

NÁJEMNÍ SMLOUVA číslo.: MP/N/DZ/18/001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci

1.

Libkovice s.r.o.

Se sídlem: Mánesova 68, 120 00 Praha

Její jménem jedná: [REDAKCE]

IČ: 27092691

Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

2.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

jednající: [REDAKCE], ředitelem ŘSD ČR Správy Karlovy Vary,

se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto nájemní smlouvu:

Čl. I.

Předmět smlouvy

Pro realizaci stavební akce „D6 Lubenec – obchvat, I. etapa“ je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností SUDOP PRAHA a.s., použít následující parcely, či jejich části k dočasnému záboru (DZ):

LV	Katastrální území	parc. č.	m ²	Předmět nájmu		
				DZ nad 1r - m ²	DZ do 1r - m ²	Číslo SO
380	Lubenec	2622/1	2146	905	0	463,464,469
		2762/1	10704	533	1173	414,503
		2630	41161	0	405	
		2610	81781	628	0	
		2600	39987	1402	0	
celkem				3468	1578	

Pronajímatel je výlučným vlastníkem mimo jiné i výše uvedených nemovitostí. V katastrálním území Lubenec, jak je zapsáno na LV 380, obec Lubenec, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

SO 414 – přeložka nadzemního vedení VN 22 kV km 76,189-76,291

SO 463, 464, 469 – přeložka dálkového optického kabelu DOK

SO 503 – přeložka VTL plynovodu DN 80 v km 76,244

Čl. II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemků tak, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy a souhlasí s jejich použitím pro přípravu a realizaci stavby:

„D6 Lubenec – obchvat, I. etapa“
(dále jen „Stavba“)

pro kterou bylo vydáno dne 6.10.2017 pod spis.zn.: 482/2017-910-IPK/17, Stavební povolení „Lubenec, obchvat - I.etapa“, s nabytím právní moci dne 7.11.2017

- Nájemce se zavazuje pronajaté části pozemků užívat výhradně k tomuto účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajímané části pozemků do pronájmu třetí osobě. Výměra pronajímaných pozemků a jejich částí je stanovena dle záborového elaborátu, který vypracoval SUDOP PRAHA a.s., č. 11-392.202, ze dne 05/2012.

Čl. III.
Výše nájemného

Výše nájemného se sjednává na základě Příkazu generálního ředitele ŘSD ČR č. 3/2016 verze 2.0 a v souladu s Cenovým výměrem Ministerstva financí č. 01/2017, část I., oddíl A, odst.2, a činní částku 20,- Kč za 1 m² a rok, tedy za pronajímané části pozemků činí:

Celková výše nájemného za užívání 5046 m² pozemků pro DZ činí: 100.920,-Kč/rok
(slovy stotisícdevětsetdvacet korun)

Čl. IV.
Doba trvání nájmu

- Nájem se uzavírá na dobu určitou a to ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, do dne vrácení dotčených pozemků pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí pozemků formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději pak **do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na „stavbu“, eventuelně, u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci, do doby skončení této rekultivace.** Vracené části pozemků budou nájemcem upraveny do náležitého stavu před ukončením pronájmu.
- Smlouvu lze rovněž zrušit na základě dohody uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem.

Čl. V.
Způsob a termín úhrady nájemného

Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada za pronájem částí pozemků uvedených v čl. I této smlouvy a vyčísleném v čl. III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15.12.) za uplynulé roční období na účet pronajímatele:

č.ú. 1041019853/5500

Při kratším období člnl nájemné 1/12 ročního nájemného i za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

ČI VI. Úprava výše nájemného, odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v případě, že Ministerstvo financí stanoví obecně platný právní předpis nové ceny za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání v souladu s vydaným výměrem, pro další období a to ode dne platnosti této cenové změny. Tato změna bude upravena po vzájemné oboustranné dohodě, písemně, formou dodatku k této smlouvě. Jestliže nájemce odmítne změnu ceny, má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Nájemce si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, nebude-li pozemky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.

ČI. VIII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.
2. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu či omezení vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy, zavazuje se pronajímatel převést smluvně na příštího nabyvatele všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlené změny písemně nájemci.

ČI. IX. Závěrečná ujednání

1. Pozemky určené k pronájmu se nacházejí ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto přejímá.
2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
3. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli stavby.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
6. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

- 7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž obdrží pronajímatel jeden a nájemník dva exempláře.

V Praze dne18.-01.-2018

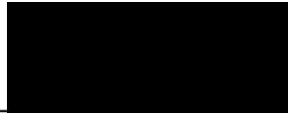
V K.Varech dne15 -01- 2018



Libkovic s.r.o



jednatel společnosti



Za Ředitelství silnic a dálnic ČR



ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary

LIBKOVICE s.r.o.

