

Statutární město Zlín

Sídlo: náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor
Ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku
Bankovní spojení: 
č. 4000180175

dále jen „*budoucí povinný*“

a

Zlín Net, a. s.

Sídlo: Zlín, Nad Stráněmi 5656, PSČ 760 05
Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2100
Zastoupena: Ing. Vlastimilem Březíkem, na základě plné moci
IČ: 25313428
DIČ: CZ25313428

dále jen „*budoucí oprávněný*“

u z a v í r a j í

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
takto:

Čl. I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p.č. 77/1, p.č. 718/3, p.č. 1116/1, p.č. 1527, p.č. 1528/1, p.č. 1536/1, p.č. 1566/1, p.č. 1566/4, p.č. 1566/5, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, pro k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín.

Čl. II.

Budoucí oprávněný je investorem stavby zemní odbočky optické sítě od existující páteřní trasy „Metropolitní síť Zlín Net – Zlín, část Příluky – 1. etapa“ přes služební pozemky p.č. 77/1, p.č. 718/3, p.č. 1116/1, p.č. 1527, p.č. 1528/1, p.č. 1536/1, p.č. 1566/1, p.č. 1566/4, p.č. 1566/5 k. ú. Příluky u Zlína (dále jen „Pozemek“).

Vedení optických kabelů bude na pozemku p.č. 77/1, p.č. 718/3, p.č. 1116/1, p.č. 1527, p.č. 1528/1, p.č. 1536/1, p.č. 1566/1, p.č. 1566/4, p.č. 1566/5 k. ú. Příluky u Zlína zřízeno a provozováno na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Čl. III.

Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene ve smyslu služebnosti, spočívající v právu budoucího oprávněného umístit optický kabel na

výše uvedeném Pozemku a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

Výše uvedená stavba je zakreslena na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 60ti dnů po kolaudaci stavby, nejpozději však do 48 měsíců od uzavření této smlouvy, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným.

Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo služebnosti vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce výše uvedené stavby na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

Čl. V.

Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněný právo na provedení výše uvedené stavby, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

Budoucí oprávněný se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

Budoucí oprávněný se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.

Budoucí oprávněný je povinen před započatím výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.

Budoucí oprávněný je povinen, v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, před zahájením stavebních prací požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.

Čl. VI.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavírána.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, na základě vystavení faktury, se splatností 30 dnů.

Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, zaplatí budoucí oprávněný od prvního následujícího dne po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí budoucímu povinnému na jeho účet, viz str. 1, smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Čl. VII.

K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením Pozemku, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. VIII.

Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. IX.

Budoucí oprávněný souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlín

Datum a číslo jednací: 5. 2. 2018, čj 23/3R/2018

Ve Zlíně dne 15. 2. 2018

16. 02. 2018

Budoucí oprávněný:

[Redacted signature]

Zlín Net, a. s.
Ing. Vlastimil Březík
na základě plné moci

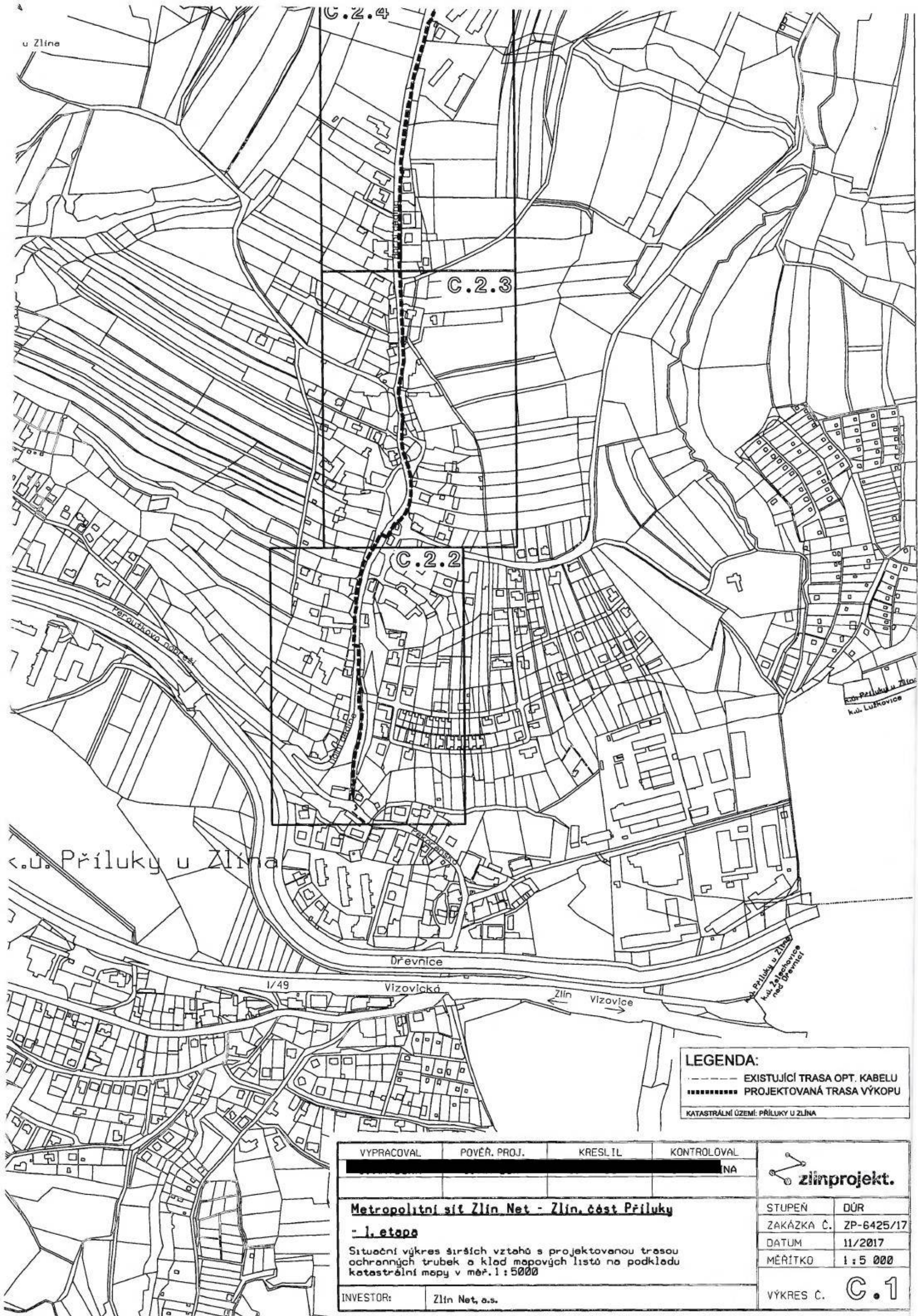
Budoucí povinný:

[Redacted signature]

Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace	[Redacted]		
správce rozpočtu			

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	[Redacted]			
právně	[Redacted]			
finančně	02			



LEGENDA:

----- EXISTUJÍCÍ TRASA OPT. KABELU

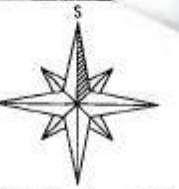
..... PROJEKTOVANÁ TRASA VÝKOPU

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: PŘÍLUKY U ZLÍNA

VYPRACOVAL	POVĚŘ. PROJ.	KRESLIL	KONTROLOVAL
[Signature]			
Metropolitní síť Zlín Net - Zlín, část Přiluky			
- 1. etapa			
Situační výkres širších vztahů s projektovanou trasou ochranných trubek a klad mapových listů na podkladu katastrální mapy v měř. 1 : 5000			
INVESTOR:	Zlín Net, a.s.		

zlinprojekt.

STUPĚŇ	DŮR
ZAKÁZKA Č.	ZP-6425/17
DATUM	11/2017
MĚŘITKO	1 : 5 000
VÝKRES Č.	C.1

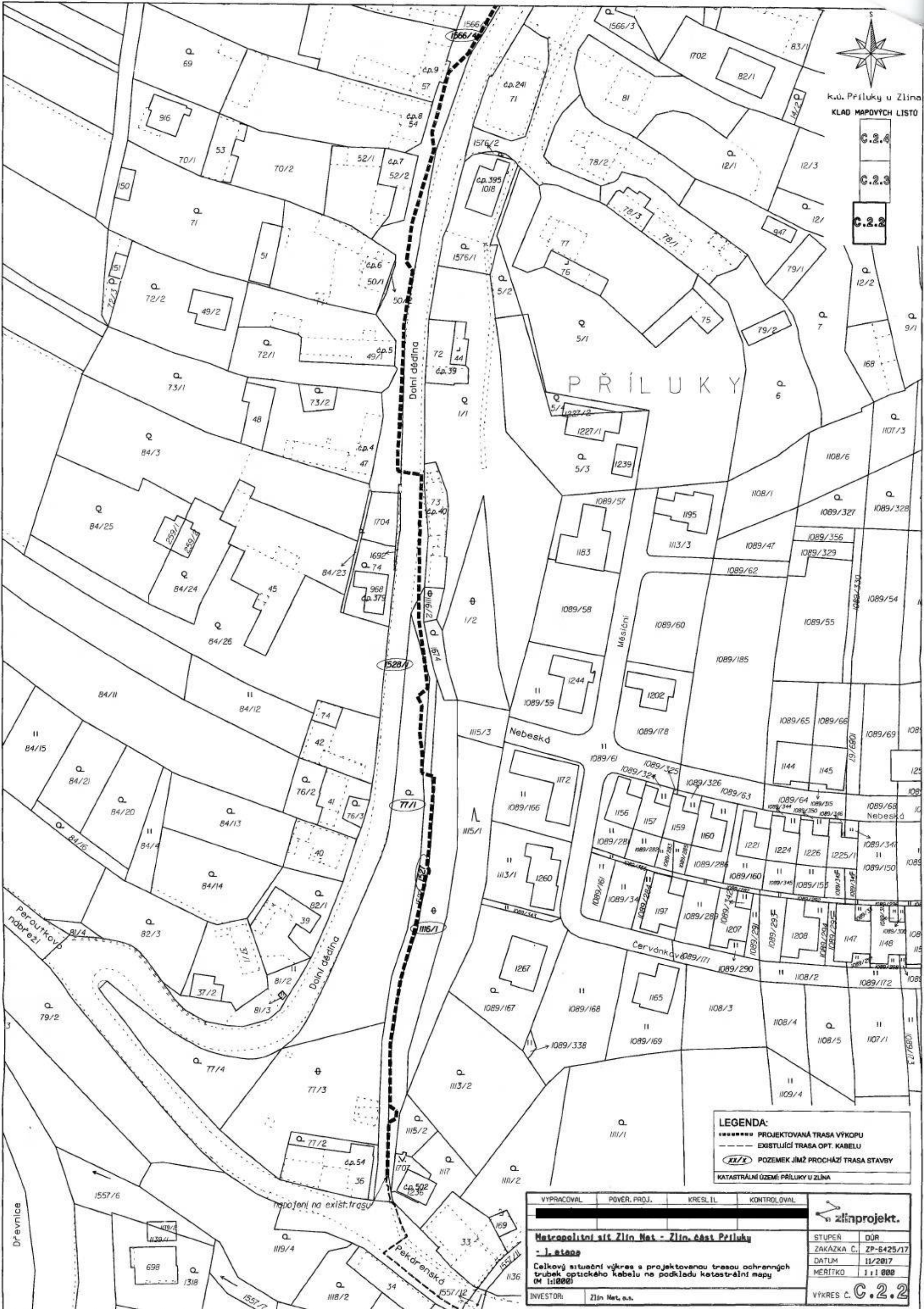


k.ú. Příluky u Zlína
KLAD MAPOVÝCH LISTŮ

C.2.4

C.2.3

C.2.2



LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ TRASA VÝKOPU
- - - - - EXISTUJÍCÍ TRASA OPT. KABELU
- XX/X POZEKEM JIMŽ PROCHÁZÍ TRASA STAVBY

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: PŘÍLUKY U ZLÍNA

VYPRACOVAL	POVER. PROJ.	KRESLIL	KONTROLOVAL
Metropolitní síť Zlín Net - Zlín, část Příluky			
- 1. etapa			
Celkový situační výkres s projektovanou trasou ochranných trubek optického kabelu na podkladu katastrální mapy (M 1:1000)			
INVESTOR:	Zlín Net, a.s.		
STUPEŇ		DŮR	
ZAKÁZKA Č.		ZP-6425/17	
DATUM		11/2017	
MĚŘÍTKO		1:1 000	
VÝKRES Č.		C.2.2	



k.ú. Příluky u Zlína

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ

C.2.4

C.2.3

C.2.2

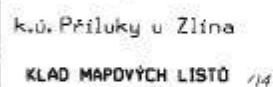
LEGENDA:

----- PROJEKTOVANÁ TRASA VÝKOPU

XX/X POZEMEK JIMŽ PROCHÁZÍ TRASA STAVBY

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: PŘÍLUKY U ZLÍNA

VYPRACOVAL	POVĚR. PROJ.	KRESLIL	KONTROLOVAL
zlinprojekt.			
Metropolitní síť Zlín Net - Zlín, část Příluky			
- 1. etapa			
Celkový situační výkres s projektovanou trasou ochranných trubek optického kabelu na podkladu katastrální mapy (M 1:1000)			
INVESTOR:	Zlín Net, a.s.		
STUPĚŇ	DŮR		
ZAKÁZKA Č.	ZP-6425/17		
DATUM	11/2017		
MĚRÍTKO	1:1 000		
VÝKRES Č.	C.2.3		



C.2.2

Újezdy 423/

ukončení trasy -
429/22

Horní dělníci

Horní dělina

LEGENDA:
 ***** PROJEKTOVANÁ TRASA VÝKOPU
 (XX/X) POZEMEK JMŽ PROCHÁZÍ
 TRASA STAVBY
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: PRÁLUCKY A ZLJNA

VYPRACOVAL	POVĚŘ. PROJ.	KRESLIL	KONTROLOVAL	 zlinprojekt.
<u>Metropolitní síť Zlín Net - Zlín, část Příluky</u> <u>- 1. etapa</u> Celkový situační výkres s projektovanou trasou ochranných trubek optického kabelu na podkladu katastrální mapy (M 1:1000)				STUPEN ZAKÁZKA Č. DATUM MĚŘITKO
INVESTOR: Zlín Net, o.s.				DŮR ZP-6425/17 11/2017 1 : 1 000
				VÝKRES Č. C.2.4