



DODATEK č. 1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostorů č. 200809

Smluvní strany

Vsetínská nemocnice, a.s.

Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka č. 4830

zastoupena: MUDr. Martinem Metelkou, MBA, předsedou představenstva

IČ: 26871068, DIČ: CZ 26871068CZ, plátce DPH,

(dále jen nájemce)

a

CHIRURGICKÁ AMBULANCE VSETÍN, s.r.o.

Nemocniční 955, 755 01 Vsetín

zastoupena: MUDr. Petrem Povýšilem, jednatelem

IČ: 26809753

(dále jen podnájemce)

Čl. 1 Předmět dodatku

1) Dne 20. října 2009 vyšel ve sbírce zákonů zákon č. 362/2009 Sb. Tento zákon, platný od 1.1.2010, upravuje mimo jiné rovněž sazby DPH, stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Sazby DPH se mění takto:

- snížená sazba DPH se zvyšuje na 10%,
- základní sazba DPH se zvyšuje na 20%.

Z toho důvodu se odst. 2) čl. 3 smlouvy č.200809 ceny za služby poskytované v souvislosti s podnájmem nebytových prostorů mění následovně:

Služby, které nájemce poskytuje podnájemci v souvislosti s užíváním výše uvedených nebytových prostorů hradí podnájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	Sazba DPH	Cena vč. DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV 580,00 Kč/m ² /1 rok vč. spol. prostorů			
b)	spotřeba el. energie			
c)	dodávka vody a stočné			
d)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
e)	použití telefonních linek			
Celkem				

Hovorné bude účtováno zvlášť formou faktury na základě výpisu uskutečněných hovorů na Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí [REDACTED] Kč za 1 měsíc.
pronajaté telefonní lince.

Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **14 467,00 Kč** za 1 měsíc (slovy čtrnáct tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých). Podnájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl.4. bod (1).

2) Odst. 1) čl. 4 – splatnost nájemného a úhrady za služby se mění takto:

Úhrada za nájemné a služby dle čl. 3 této smlouvy bude podnájemcem provedena na základě faktury vystavené nájemcem a to do 14 dnů od data jejího doručení podnájemci.

Čl. 2 Ostatní ujednání

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy o podnájmu nebytových prostorů č. 200809, nedotčené tímto dodatkem č.1, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č.1 nabývá účinnosti dne 1.1.2010.
- 3) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, 15.12. 2009

MUDr. Martin Metelka, MBA
předseda představenstva

MUDr. Petr Povýšil
jednatel

