

„Rekonstrukce objektu Karnoly v Krnově na státní archiv – II. etapa, objekt „C 1“

## **Smlouva o výkonu autorského dozoru**

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“  
nebo „Občanský zákoník“)*

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 20161103

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

### **1. Česká republika - Zemský archiv v Opavě**

Se sídlem: Sněmovní 1, PSČ 746 22 Opava

Zastoupen: PhDr. Karel Müller, ředitel

IČO: 70979057

DIČ: CZ70979057

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Liběna Pinkasová, vedoucí ekonomicko-provozního oddělení

(dále jen „objednatel“)

(dále také jako „objednatel“)

a

### **2. Perito Engineering s.r.o.**

sídlo: Svěrákova 183, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupený: Ing. Pavel Zajíc, jednatel společnosti

IČ: 01652613

DIČ: CZ01652613

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zapsaný v: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 56260

(dále také jako „zhotovitel“ nebo „autorský dozor“)

(společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tuto

smlouvu o výkonu autorského dozoru ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku ke stavební akci s názvem „Rekonstrukce objektu Karnoly v Krnově na státní archiv – II. etapa, objekt „C 1“

(dále jen „smlouva“).

## I.

### Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je zajištění splnění povinnosti objednatele jako stavebníka vyplývající z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tedy zajištění výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, zpracovanou zhotovitelem.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele vykonávat funkci AD při provádění stavby s názvem „**Rekonstrukce objektu Karnoly v Krnově na státní archiv – II. etapa, objekt „C 1“**“ (dále jen „stavba“).  
Osoba určená zhotovitelem pro výkon AD: Ing. Pavel Zajíc, ing.arch Petr Skoumal
- 1.3. Provedením autorského dozoru se rozumí výkon činností předpokládaných obecně závaznými předpisy a vyžadovanými objektivní stavebně technickou situací při realizaci stavby, zejména, nikoliv však výlučně, činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy s názvem „Rozsah autorského dozoru“, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel bude při výkonu činností dle této smlouvy jednat vždy v zájmu objednatele jako stavebníka při respektování obecně platných předpisů, ČSN a stavebního povolení.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli po řádném provedení sjednaného rozsahu díla uhradit za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou cenu.

## II.

### Doba a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen řádně zajistit výkon AD dle této smlouvy od zahájení realizace stavby, tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby po celou dobu realizace stavby, a bude dokončen řádným ukončením stavby, tj. do kolaudace stavby.

**zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli stavby): 3.11.2016**  
**dokončení stavby (tj. do kolaudace stavby) : do 10 měsíců od zahájení**

- 2.3. Místo plnění je na adrese: objekt „C1“ (bývalé tkalcovny) v areálu podniku Karnola v Krnově

## III.

### Cena za dílo

- 3.1. Cena za výkon AD dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je sjednána v maximální výši s ohledem na předpokládaný průběh stavby pro celou dobu trvání této smlouvy takto:

**188.145,- Kč bez DPH** (*slovyjednostoosumdesátosumtisícstočtyřicetpětKorunčeských*);  
DPH ve výši 21% činí 39.510,45 Kč (*slovytřicetdevěttisícpětsedesetKorunčeských*),  
**cena celkem s DPH činí 227.655,45 Kč** (*slovydvěstědvacetsedumtisícšestsetpadesátpětKorunčeských*).

a odpovídá rozsahu výkonu AD v předpokládaném počtu 342 hodin (7,7 hodin týdně po dobu 44 týdnů a 10 měsíců realizace stavby) při hodinové sazbě 550,- Kč bez DPH.

- 3.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli pouze skutečně odpracovaný, vykázaný a objednatelem odsouhlasený celkový počet hodin výkonu AD dle hodinové sazby uvedené v čl. 3.1 této smlouvy s tím, že celková výše všech fakturovaných částek nesmí přesáhnout sjednanou cenu dle čl. 3.1 této smlouvy.
- 3.3. Smluvní cenu stanovenou postupem dle č. 3.2 této smlouvy, která však nepřekročí maximální částku dle čl. 3.1 této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystavené faktury po řádném dokončení činností sjednaných touto smlouvou, tj. po kolaudaci stavby.
- 3.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15. dne každého měsíce výkonu AD společně se zprávou o činnosti autorského dozoru předkládat zástupci objednatele (TDS) k revizi ke schválení výkaz odpracovaných hodin činnosti AD.

- 3.5. Hodinová sazba za výkon AD je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně za výkon AD jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.
- 3.6. Daňový doklad (faktura) musí dále obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 14 dnů, datum uskutečnění zdanitelného plnění, částka k úhradě.
- 3.7. Splatnost faktury se sjednává na 14 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.
- 3.8. Povinnost uhradit cenu bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání částky z bankovního účtu Objednatele. Cena za výkon AD dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH. Cena za dílo bude uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy
- 3.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.

#### IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že další práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.3. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojen, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, je držitelem autorizace v příslušném oboru v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), má zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohlo být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 4.5. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 4.6. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 4.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Rozsah autorského dozoru

Příloha č. 2: Výpočet ceny



4.14. Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno (1) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

4.15. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne.....*24. 10. 2016*.....

V Opavě dne .....*25. 10. 2016*.....



za Příkazníka  
Ing. Pavel Zajíc  
jednatel společnosti

za Příkazce  
PhDr. Karel Müller,  
ředitel

**Příloha č. 1 smlouvy o dílo:  
Rozsah autorského dozoru**

1.

- a) Výkonem AD se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla - stavby v souladu se stavebním povolením, s dokumentací stavby, podmínkami této smlouvy, sjednanými závaznými a/nebo doporučujícími technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
- b) Při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen uvědomit bez zbytečného odkladu objednatel, zhotovitele stavby, TDI a dotčený orgán správy, zjistí-li nedodržení projektu, právních předpisů, technických norem a podmínek stanovených stavebním povolením.
- c) Při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen požadovat, aby nebyly zahájeny práce, nebo byly zastaveny, pokud závažné závady vytykané podle písmena b) nebyly včas odstraněny, nebo by mohly být jinak ohroženy zájmy objednavatele nebo veřejný zájem.

2. Zhotovitel má povinnost sledovat postup výstavby z hlediska dodržení projektové dokumentace, sledovat předložené výsledky zkoušek prováděných v průběhu stavby, pokud jsou stanoveny projektem nebo obecně závaznými předpisy, či na vyzvu objednatel či TDI.

3. O provádění rozsahu AD vede zhotovitel písemnou evidenci.

4. Autorský dozor zahrnuje zejména (nikoli však výlučně):

- a) účast na předání a převzetí staveniště a kontrolu souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště zajišťované Zhotovitelem, se základním řešením zařízení staveniště podle projektové dokumentace;
- b) průběžné ověřování souladu postupu provádění Díla s dokumentací ke stavebnímu povolení (DSP), projektovou dokumentací pro provádění stavby (PDPS) a Dílenskou dokumentací;
- c) účast na kontrolních dnech, pokud je vyzván
- d) provádění zápisů do stavebního deníku;
- e) poskytování vysvětlení potřebných pro zpracování detailních řešení, k materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti prvků, viditelných rozvodů, koncových prvků technického a technologického vybavení Stavby, poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost zástupce objednatel;
- f) vyjádření k drobným úpravám (odchylkám) či doplňkům v projektové dokumentaci či ke změnám v provádění stavby, zpravidla zápisem do stavebního deníku;
- g) vydání stanovisek k výsledkům zkoušek a měření na vyzvu objednatel;
- h) kontrolu vytyčení stavby a zaměření hotových konstrukcí;
- i) kontrolu dílenské dokumentace zhotovitel z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a dokumentací pro výběr zhotovitel;
- j) spolupráci se zástupcem objednatel a TDI při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných Zhotovitelem, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití;
- k) v případě změn Díla vycházejících z podmínek této smlouvy posuzovat jejich oprávněnost, řešení množství, kvalitu, cenu a posouzení doby provádění s dopadem do lhůt výstavby;
- l) spolupráci se Zhotovitelem, Zástupcem Objednatel, TDI a v součinnosti s nimi s příslušnými orgány státní správy;
- m) účast na řízení o předání dokončeného Díla nebo jeho části, při uvádění Díla nebo jeho části do předčasného užívání;

- n) provádět kontrolní činnosti a v případě zjištění rozporu nebo špatné koordinace jakékoliv dokumentace zpracovávané Zhotovitelem se základní dokumentací, podmínkami vydaných stavebních povolení, platnými ČSN (ČSN EN), platnými právními předpisy, technologickými dokumenty informovat Zástupce Objednatele a TDI o nutnosti uvedení příslušné části dokumentace do souladu s uvedenými dokumenty;
  - o) kontrolovat Dokumentaci skutečného provedení stavby;
  - p) kontrolovat veškeré podklady, doklady a ostatní dokumenty vztahující se k plnění Zhotovitelem;
  - q) vyjadřovat se Zástupci Objednatele a TDI k požadavkům Zhotovitele a Provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených Základní dokumentací;
  - r) vyjadřovat se Zástupci Objednatele a TDI ke vzorkům všech povrchů, viditelných rozvodů a koncových prvků technického a technologického vybavení Stavby předkládaných Zhotovitelem;
  - s) účast a dohled při individuálních, komplexních zkouškách zařízení a při zkušebním provozu;
  - t) účast při převzetí Stavby nebo její části;
6. Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na Stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění Díla zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od provedení zápisu do stavebního deníku anebo do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy Zástupce Objednatele a/ nebo TDI.

**Kalkulace ceny – Výkonové fáze**

Sazebník – UNIKA 2015

Licence: 018630 – Perito Engineering s.r.o.

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**

Číslo zakázky : 112016

Místo : Krnov

Stavba :

Číslo objektu : C1

Popis objektu : Rekonstrukce objektu Karnoly v Krnově na státní archiv

Projektant :

Datum : 19.10.2016

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické

Celkové náklady : **32 000 000,00 Kč**

Pásmo náročnosti : 4

Kategorie : Ostatní stavby

Rekonstrukce, modernizace, adaptace – přeřazení pásma o jeden stupeň výše

Rozmezí celkového základního honoráře : **4 619 000,00 Kč – 5 415 400,00 Kč**Zvolený celkový základní honorář : **5 017 200,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	—	—	—	—
2	zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost územního řízení (IČ UŘ)	—	—	—	—
3	projektová příprava stavby pro stavební povolení nebo k ohlášení stavby (DSP a IČ SP)	—	—	—	—
7	výběrové řízení na zhotovitele (DVZ) na základě DSP a pokročile rozpracované DPS s detailními položkami a soupisem prací	—	—	—	—
8	dopracování dokumentace pro provádění stavby po předchozí DVZ s detailními položkami	—	—	—	—
9	práce spojené s prováděním stavby	5,00	0,00	250 860,00	0,00
Celkem		5,00	0,00	250 860,00	0,00
Celkem			5,00	250 860,00	

Sleva : 25%

-62.715,00

Cena celkem po slevě bez DPH

188.145,00

24. 10. 2016