

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 77/0/OOA/10 uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne
15.11.2010, ve znění Dodatku č. 1

I.

Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou
se sídlem: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bank.spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 5
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. REGIOS, a.s.

zastoupená: Mgr. Petrem Antalem, místopředsedou představenstva
Ing. Liborem Luňáčkem, místopředsedou představenstva
se sídlem: Úholičky 215, 252 64 Velké Přílepy
IČ: 46356487
DIČ: CZ46356487
spol. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2029

(dále jen „nájemce“)

se na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 34/1183/2011 ze dne 13.9.2011 dohodly na této změně výše
uvedené smlouvy takto:

II.

1. Článek I. odst. 2. nájemní smlouvy se mění takto:

2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu, a to skladovou halu č. I o celkové ploše 870 m² včetně sociálního zařízení a provozních místností o celkové ploše 132 m², venkovní zpevněnou plochu o velikosti 700 m², část pozemku parc. č. 1512/1 a kancelář č. 121 o celkové výměře 25,6 m², vše vyznačeno v plánu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Nájemce uvedený předmět nájmu do nájmu přijímá.

2. Článek IV. odst. 1. a 2. nájemní smlouvy se mění takto:

1. Smluvní strany sjednávají za předmět nájmu roční nájemné ve výši **739.480,- Kč** (slovy sedm set třicet devět tisíc čtyři sta osmdesát korun českých) bez DPH. K tomuto nájemnému je v souladu s ustanovením § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) od data nabytí účinnosti této nájemní smlouvy předepisována i daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za který je placeno nájemné.

2. Rozpis nájemného ve výši **739.480,- Kč** je následující:

- | | | |
|----|---|------------------|
| a. | pronájem haly včetně příslušné části pozemku | |
| | 738 m ² x 600,- Kč/m ² /rok | 442.800,- Kč/rok |
| b. | provozní místnosti včetně sociálního zařízení | |
| | 132 m ² x 1200,- Kč/m ² /rok | 158.400,- Kč/rok |
| c. | venkovní plocha včetně příslušné části pozemku | |
| | 700 m ² x 150,- Kč/m ² /rok | 105.000,- Kč/rok |
| d. | pronájem Kanceláře č. 121 | |
| | 25,6 m ² x 1300,- Kč/m ² /rok | 33.280,- Kč/rok |

III.

1. Ostatní smluvní ujednání nájemní smlouvy ze dne 15.11. 2010, ve znění Dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva (dodatek) byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tento dodatek č. 2 je sepsán v 6 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel pět vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsah je jim srozumitelný, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že tento dodatek nikdo z nich neuzavírá v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či pod tíhou omylu o skutečnostech podstatných pro jeho uzavření. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 – plán pronajatých prostor

Příloha č. 2 – výpis z obchodního rejstříku nájemce

V Praze dne 13 -10- 2011

.....
Pronajímatel

Městská část Praha 5

MUDr. Radek Klíma, starosta