

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### mezi smluvními stranami:

#### Libkovice, s.r.o.

Sídlo: Mánesova 1641/68, 120 00 Praha 2, Vinohrady

IČ: 270 92 691

DIČ: CZ 270 92 691

zastoupena: [redacted], jednatel

číslo účtu: .....

dále jen „**povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

### Zastoupena na základě plné moci společností

#### GridServices, s.r.o.

sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí:

[redacted], vedoucím přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

[redacted], technikem přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

dále jen „**oprávněný**“

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

Jehož jménem jedná: [redacted] – ředitel ŘSD ČR Správy Karlovy Vary

Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ 659 93 390

dále jen „**investor**“

## I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2762/1** zapsaného na LV č. 380 pro k.ú. Lubenec, obec Lubenec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec (dále jen „**služebný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení pod označením: „SO 503 přeložka VTL plynovodu DN 80 v km 76,244“, jež bude přeloženo v rámci stavby: „D6 Lubenec – obchvat“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové výměře 456 m<sup>2</sup> (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 456 m<sup>2</sup>
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 642-194/2016, ze dne 12.10.2016, vyhotoveném [REDAKCE], potvrzeném dne 14.10.2016 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **91 200,- Kč** (slovy: devadesátjednatísícdvěstě korun českých) (dále jen „**úplata**“). Úplata byla stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného znalcem v souladu s § 3b odst. 1, 2 a odst.3 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.
2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi stranami.
3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování stavby do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kterou na základě této smlouvy obdržel, a to do 60 dnů ode dne tohoto zrušení.

## IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho

příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

Povinný a oprávněný berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Povinný a oprávněný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

## VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný, dvě vyhotovení investor a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V ..... dne 18-01-2018

[Redacted signature]

povinný

Libkovice, s.r.o.

[Redacted signature]

ICO: 27092691

24-01-2017

V ..... dne .....

[Redacted signature]

Investor

Ředitel Správy Karlovy Vary

V Ústí nad Labem dne 10-03-2017

[Redacted signature]

vedoucí přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

[Redacted signature]

technik přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

[Redacted signature]

935311

- 224 -

Přílohy:

Č. 1 - geometrický plán



[Redacted signature]