002	29 700	1 897	2,2	123,95
	1 789	2	0	2	14	10 002	29 700	121	2,2	7,91
	1 880	17	0	2	2	10 002	29 700	1 289	2,2	84,22
	1 908	5	0	2	7	10 002	29 700	1 198	2,2	78,28
	1 910	27	0	2	2	10 002	29 700	34	2,2	2,22
	1 910	28	0	2	2	10 002	29 700	374	2,2	24,44
	1 910	32	0	2	2	10 002	29 700	666	2,2	43,52
	1 912	3	0	2	7	10 002	29 700	18	2,2	1,18
	1 912	4	0	2	7	10 002	29 700	358	2,2	23,39
	1 935	0	0	2	2	10 002	29 700	144	2,2	9,41
	1 939	0	0	2	14	10 002	29 700	108	2,2	7,06
	1 940	0	0	2	14	10 002	29 700	342	2,2	22,35
	2 063	4	0	2	14	10 002	29 700	755	2,2	49,33
	2 071	0	0	2	14	10 002	29 700	108	2,2	7,06
	2 091	0	0	2	14	10 002	29 700	173	2,2	11,30

Příloha k pachtovní smlouvě č. 123N15/33

FARMA CHVALŠINY, s.r.o.

Variabilní symbol: 12311533

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční pacht:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 21.7.2015

Účinná od: 1.7.2015

17 772 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
							7 699		503,07	
Chvalšiny										
	1 698	1	0	2	14	10 002	20 200	267	2,2	11,87
							267		11,87	
Kuří										
	9	6	0	2	7	10 002	25 100	229	2,2	12,65
	19	1	0	2	2	10 002	25 100	642	2,2	35,45
	19	2	0	2	2	10 002	25 100	79	2,2	4,36
	52	1	0	2	7	10 002	25 100	6 408	2,2	353,85
	54	2	0	2	14	10 002	25 100	2 009	2,2	110,94
	81	1	0	2	14	10 002	25 100	1 153	2,2	63,67
	84	0	0	2	14	10 002	25 100	66	2,2	3,64
	114	1	0	2	14	10 002	25 100	270	2,2	14,91
	126	5	0	2	7	10 002	25 100	65	2,2	3,59
	126	13	0	2	7	10 002	25 100	52	2,2	2,87
	300	3	0	2	14	10 002	25 100	75	2,2	4,14
	352	1	0	2	14	10 002	25 100	10	2,2	0,55
	352	4	0	2	14	10 002	25 100	178	2,2	9,83
	511	24	0	2	2	10 002	25 100	3 566	2,2	196,91
	511	25	0	2	2	10 002	25 100	285	2,2	15,74
	520	8	0	2	14	10 002	25 100	8	2,2	0,44
	520	9	0	2	14	10 002	25 100	28	2,2	1,55
	701	2	0	2	7	10 002	25 100	115	2,2	6,35
	939	15	0	2	14	10 002	25 100	96	2,2	5,30
	961	9	0	2	14	10 002	25 100	58	2,2	3,20
	961	11	0	2	14	10 002	25 100	244	2,2	13,47
	969	6	0	2	7	10 002	25 100	153	2,2	8,45
	1 087	3	0	2	14	10 002	25 100	6 384	2,2	352,52
	1 087	4	0	2	14	10 002	25 100	108	2,2	5,96
	1 087	5	0	2	14	10 002	25 100	1 736	2,2	95,86
	1 148	0	0	2	14	10 002	25 100	268	2,2	14,80
	1 149	1	0	2	14	10 002	25 100	198	2,2	10,93
	1 149	6	0	2	14	10 002	25 100	392	2,2	21,65
	1 149	8	0	2	14	10 002	25 100	596	2,2	32,91
	1 153	1	0	2	7	10 002	25 100	211	2,2	11,65
	1 153	4	0	2	7	10 002	25 100	318	2,2	17,56
	1 235	1	0	2	14	10 002	25 100	1 574	2,2	86,92
	1 248	3	0	2	14	10 002	25 100	1 087	2,2	60,02
	1 250	0	0	2	14	10 002	25 100	780	2,2	43,07
	1 254	0	0	2	14	10 002	25 100	242	2,2	13,36
	1 262	5	0	2	14	10 002	25 100	70	2,2	3,87
	1 262	7	0	2	14	10 002	25 100	7	2,2	0,39
	1 292	2	0	2	14	10 002	25 100	367	2,2	20,27
							30 127			1 663,60

Střemily

Příloha k pachtovní smlouvě č. 123N15/33

FARMA CHVALŠINY, s.r.o.

Variabilní symbol: 12311533

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční pacht:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 21.7.2015

Účinná od: 1.7.2015

17 772 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	1 240	2	0	2	14	10 002	22 700	1 251	2,2	62,47
	1 244	0	0	2	14	10 002	22 700	5 191	2,2	259,24
	1 251	1	0	2	7	10 002	22 700	97	2,2	4,84
	1 572	0	0	2	11	10 002	22 700	223	2,2	11,14
								6 762		337,69
Tichá										
	344	1	0	2	14	10 002	32 400	125 700	2,2	8 959,90
								125 700		8 959,90
<u>CELKEM:</u>								<u>282 776</u>		<u>17 772 Kč</u>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

20.7.2015 16:00:46

Informace o parcelách
na katastrálním území: Benešov nad Čermou
Číselný kód: 602388

Obec:	Benešov nad Čermou							Číselný kód:	545406
Okres:	Český Krumlov							Číselný kód:	3302
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
406/1	0	3307	7		10002		KMD	2	
		3307	KÓD BPEJ 87101						
700/8	0	12	7		10002		KMD	2	
		12	KÓD BPEJ 95011						
735/1	0	31661	7		10002		KMD	2	
		4083	KÓD BPEJ 95011						
		27578	KÓD BPEJ 97001						
745/2	0	875	7		10002		KMD	2	
		875	KÓD BPEJ 95011						
770/1	0	7128	7		10002		KMD	2	
		6933	KÓD BPEJ 95011						
		195	KÓD BPEJ 97001						
1040/3	0	679	7		10002		DKM	2	
		588	KÓD BPEJ 85011						
		91	KÓD BPEJ 85800						
1085/4	0	647	2		10002		KMD	2	
		647	KÓD BPEJ 83421						
1150/4	0	416	14		10002	27	KMD	2	
1215/5	0	98	14		10002	23	KMD	2	
1221/11	0	413	14		10002	27	KMD	2	
1221/20	0	37	14		10002	23	KMD	2	
1233/27	0	54	2		10002		KMD	2	
		54	KÓD BPEJ 83421						
1233/35	0	435	2		10002		KMD	2	
		435	KÓD BPEJ 83421						
1233/62	0	24	7		10002		KMD	2	
		24	KÓD BPEJ 83421						
1262/5	0	1513	7		10002		KMD	2	
		1513	KÓD BPEJ 83441						
1262/6	0	3247	7		10002		KMD	2	
		3247	KÓD BPEJ 83441						
1273	0	8632	14		10002	27	KMD	2	
1283	0	852	14		10002	27	KMD	2	
1301	0	198	14		10002	27	KMD	2	
1387/1	0	1069	7		10002		KMD	2	
		418	KÓD BPEJ 83421						
		651	KÓD BPEJ 85011						
1481/1	0	2270	14		10002	27	KMD	2	
1498/1	0	10854	14		10002	27	KMD	2	
1498/2	0	253	14		10002	27	KMD	2	
1658/1	0	23931	2		10002		KMD	2	
		2424	KÓD BPEJ 83401						
		19078	KÓD BPEJ 83421						
		2429	KÓD BPEJ 83441						
1713/2	0	12429	7		10002		KMD	2	
		9764	KÓD BPEJ 83421						
		2665	KÓD BPEJ 83441						
1867	0	362	7		10002		KMD	2	
		362	KÓD BPEJ 83441						
1884/2	0	302	14		10002	27	KMD	2	
1922	0	371	14		10002	27	KMD	2	
1937	0	152	7		10002		KMD	2	
		152	KÓD BPEJ 97001						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
Počet parcel							29		
Výměra celkem[m ²]							112221		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

20.7.2015 16:11:11

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dluhoště
Číselný kód: 683647

Číselný kód: 545406
Číselný kód: 3302

Obec: Benešov nad Čermou
Okres: Český Krumlov

Par.cís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1755/4	0	114	14		10002	27	KMD	2
1787	0	1897	7		10002		KMD	2
		1621	KÓD BPEJ 83421					
		276	KÓD BPEJ 87541					
1789/2	0	121	14		10002	27	KMD	2
1880/17	0	1289	2		10002		KMD	2
		1289	KÓD BPEJ 85001					
1908/5	0	1198	7		10002		KMD	2
		102	KÓD BPEJ 83421					
		1084	KÓD BPEJ 85001					
		12	KÓD BPEJ 87541					
1910/27	0	34	2		10002		KMD	2
		34	KÓD BPEJ 83421					
1910/28	0	374	2		10002		KMD	2
		374	KÓD BPEJ 83421					
1910/32	0	666	2		10002		KMD	2
		666	KÓD BPEJ 83421					
1912/4	0	358	7		10002		KMD	2
		358	KÓD BPEJ 83421					
1912/3	0	18	7		10002		KMD	2
		18	KÓD BPEJ 83421					
1935	0	144	2		10002		KMD	2
		144	KÓD BPEJ 85001					
1939	0	108	14		10002	27	KMD	2
1940	0	342	14		10002	27	KMD	2
2063/4	0	755	14		10002	27	KMD	2
2071	0	108	14		10002	27	KMD	2
2091	0	173	14		10002	27	KMD	2

Vlastník: 10002

Česká republika
Státní pozemkový úřad, Čast obce Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

16
7699

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

20.7.2015 16:32.22

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chvalšiny
Číselný kód: 655333

Obec:	Chvalšiny							Číselný kód:	545546
Okres:	Český Krumlov							Číselný kód:	3302
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
1698/1	0	267 14			10002	27	KMD	2	
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
							Počet parcel	1	
							Výměra celkem[m ²]	267	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

20.7.2015 16:37:41

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kuří
Číselný kód: 602434

Obec:	Benešov nad Černou							Číselný kód:	545406
Okres:	Český Krumlov							Číselný kód:	3302
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
9/6	0	229	7		10002		KMD	2	
		229	KÓD BPEJ 83441						
19/1	0	642	2		10002		KMD	2	
		642	KÓD BPEJ 97311						
19/2	0	79	2		10002		KMD	2	
		79	KÓD BPEJ 97311						
52/1	0	6408	7		10002		KMD	2	
		525	KÓD BPEJ 83421						
		5883	KÓD BPEJ 93621						
54/2	0	2009	14		10002	27	KMD	2	
81/1	0	1153	14		10002	27	KMD	2	
84	0	66	14		10002	27	KMD	2	
114/1	0	270	14		10002	27	KMD	2	
126/5	0	65	7		10002		KMD	2	
		65	KÓD BPEJ 93621						
126/13	0	52	7		10002		KMD	2	
		14	KÓD BPEJ 83451						
		38	KÓD BPEJ 93641						
300/3	0	75	14		10002	27	KMD	2	
352/4	0	178	14		10002	27	KMD	2	
352/1	0	10	14		10002	27	KMD	2	
511/24	0	3566	2		10002		KMD	2	
		3566	KÓD BPEJ 97311						
511/25	0	285	2		10002		KMD	2	
		285	KÓD BPEJ 97311						
520/8	0	8	14		10002	27	KMD	2	
520/9	0	28	14		10002	27	KMD	2	
701/2	0	115	7		10002		KMD	2	
		115	KÓD BPEJ 95011						
939/15	0	96	14		10002	27	KMD	2	
961/9	0	58	14		10002	27	KMD	2	
961/11	0	244	14		10002	27	KMD	2	
969/6	0	153	7		10002		KMD	2	
		153	KÓD BPEJ 93621						
1087/3	0	6384	14		10002	27	KMD	2	
1087/4	0	108	14		10002	27	KMD	2	
1087/5	0	1736	14		10002	27	KMD	2	
1148	0	268	14		10002	27	KMD	2	
1149/8	0	596	14		10002	26	KMD	2	
1149/6	0	392	14		10002	26	KMD	2	
1149/1	0	198	14		10002	26	KMD	2	
1153/4	0	318	7		10002		KMD	2	
		318	KÓD BPEJ 93621						
1153/1	0	211	7		10002		KMD	2	
		22	KÓD BPEJ 93621						
		189	KÓD BPEJ 97541						
1235/1	0	1574	14		10002	27	KMD	2	
1248/3	0	1087	14		10002	17	KMD	2	
1250	0	780	14		10002	17	KMD	2	
1254	0	242	14		10002	17	KMD	2	
1262/5	0	70	14		10002	17	KMD	2	
1262/7	0	7	14		10002	17	KMD	2	
1292/2	0	367	14		10002	27	KMD	2	
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

38
30127

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

20.7.2015 16.46

Informace o parcelách
na katastrálním území: Střemily
Číselný kód: 655341

Obec:	Chvalšiny							Číselný kód:	54554
Okres:	Český Krumlov							Číselný kód:	330
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
1240/2	0	1251	14		10002	27	KMD	2	
1244	0	5191	14		10002	27	KMD	2	
1251/1	0	97	7		10002		KMD	2	
1572	0	223	11		10002	11	KMD	2	
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
Počet parcel								4	
Výměra celkem[m ²]								6762	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

20.7.2015 16:48

Informace o parcelách
na katastrálním území: Tichá
Číselný kód: 744221

Obec:	Dolní Dvořiště							Číselný kód:	54541
Okres:	Český Krumlov							Číselný kód:	330
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
344/1	0	125700	14		10002	27	GUST2880,V.S.IV-37-03	2	
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
							Počet parcel	1	
							Výměra celkem[m ²]	125700	

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 123N15/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

zastoupený ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov,
5.května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **FARMA CHVALŠINY s.r.o.**

sídlo: **Zelený pruh 95/97, 140 02 Praha**

IČO: **49022636**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. C, vložka 177458

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing.Miroslav Procházka, p. Václav Jindra

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 123N15/33, kterým se mění předmět pachtu z důvodu rozšíření a výše ročního pachtovné.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 123N15/33 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 17772,- Kč
(slovy: sedmnácttisíc sedmset sedmdesát dvakrát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **19859,- Kč**
(slovy: devatenácttisíc osmset padesát devět korun českých).

Od 1.3.2016 se zvyšuje pachtovní smlouva o pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Český Krumlov.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Benešov nad Č.	Benešov nad Černou	KN	1644/5	30219 m ²	2

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku **18992,- Kč**
(slovy: osmnácttisícdevětsetdevadesátdvavorun českých).

- 3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
- 5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
- 6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 22.06.2016

1

.....
 Státní pozemkový úřad
 Ing. Josef Jakeš
 vedoucí pobočky Český Krumlov
 propachtovatel

✓
 Farma Chvalšiny s.r.o.
 zast. Ing. Miroslav Procházka
 p. Václav Jindra
 pachtýř

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 123N15/33

Datum tisku: 3.2.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely							
Benešov nad Černou							
406	1	2	3 307	1.7.2015		366	185,52
700	8	2	12	1.7.2015		366	0,67
735	1	2	31 661	1.7.2015		366	1 776,18
745	2	2	875	1.7.2015		366	49,09
770	1	2	7 128	1.7.2015		366	399,88
1 040	3	2	679	1.7.2015		366	38,09
1 085	4	2	647	1.7.2015		366	36,30
1 150	4	2	416	1.7.2015		366	23,34
1 215	5	2	98	1.7.2015		366	5,50
1 221	11	2	413	1.7.2015		366	23,17
1 221	20	2	37	1.7.2015		366	2,08
1 233	27	2	54	1.7.2015		366	3,03
1 233	35	2	435	1.7.2015		366	24,40
1 233	62	2	24	1.7.2015		366	1,35
1 262	5	2	1 513	1.7.2015		366	84,88
1 262	6	2	3 247	1.7.2015		366	182,16
1 273	0	2	8 632	1.7.2015		366	484,26
1 283	0	2	852	1.7.2015		366	47,80
1 301	0	2	198	1.7.2015		366	11,11
1 387	1	2	1 069	1.7.2015		366	59,97
1 481	1	2	2 270	1.7.2015		366	127,35
1 498	1	2	10 854	1.7.2015		366	608,91
1 498	2	2	253	1.7.2015		366	14,19
1 644	5	2	30 219	1.3.2016		214	1 220,58
1 658	1	2	23 931	1.7.2015		366	1 342,53
1 713	2	2	12 429	1.7.2015		366	697,27
1 867	0	2	362	1.7.2015		366	20,31
1 884	2	2	302	1.7.2015		366	16,94
1 922	0	2	371	1.7.2015		366	20,81
1 937	0	2	152	1.7.2015		366	8,53

142 440

7 516,20

Dluhoště

1 755	4	2	114	1.7.2015		366	7,45
1 787	0	2	1 897	1.7.2015		366	123,95
1 789	2	2	121	1.7.2015		366	7,91
1 880	17	2	1 289	1.7.2015		366	84,22
1 908	5	2	1 198	1.7.2015		366	78,28
1 910	27	2	34	1.7.2015		366	2,22
1 910	28	2	374	1.7.2015		366	24,44
1 910	32	2	666	1.7.2015		366	43,52
1 912	3	2	18	1.7.2015		366	1,18
1 912	4	2	358	1.7.2015		366	23,39
1 935	0	2	144	1.7.2015		366	9,41
1 939	0	2	108	1.7.2015		366	7,06
1 940	0	2	342	1.7.2015		366	22,35
2 063	4	2	755	1.7.2015		366	49,33
2 071	0	2	108	1.7.2015		366	7,06
2 091	0	2	173	1.7.2015		366	11,30

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 123N15/33

Datum tisku: 3.2.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely							
			7 699				503,07
Chvalšiny							
1 698	1	2	267	1.7.2015		366	11,87
			267				11,87
Kuří							
9	6	2	229	1.7.2015		366	12,65
19	1	2	642	1.7.2015		366	35,45
19	2	2	79	1.7.2015		366	4,36
52	1	2	6 408	1.7.2015		366	353,85
54	2	2	2 009	1.7.2015		366	110,94
81	1	2	1 153	1.7.2015		366	63,67
84	0	2	66	1.7.2015		366	3,64
114	1	2	270	1.7.2015		366	14,91
126	5	2	65	1.7.2015		366	3,59
126	13	2	52	1.7.2015		366	2,87
300	3	2	75	1.7.2015		366	4,14
352	1	2	10	1.7.2015		366	0,55
352	4	2	178	1.7.2015		366	9,83
511	24	2	3 566	1.7.2015		366	196,91
511	25	2	285	1.7.2015		366	15,74
520	8	2	8	1.7.2015		366	0,44
520	9	2	28	1.7.2015		366	1,55
701	2	2	115	1.7.2015		366	6,35
939	15	2	96	1.7.2015		366	5,30
961	9	2	58	1.7.2015		366	3,20
961	11	2	244	1.7.2015		366	13,47
969	6	2	153	1.7.2015		366	8,45
1 087	3	2	6 384	1.7.2015		366	352,52
1 087	4	2	108	1.7.2015		366	5,96
1 087	5	2	1 736	1.7.2015		366	95,86
1 148	0	2	268	1.7.2015		366	14,80
1 149	1	2	198	1.7.2015		366	10,93
1 149	6	2	392	1.7.2015		366	21,65
1 149	8	2	596	1.7.2015		366	32,91
1 153	1	2	211	1.7.2015		366	11,65
1 153	4	2	318	1.7.2015		366	17,56
1 235	1	2	1 574	1.7.2015		366	86,92
1 248	3	2	1 087	1.7.2015		366	60,02
1 250	0	2	780	1.7.2015		366	43,07
1 254	0	2	242	1.7.2015		366	13,36
1 262	5	2	70	1.7.2015		366	3,87
1 262	7	2	7	1.7.2015		366	0,39
1 292	2	2	367	1.7.2015		366	20,27
			30 127				1 663,60
Střemily							
1 240	2	2	1 251	1.7.2015		366	62,47
1 244	0	2	5 191	1.7.2015		366	259,24
1 251	1	2	97	1.7.2015		366	4,84

						dni
Stávající parcely						
Střemily						
1 572	0	2	223	1.7.2015	366	1
						6 762
Tichá						
344	1	2	125 700	1.7.2015	366	8 959
						125 700
						18 995
						312 995
CELKEM:			312 995			18 995

Datum tisku: 3.2.2016

Účinná od: 1.7.2015

19 859 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% P
Benešov nad Černou									
	406	1	0	2	7	10 002	25 500	3 307	2,2
	700	8	0	2	7	10 002	25 500	12	2,2
	735	1	0	2	7	10 002	25 500	31 661	2,2
	745	2	0	2	7	10 002	25 500	875	2,2
	770	1	0	2	7	10 002	25 500	7 128	2,2
	1 040	3	0	2	7	10 002	25 500	679	2,2
	1 085	4	0	2	2	10 002	25 500	647	2,2
	1 150	4	0	2	14	10 002	25 500	416	2,2
	1 215	5	0	2	14	10 002	25 500	98	2,2
	1 221	11	0	2	14	10 002	25 500	413	2,2
	1 221	20	0	2	14	10 002	25 500	37	2,2
	1 233	27	0	2	2	10 002	25 500	54	2,2
	1 233	35	0	2	2	10 002	25 500	435	2,2
	1 233	62	0	2	7	10 002	25 500	24	2,2
	1 262	5	0	2	7	10 002	25 500	1 513	2,2
	1 262	6	0	2	7	10 002	25 500	3 247	2,2
	1 273	0	0	2	14	10 002	25 500	8 632	2,2
	1 283	0	0	2	14	10 002	25 500	852	2,2
	1 301	0	0	2	14	10 002	25 500	198	2,2
	1 387	1	0	2	7	10 002	25 500	1 069	2,2
	1 481	1	0	2	14	10 002	25 500	2 270	2,2
	1 498	1	0	2	14	10 002	25 500	10 854	2,2
	1 498	2	0	2	14	10 002	25 500	253	2,2
	1 644	5	0	2	2	10 002	31 400	30 219	2,2
	1 658	1	0	2	2	10 002	25 500	23 931	2,2
	1 713	2	0	2	7	10 002	25 500	12 429	2,2
	1 867	0	0	2	7	10 002	25 500	362	2,2
	1 884	2	0	2	14	10 002	25 500	302	2,2
	1 922	0	0	2	14	10 002	25 500	371	2,2
	1 937	0	0	2	7	10 002	25 500	152	2,2

142 440

Dluhoště

	1 755	4	0	2	14	10 002	29 700	114	2,2
	1 787	0	0	2	7	10 002	29 700	1 897	2,2
	1 789	2	0	2	14	10 002	29 700	121	2,2
	1 880	17	0	2	2	10 002	29 700	1 289	2,2
	1 908	5	0	2	7	10 002	29 700	1 198	2,2
	1 910	27	0	2	2	10 002	29 700	34	2,2
	1 910	28	0	2	2	10 002	29 700	374	2,2
	1 910	32	0	2	2	10 002	29 700	666	2,2
	1 912	3	0	2	7	10 002	29 700	18	2,2
	1 912	4	0	2	7	10 002	29 700	358	2,2
	1 935	0	0	2	2	10 002	29 700	144	2,2
	1 939	0	0	2	14	10 002	29 700	108	2,2
	1 940	0	0	2	14	10 002	29 700	342	2,2
	2 063	4	0	2	14	10 002	29 700	755	2,2
	2 071	0	0	2	14	10 002	29 700	108	2,2

Stran

Příloha k pachtovní smlouvě č. 123N15/33

FARMA CHVALŠINY, s.r.o.

Variabilní symbol: 12311533

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční pacht:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 3.2.2016

Účinná od: 1.7.2015

19 859 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	2 091	0	0	2	14	10 002	29 700	173	2,2	11,30
								7 699		503,07
Chvalšiny										
	1 698	1	0	2	14	10 002	20 200	267	2,2	11,87
								267		11,87
Kuří										
	9	6	0	2	7	10 002	25 100	229	2,2	12,65
	19	1	0	2	2	10 002	25 100	642	2,2	35,45
	19	2	0	2	2	10 002	25 100	79	2,2	4,36
	52	1	0	2	7	10 002	25 100	6 408	2,2	353,85
	54	2	0	2	14	10 002	25 100	2 009	2,2	110,94
	81	1	0	2	14	10 002	25 100	1 153	2,2	63,67
	84	0	0	2	14	10 002	25 100	66	2,2	3,64
	114	1	0	2	14	10 002	25 100	270	2,2	14,91
	126	5	0	2	7	10 002	25 100	65	2,2	3,59
	126	13	0	2	7	10 002	25 100	52	2,2	2,87
	300	3	0	2	14	10 002	25 100	75	2,2	4,14
	352	1	0	2	14	10 002	25 100	10	2,2	0,55
	352	4	0	2	14	10 002	25 100	178	2,2	9,83
	511	24	0	2	2	10 002	25 100	3 566	2,2	196,91
	511	25	0	2	2	10 002	25 100	285	2,2	15,74
	520	8	0	2	14	10 002	25 100	8	2,2	0,44
	520	9	0	2	14	10 002	25 100	28	2,2	1,55
	701	2	0	2	7	10 002	25 100	115	2,2	6,35
	939	15	0	2	14	10 002	25 100	96	2,2	5,30
	961	9	0	2	14	10 002	25 100	58	2,2	3,20
	961	11	0	2	14	10 002	25 100	244	2,2	13,47
	969	6	0	2	7	10 002	25 100	153	2,2	8,45
	1 087	3	0	2	14	10 002	25 100	6 384	2,2	352,52
	1 087	4	0	2	14	10 002	25 100	108	2,2	5,96
	1 087	5	0	2	14	10 002	25 100	1 736	2,2	95,86
	1 148	0	0	2	14	10 002	25 100	268	2,2	14,80
	1 149	1	0	2	14	10 002	25 100	198	2,2	10,93
	1 149	6	0	2	14	10 002	25 100	392	2,2	21,65
	1 149	8	0	2	14	10 002	25 100	596	2,2	32,91
	1 153	1	0	2	7	10 002	25 100	211	2,2	11,65
	1 153	4	0	2	7	10 002	25 100	318	2,2	17,56
	1 235	1	0	2	14	10 002	25 100	1 574	2,2	86,92
	1 248	3	0	2	14	10 002	25 100	1 087	2,2	60,02
	1 250	0	0	2	14	10 002	25 100	780	2,2	43,07
	1 254	0	0	2	14	10 002	25 100	242	2,2	13,36
	1 262	5	0	2	14	10 002	25 100	70	2,2	3,87
	1 262	7	0	2	14	10 002	25 100	7	2,2	0,39
	1 292	2	0	2	14	10 002	25 100	367	2,2	20,27
								30 127		1 663,60

Příloha k pachtovní smlouvě č. 123N15/33

FARMA CHVALŠINY, s.r.o.

Variabilní symbol: 12311533

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční pacht:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 3.2.2016

Účinná od: 1.7.2015

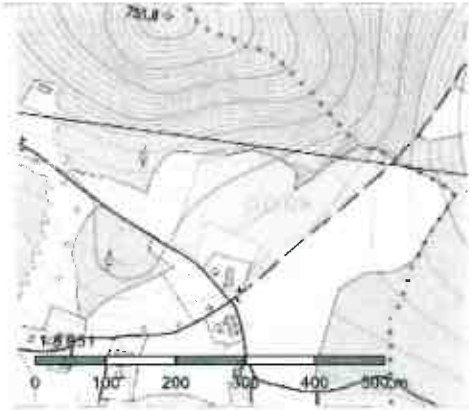
19 859 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Střemily										
	1 240	2	0	2	14	10 002	22 700	1 251	2,2	62,47
	1 244	0	0	2	14	10 002	22 700	5 191	2,2	259,24
	1 251	1	0	2	7	10 002	22 700	97	2,2	4,84
	1 572	0	0	2	11	10 002	22 700	223	2,2	11,14
								6 762		337,69
Tichá										
	344	1	0	2	14	10 002	32 400	125 700	2,2	8 959,90
								125 700		8 959,90
CELKEM:								312 995		19 859 Kč

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1644/5
Obec:	Benešov nad Černou [5454061]
Katastrální území:	Benešov nad Černou [602388]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	30219
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo:	Podíl
Česká republika,	
Prislušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název:
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83441	4318
83401	1106
83421	24795

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.02.2016 08:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18213 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

