



ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145

IČ: 24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: č.ú. [REDACTED]

zastoupena Ing. Jiřím Kudrnáčem, členem představenstva a Ing. Pavlem Šolcem,
členem představenstva
(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: MUDr. Marcelou Malcovou – statutární náměstkyně primátora města
(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení
ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách
podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně
některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2018/0145./OSM_OSM

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc.č. 60/2, p.č. 62/2, p.č. 95/1, p.č. 157/1, p.č. 180, p.č. 182, p.č. 183, p.č. 184, p.č. 185 a p.č. 230/1 katastrální území Rozdělov** v obci Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č.

10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služebné pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebných pozemcích zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebným pozemkům věcné břemeno, že služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebných pozemcích, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2.

2.1.

Oprávněný vybudoval na služebných pozemcích stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to „**Kladno - Starý Rozdělov, rekonstrukce NN 3. etapa**“ č. stavby: **IE-12-6003659**, (dále jen „Součást distribuční soustavy“).

Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 1144-1575/2016, vyhotoveném společností CheckTerra s.r.o. /dále jen „geometrický plán“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.

povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebným pozemkům dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebném pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemky mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebních pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebních pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m²+ zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 2155,94 bm činí celkem 646.782,-Kč bez DPH, DPH činí 135.824,22 Kč, t.j. celkem **782.606,22 Kč** včetně DPH. Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 29.11.2011 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snížená o kauci, činí **782.106,22 Kč** (slovy: sedm set osmdesát dva tisíc sto šest korun dvacet dva haléřů) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna:

č.ú. [REDAKCE] což Povinný svým podpisem stvrzuje.

5.2.

Pokud Oprávněná nezaplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 22.11.2011 na 6. zasedání Zastupitelstva města v Kladně a dne 21.9.2016 na 10. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu tří stejnopisů, Oprávněný obdrží jedno vyhotovení pro předložení katastrálnímu úřadu, Povinný obdrží dvě vyhotovení.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

7.6.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Kladně dne 12. 02. 2018

Povinný

Statutární Kladno
zastoupeno
MUDr. Marcelou Malcovou
statutární náměstkyně primátora města



V dne 22-12-2017

Oprávněný
ČEZ Distribuce, s.r.o.

Ing. Jiří Ku

Ing. Pavel Šolc

Příloha: - geometrický plán č. 1144-1575/2016, kopie plné moci



ČEZ Distribuce, a. s.
Čečín, Čečín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 DSO-001

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslo	Výměr parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměr parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
												ha	m²	
13/2										13/2		40103		
st. 57										st. 57		40377		
60/2										60/2		10001		
60/4										60/4		40371		
60/5										60/5		40190		
62/2										62/2		10001		
st. 71										st. 71		40274		
st. 79/5										st. 79/5		40260		
st. 82										st. 82		40335		
86/7										86/7		40079		
95/1										95/1		10001		
st. 117/1										st. 117/1		40079		
st. 124										st. 124		40421		
st. 130										st. 130		40060		
st. 135										st. 135		40056		
st. 139										st. 139		40439		
st. 150										st. 150		40426		
st. 153/1										st. 153/1		40279		
st. 154										st. 154		40107		
157/1										157/1		10001		
st. 180										st. 180		40008		
180										180		10001		
182										182		10001		
183										183		10001		
184										184		10001		
185										185		10001		
st. 213										st. 213		40214		
230/1										230/1		10001		
230/2										230/2		41605		
st. 485										st. 485		40010		
st. 486										st. 486		40044		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

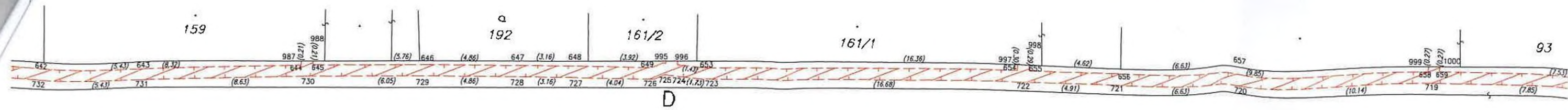
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Král		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Blahna	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1381/95	
		Dne: 16.3.2016 Číslo: 90/2016		Dne: 22.8.2016 Číslo: 3549/2016	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Checkterra s.r.o., Tylova tř. 162, 267 24 Motalovice info@checkterra.cz 504 320 753 www.checkterra.cz		Katastrální úřad souhlasí s účelovým plánem		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 1144-1575/2016 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Rozdčlov Mapový list: Kladno 6-7/11, 6-6/33 Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto množství seznámil se s terénem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulháněk PGP-203/2016-203 2016.03.21 12:52:34 CET			

Přehledka kladu listů



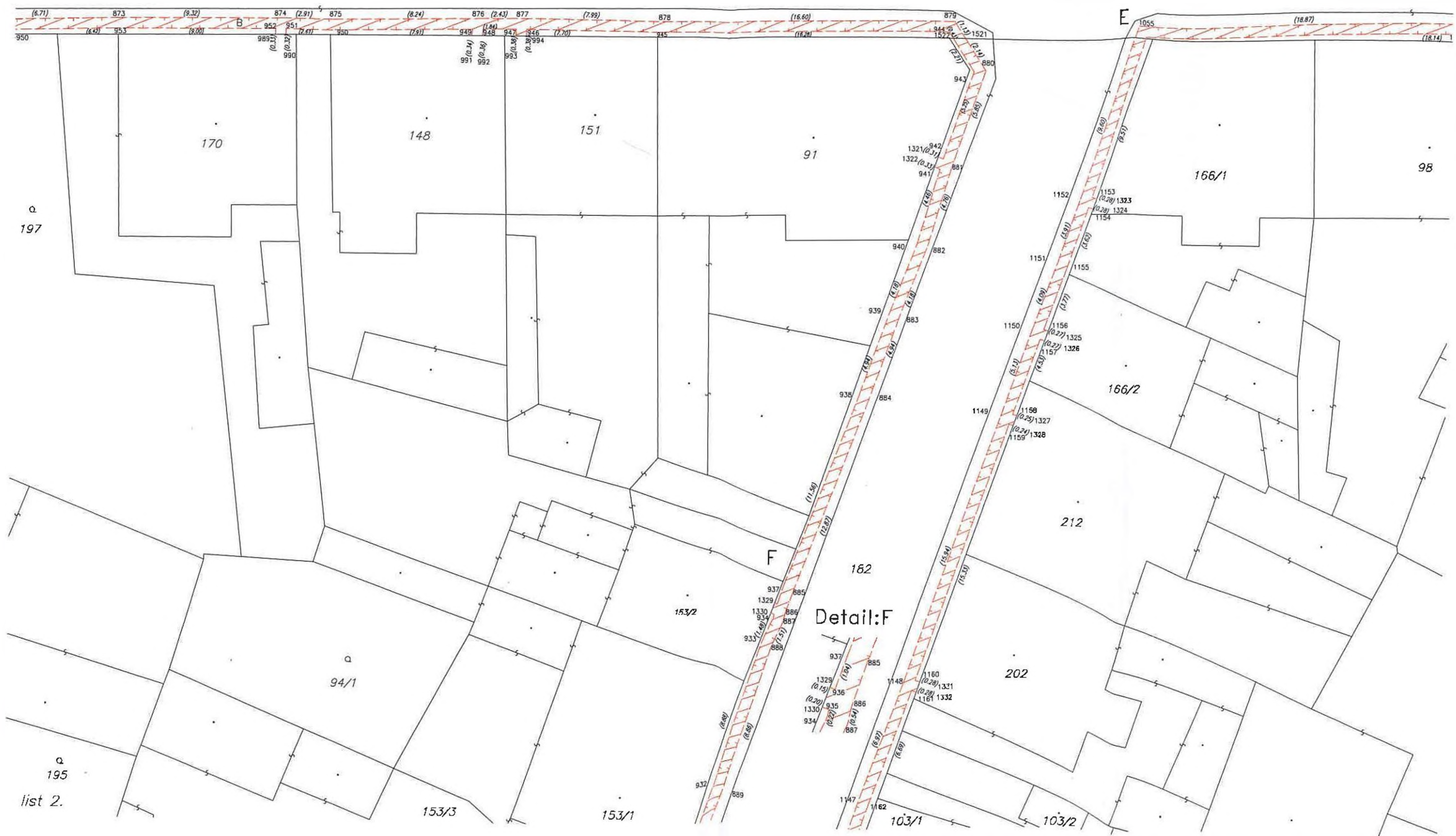
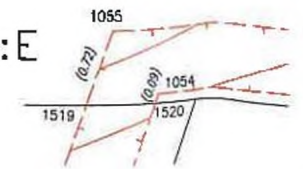
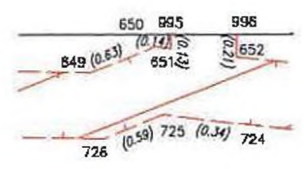
180





Detail:D

Detail:E

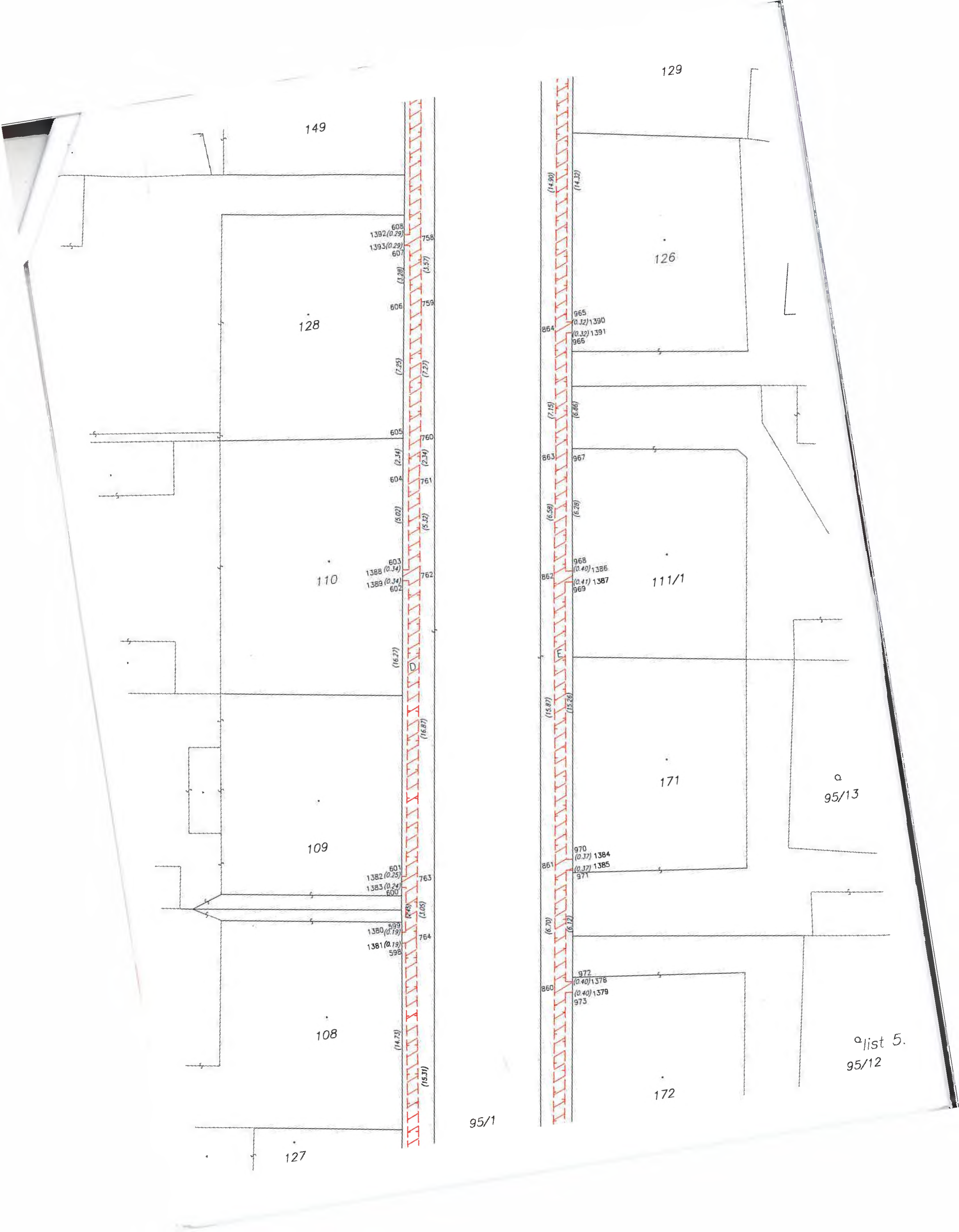


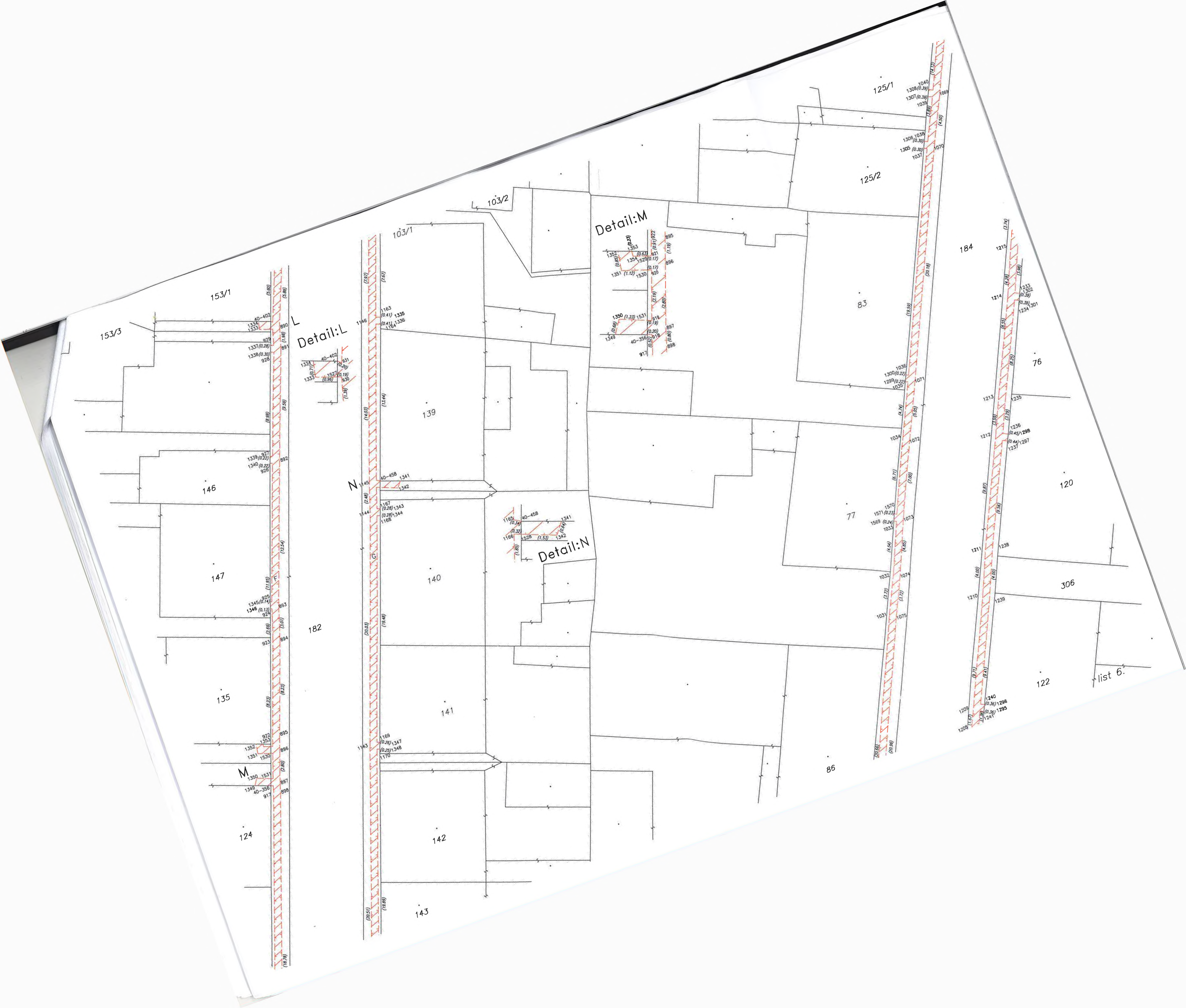
Detail:F



list 2.









list 7.

94/9

105

94/10

104

1662

94/11

1661

102

1123 1124

906 907

905

782 783

574 575

138

96

Detail:Q

Detail:R

Detail:P

Detail:O





list 9.

112

203

15/1

Detail: V

280

432

1000

213

88/2

184

Václava Milera

203

89/2

89/1

94

123

23

84/14

84/15

84/16

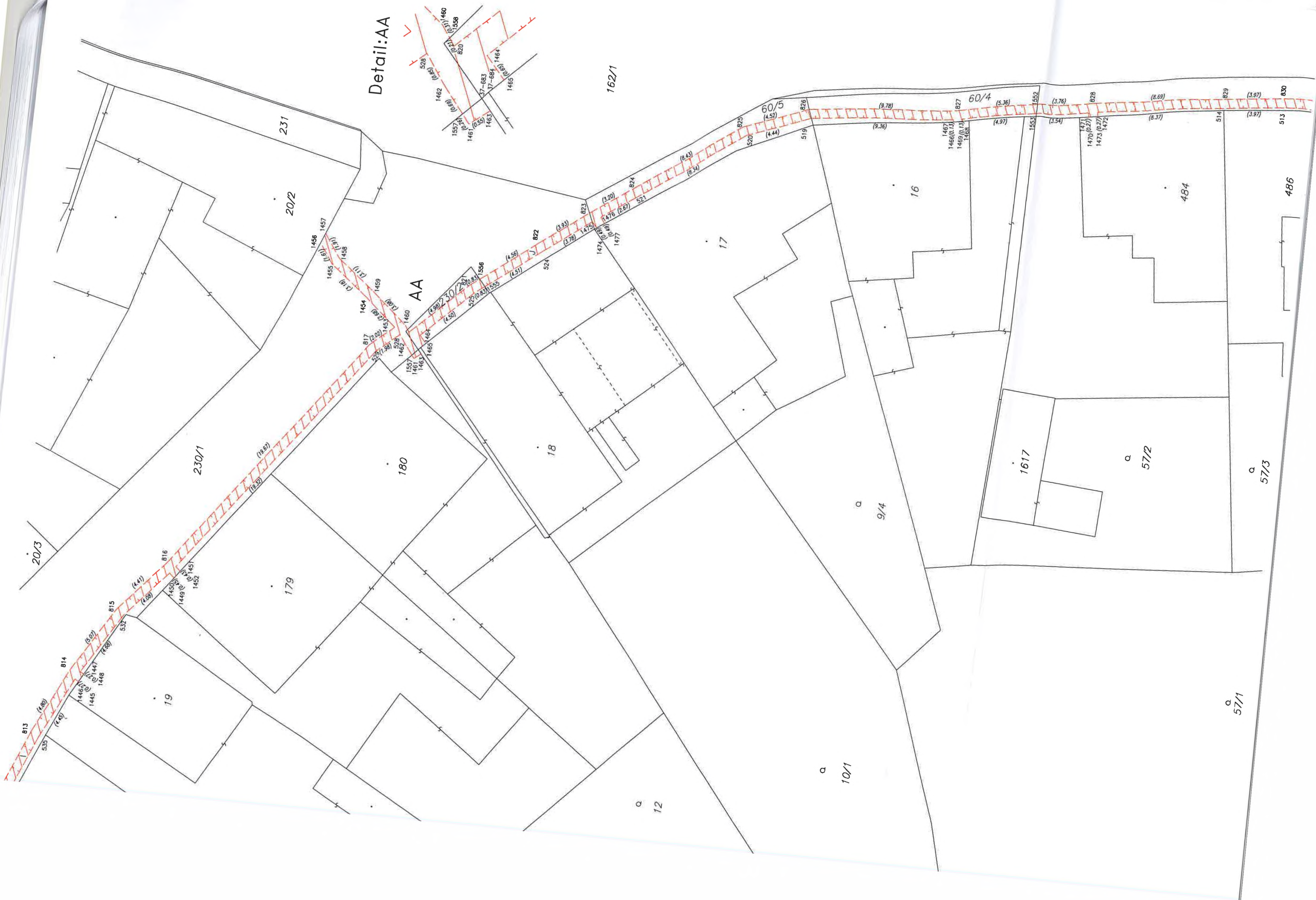
84/17

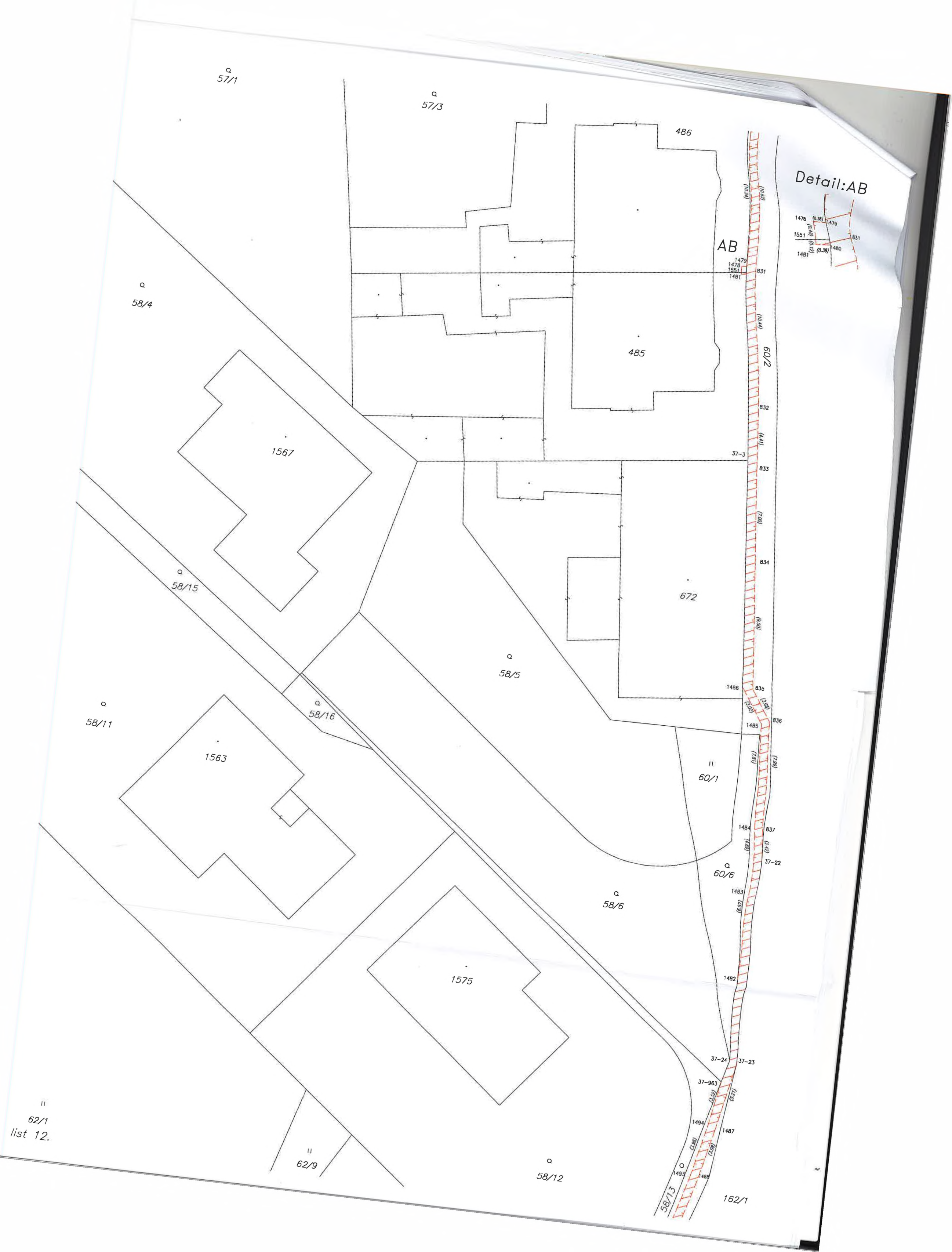


list 11.

Detail: AA

162/1





Detail:AB



II
62/1
list 12.

II
62/9

q
58/12

162/1

9

162/1

Q

61/7

AC

Detail: AC

11

79/91

79/1

list 13.

162/5