

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AG MAIWALD a. s.

sídlo: Benátky 133, Benátky, PSČ 570 01

IČO: 27481611

DIČ: CZ27481611

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
2460

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Arnošt Maiwald, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen
„NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 140 N 15/19

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit
se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými
u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Svitavy.

• Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání
za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **15.7.2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **11.796,- Kč** (slovy: jedenácttisícsemdesátšest korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, č. [redacted] **variabilní symbol 14011519**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2015 včetně činí **2.521,- Kč** (slovy: dvatisícpěťsetdvacetjedna korun českých) a bude uhrazeno k **1.10.2015**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo [redacted] **variabilní symbol 14011519**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne 14.7.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Svitava Svitavy
Mlády Horákové 10
568 02 Svitavy

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

.....
AG MAIWALD a.s.
Arnošt Maiwald, předseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Růžena Römerová

podpis |

Příloha k pachtovní smlouvě č. 140N15/19

AG MAIWALD a.s.

Variabilní symbol: 14011519

Uzavřeno: 14.7.2015

Roční pacht:

Benátky 133

Datum tisku: 8.7.2015

Účinná od: 15.7.2015

11 796 Kč

Litomyšl

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Čistá u Litomyšle										
	166	2	0	7	0	10 002	88 000	1 776	2,2	343,83
	167	3	0	7	0	10 002	88 000	1 530	2,2	296,21
	257	0	0	7	0	704	88 000	20 676	2,2	4 002,87
využ.zem.půda	380	1	0	2	14	10 002	88 000	593	2,2	114,80
využ.zem.půda	380	2	0	2	14	10 002	88 000	367	2,2	71,05
využ.zem.půda	2 075	6	0	2	14	10 002	88 000	492	2,2	95,25
využ.zem.půda	2 075	10	0	2	14	10 002	88 000	882	2,2	170,76
	3 506	3	0	7	0	10 002	88 000	5 043	2,2	976,32
	3 515	1	0	7	0	10 002	88 000	7 028	2,2	1 360,62
	3 517	0	0	7	0	10 002	88 000	9 012	2,2	1 744,72
	3 518	0	0	7	0	10 002	88 000	1 034	2,2	200,18
	3 520	1	0	7	0	10 002	88 000	9 817	2,2	1 900,57
	3 869	1	0	7	0	10 002	88 000	310	2,2	60,02
	3 870	1	0	7	0	10 002	88 000	306	2,2	59,24
	3 942	0	0	7	0	10 002	88 000	1 054	2,2	204,05
využ.zem.půda	4 313	22	0	2	14	10 002	88 000	456	2,2	88,28
								60 376		11 688,77
Chmelík										
využ.zem.půda	1 115	0	0	2	14	10 002	58 300	838	2,2	107,48
								838		107,48
CELKEM:								61 214		11 796 Kč