

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Ing. Radoslav Potůček, r.č. XXXXX

XXXXX, 412 01 Litoměřice

dále jen „prodávající“

a

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

dále jen „kupující“

Čl. I

Vlastnické vztahy

1. Proávající je na základě smlouvy o převodu vlastnictví ze dne 3.11.2008 vlastníkem nemovité věci - pozemku **parc. č. 5173/19** o **výměře 15395 m²**, druh pozemku: orná půda. Tato nemovitá věc je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 9140 pro obec a katastrální území Litoměřice.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví shora uvedenou nemovitou věc s právy a povinnostmi, všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, včetně všech trvalých porostů, za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

3. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo koupi nemovité věci svým usnesením číslo 138/6/2016 ze dne 15.09.2016.

Čl. III

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran a činí **3.386.900,- Kč** (slovy: třímiliónytřistaosmdesátšesttisícdevětset korun českých).

2. Kupní cena uvedená v odst. 1. bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího u Monety č. účtu: XXXXX, a to ve dvou splátkách takto:

- ½ ceny, tedy částka 1.693.450,- Kč **do 30 dnů** od podpisu této kupní smlouvy,

- ½ ceny, tedy částka 1.693.450,-Kč nejpozději **do 31.03.2017**.

Za správnost údaje o bankovním účtu ručí prodávající a kupující se neocitne v prodlení s úhradou kupní ceny, pokud se údaj ukáže jako nesprávný nebo nedostatečný.

Čl. IV Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovité věci - pozemku znám, neboť si jej prohlédl. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice a ve kterém je převáděná nemovitá věc zapsána a že proti němu nevznáší žádné námitky.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, KP Litoměřice podán ve lhůtě 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to stranou kupující.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
6. Do doby vkladu práva podle této kupní smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
7. Správní poplatek spojený se vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, daň z nabytí nemovité věci uhradí prodávající, **tedy poplatníkem daně bude prodávající.**
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

3. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

.....
Ing. Radoslav Potůček
(úředně ověřený podpis)

Za stranu kupující:
V Litoměřicích dne 3.10.2016

.....
Město Litoměřice
zastoupené Mgr. Karlem Krejzou
místostarostou