

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky
vedené pod názvem

Úklidové služby ÚZSVM

Červenec 2013

1. Druh a zahájení zadávacího řízení

Veřejná zakázka s názvem **Úklidové služby ÚZSVM** je zadávána v **otevřeném zadávacím řízení** podle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Převažující kód CPV: 90910000-9 Úklidové služby (kategorie 14 přílohy 1. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů).

2. Zadavatel veřejné zakázky

Zadavatelem veřejné zakázky je **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00 (dále též „zadavatel“ anebo pro účely odkazů do požadovaných smluvních ustanovení též „ÚZSVM“).

3. Lhůta a místo pro podání nabídek

3.1 Nabídky lze doručit v pracovní dny (pondělí až čtvrtek: od 7:30 do 16:00 a pátek: od 7:30 do 15:00 hodin) do podatelny v sídle zadavatele, a to nejpozději do **18. 9. 2013 do 16:00 hodin**. Podmínka doručení nabídky není splněna podáním nabídky k přepravě, ale okamžikem, kdy ji fyzicky obdrží zadavatel.

3.2 **Adresa zadavatele pro podání nabídky:**
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Realizace majetku
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2

Nabídku není možné podat prostřednictvím datové schránky.

3.3 Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně **dodatečné informace k zadávacím podmínkám**. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 6 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádost o dodatečné informace tedy **nemůže být podána e-mailem**.

Písemnou žádost o dodatečné informace lze doručit v pracovní dny (pondělí až čtvrtek: od 7:30 do 16:00 a pátek: od 7:30 do 15:00 hodin) do podatelny v sídle zadavatele anebo datovou schránkou.

Adresa datové schránky zadavatele:

Identifikátor datové schránky: **96vaa2e**

3.4 Požadavek na podání nabídky pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje [ve smyslu § 44 odst. 3 písm. i) zákona]:

Nabídku není možné podat v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje [ve smyslu § 69 odst. 5 zákona].

3.5 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku všech míst plnění v době jím určené podle přiložené tabulky.

Prohlídky místa plnění budou společné pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Mimo stanovených termínů společných prohlídek tedy zadavatel neumožní další prohlídky míst plnění.

Sraz dodavatelů bude vždy před budovou, která je místem plnění. Kontaktní osoby a data a časy prohlídek všech míst plnění jsou uvedeny v přiložené tabulce.

Z prohlídky míst plnění nebude zadavatelem pořizován protokol či jiný písemný záznam.

Individuální informace a poznatky získané jednotlivými zájemci v rámci společných prohlídek míst plnění nemají charakter „dodatečných informací“ (ve smyslu § 49 zákona) poskytovaných zadavatelem jednotně a písemně všem zájemcům na základě písemných žádostí o dodatečné informace. Zadavatel ručí jen za informace poskytnuté v této ZD (a přílohách) anebo za dodatečné informace poskytnuté zadavatelem k písemně doručeným žádostem o dodatečné informace.

Zástupci dodavatelů o prohlídku místa plnění se před zahájením prohlídky prokáží:

- a) zmocněním osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele,
- b) kopií výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v ní dodavatel zapsán), ze které bude možné ověřit osobu oprávněnou jednat jménem či za dodavatele o zakázku (která vystavila zmocnění),
- c) dokladem totožnosti.

4. Rozdělení veřejné zakázky na části

Zakázka je rozdělena **na samostatné části podle jednotlivých územních pracovišť** zadavatele (dále jen „ÚP“). Každá část bude zahrnovat úklidové služby v budovách odloučených pracovišť (dále jen „OP“) a referátů zahrnutých pod příslušné ÚP, včetně budovy sídla ÚP a samostatně pak část Ústředí a ÚP v hl. městě Praze (v sídle zadavatele). Úklid bude prováděn převážně v budovách, s nimiž je zadavatel příslušný hospodařit, ale může být prováděn i na majetku, kde zadavatel není příslušný hospodařit.

Organizační uspořádání ÚP, OP i referátů je uvedeno na <http://www.uzsvm.cz/>.

Uchazeč bude moci podat nabídku na jednu, několik, anebo na všechny části.

4.1. Názvy jednotlivých částí veřejné zakázky

1. část: ÚP Střední Čechy
2. část: ÚP Brno
3. část: ÚP Hradec Králové
4. část: ÚP Ostrava
5. část: ÚP Ústí nad Labem
6. část: ÚP České Budějovice
7. část: ÚP Plzeň
8. část: Ústředí a ÚP Praha

Na každou jednotlivou část rozdělené veřejné zakázky se vztahují ustanovení zákona týkající se postupů zadavatele v zadávacím řízení či práv a povinností dodavatele, nevyplyvá-li ze zákona jinak.

Každá část veřejné zakázky tedy bude posuzována a hodnocena samostatně, a to podle výše nabídkové ceny (viz odst. 6.1. kap. 6 ZD). Další kritéria hodnocení zadavatel neuvádí, neboť všechny relevantní podmínky jsou stanoveny v zadávací dokumentaci jako podmínky neměnné a povinné.

4.2. Požadavky na zpracování nabídky v případě nabídky na plnění více částí zakázky

V úvodu své nabídky uchazeč přehledně uvede, pro kterou část zakázky nabídku podává, resp. pro které ÚP nabídku podává. V případě nabídky na více (nebo všechny) části zakázky pak též v úvodu nabídky uvede, pro které části nabídku podává.

Pokud bude uchazeč nabídku podávat pro více částí, pak **nabídku musí přehledně rozdělit tak, aby bylo možné samostatně posuzovat a hodnotit každou část zakázky zvlášť.**

Kapitoly nabídky, které budou společné pro všechny části zakázky, může uchazeč v nabídce uvést jen jednou, ale musí u těchto společných kapitol nabídky přehledně označit, že jsou společné pro všechny části zakázky, pro které uchazeč podává nabídku.

Forma zpracování nabídky tedy musí umožnit zadavateli samostatné posuzování a hodnocení každé části zakázky tak, aby v případě, že nabídka uchazeče bude vyhodnocena v některé části jako nejvýhodnější, mohla být na tuto část s uchazečem uzavřena smlouva jen na tuto část zakázky, která bude podložena nabídkou plnění této části.

4.3. Zvýhodnění dodavatelů zaměstnávajících osoby se zdravotním postižením

Ve smyslu jednotlivých ustanovení § 101 zákona zadavatel stanovuje následující podmínky pro zvýhodnění dodavatelů zaměstnávajících osoby se zdravotním postižením:

(1) V oznámení o zahájení zadávacího řízení zadavatel stanovil, že **se může zadávacího řízení účastnit pouze dodavatel, který zaměstnává více než 50 % osob se zdravotním postižením podle zvláštního právního předpisu⁵⁸⁾ z celkového počtu zaměstnanců dodavatele.**

(2) Skutečnost, že dodavatel zaměstnává více než 50 % osob se zdravotním postižením podle odstavce 1, musí být dodavatelem uvedena v nabídce společně s potvrzením Úřadu práce České republiky - krajské pobočky nebo pobočky pro hlavní město Prahu (dále jen „krajská pobočka Úřadu práce“) nebo s potvrzeními nebo rozhodnutími orgánu sociálního zabezpečení, která se týkají osob se zdravotním postižením.

(3) Při použití tohoto ustanovení je vyloučena možnost prokazovat skutečnosti podle odstavce 2 prostřednictvím jiných osob.

(4) Účastní-li se otevřeného řízení, užšího řízení nebo zjednodušeného podlimitního řízení při zadávání podlimitní veřejné zakázky na dodávky nebo služby dodavatel

zaměstnávající více než 25 zaměstnanců, z nichž je více než 50 % zaměstnanců osobami se zdravotním postižením⁵⁸⁾, je pro hodnocení nabídek rozhodná výše nabídkové ceny tohoto dodavatele snižena o 15 %. Ustanovení § 82 odst. 4 zákona tím není dotčeno.

(5) Skutečnosti podle odstavce 4 musí dodavatel prokázat ve vztahu ke každému ze čtyř předchozích kalendářních čtvrtletí přede dnem zahájení zadávacího řízení. Pro zjištění celkového počtu zaměstnanců dodavatele a zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením, je rozhodný průměrný čtvrtletní přepočtený počet zaměstnanců podle zvláštního právního předpisu⁶⁰⁾.

(6) Hodnocení nabídkové ceny dodavatele podle odstavce 4 je možné pouze tehdy, pokud jsou skutečnosti podle odstavce 4 prokázány v nabídce předložením potvrzení místně příslušné krajské pobočky Úřadu práce.

⁵⁸⁾ § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti.

⁶⁰⁾ § 11 vyhlášky č. 518/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti.

Uchazeč musí v nabídce uvést všechny podklady stanovené k prokázání skutečnosti, že zaměstnává více než 50 % osob se zdravotním postižením podle výše uvedených podmínek a podle souvisejících zákonů a vyhlášek (viz odkazy pod čarou).

Zvýhodnění dodavatelů zaměstnávajících osoby se zdravotním postižením, resp. výše uvedené podmínky, za kterých se zadávacího řízení může účastnit pouze dodavatel, který zaměstnává více než 50 % osob se zdravotním postižením, se týkají všech částí veřejné zakázky:

1. část: ÚP Střední Čechy
2. část: ÚP Brno
3. část: ÚP Hradec Králové
4. část: ÚP Ostrava
5. část: ÚP Ústí nad Labem
6. část: ÚP České Budějovice
7. část: ÚP Plzeň
8. část: Ústředí a ÚP Praha

5. Předmět veřejné zakázky včetně podmínek plnění

- 5.1. **Předmětem plnění je zajištění úklidových služeb, včetně doplňování hygienických prostředků, převážně v administrativních budovách rozmístěných v rámci celé České republiky.** Budovy jsou v místech sídel územních pracovišť (dále jen „ÚP“), odloučených pracovišť (dále jen „OP“), referátů a budovy Ústředí a ÚP v hl. městě Praze (sídlo zadavatele). Organizační uspořádání ÚP, OP i referátů je uvedeno na <http://www.uzsvm.cz/>.
- 5.2. **Výměry ploch určených k úklidu** (dále jen „výměry“) jsou zpracovány do tabulek v „excelových“ souborech. Za každou část zakázky je zpracován samostatný soubor výměr úklidu obsahující výměry za všechny budovy a plochy v rámci celé části zakázky. Každý soubor je rozdělen na jednotlivé záložky. Vedle první záložky s názvem „CELKEM“, která shrnuje celkové údaje za celou část veřejné zakázky, obsahují další záložky výměry budov jednotlivých OP a referátů zahrnutých pod příslušné ÚP, včetně budovy sídla ÚP. Výměry jsou popřípadě

doplněny o další doplňkové rozměry jednotlivých komponent určených k úklidu a případně též o další doplňující informace např. o době provádění úklidu v příslušné budově apod. Soubory s výměrami úklidu za všech 8 částí zakázky jsou přílohou této ZD.

- 5.3. **Rozsah a četnost pravidelně prováděných úklidových prací** (dále jen „četnosti“) jsou uvedeny v příloze této ZD s názvem **ROZSAH A ČETNOST PRAVIDELNĚ PROVÁDĚNÝCH ÚKLIDOVÝCH PRACÍ**. Požadované **stejně četnosti úklidu platí pro všechny budovy OP a referáty zahrnuté pod příslušné ÚP**, včetně budovy sídla ÚP a shodně pro všechny části zakázky.
- 5.4. **Podmínky poskytování úklidových služeb**. Pro všechny části zakázky jsou stanoveny jednotné podmínky úklidových služeb:
- a) Úklidové služby budou prováděny **mimo pracovní dobu** ÚZSVM, pokud ve smlouvě a jejích přílohách není stanoveno jinak. Smluvní strany povedou **za každou budovu** (OP, ÚP anebo referátu) určenou k úklidu „**Knihu kontroly úklidu**“, do které budou zapisovány zejména zjištěné nedostatky v provedených úklidových službách (dále jen „**kniha**“). **Knih**a bude uložena v místě plnění úklidových služeb, tedy v příslušné budově. Přístup ke knize a oprávnění k zápisu do knihy, budou mít **pouze pověření zaměstnanci ÚZSVM a provozní/vedoucí zaměstnanec dodavatele**. Pověřený zaměstnanec za každou budovu (každé OP, UP a referát), jakož i provozní/vedoucí zaměstnanec dodavatele, budou uvedeni v knize, a to včetně telefonních kontaktů.
 - b) Pověření zaměstnanci budou uvedeni ve smlouvě. Případné změny pověřených zaměstnanců oznámí dodavateli ředitel odboru hospodářské správy příslušného ÚP.
 - c) V místě plnění se mohou vyskytovat pouze osoby určené dodavatelem k plnění úklidových služeb pro ÚZSVM podle smlouvy (dále též jen „zaměstnanci dodavatele“). **Dodavatel nese plnou odpovědnost za osoby, které pověří výkonem úklidových služeb pro ÚZSVM, a to včetně náhrady za škodu, kterou tyto osoby způsobí ÚZSVM.**
- 5.5. **Specifické lokální podmínky**, které se mohou lišit od výše uvedených podmínek poskytování úklidových služeb v odst. 5.4. ZD, jsou uvedeny v souborech s výměrami na konci jednotlivých tabulek v sekci „doplňující informace“. **Pokud tyto lokální podmínky nebudou v souladu s výše uvedenými společnými podmínkami, pak platí lokální podmínky** v přílohách s výměrami.
- 5.6. **Požadavky na rozpis jednotlivých úklidových služeb a prací v rámci jednoho ročního cyklu (rozpis)**. Do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy vypracuje dodavatel rozpis konkrétních termínů úklidových služeb a prací podle požadovaných četností od jednoho týdne až do ročních služeb, a to zvláště za každý objekt, který je předmětem plnění v rámci příslušné části zakázky. V rozpisu musí být termínově pokryty všechny služby a práce požadované v rozsahu a četnosti úklidových prací v celém ročním cyklu (mimo denních služeb). Rozpis musí být zpracován v souladu se všemi podmínkami plnění (v ZD a smlouvě).

ÚZSVM rozpis posoudí a případně upraví podle svých potřeb a možností. Rozpis konkrétních termínů všech požadovaných úklidových služeb a četností v rámci jednoho ročního cyklu bude přílohou smlouvy konkretizující plnění smlouvy. Rozpis podepsaný oběma smluvními stranami bude přiložen ke smlouvě s významem dodatku smlouvy (rozpis, stejně jako smlouvu, bude možné upravit jen se souhlasem obou smluvních stran).

- 5.7. **Hygienické prostředky.** Dodavatel bude v rámci plnění úklidových služeb doplňovat hygienické prostředky podle požadavků ÚZSVM.

Hygienické prostředky bude ÚZSVM nakupovat samostatně a poskytovat je dodavateli podle jejich spotřeby. O vydaných hygienických prostředcích povede dodavatel jednoduchý záznam, který předloží ÚZSVM na vyžádání.

- 5.8. **Ostatní (mimo bod 5.7. ZD) čisticí a uklízací prostředky si nakupuje a zajišťuje dodavatel na své náklady.** Jedná se např. o desinfekční prostředky do sociálních zařízení, čisticí a leštící prostředky atd.), jakož i veškeré náčiní, náradí či jiné prostředky k provádění úklidu (např. rukavice, hadry, prachovky, smetáky, vysavače, čisticí a leštící stroje, pytle na odpad atp.).

- 5.9. **Jednorázové a mimořádné služby.** Jedná se zejména o úklidové a související anebo obdobné služby a práce:

- a) které nejsou zahrnuty do četností úklidu v době zadání této zakázky,
- b) které již jsou obsahově vymezené v přílohách pravidelně prováděných úklidových prací, ale které bude potřebné provést znovu (např. v zimních měsících, nebo po haváriích apod.);
- c) v objektech, které nejsou zahrnuty do výměr podle této zakázky, a kde je úklid vykonáván jen ojediněle podle potřeb ÚZSVM (např. úklid společenské místnosti, či zasedačky po různých akcích apod.);
- d) v jiných specifických prostorách či objektech, nezahrnutých do výměr za příslušnou část zakázky, jejichž provoz nebo využívání jsou odlišné od administrativních budov (zámečky–kaplička, apod.) a u kterých jsou i rozdílné požadavky na obsah, kvalitu i četnost úklidových služeb.

Obsah a předpokládaný objem jednorázových či mimořádných služeb je uveden v odst. 5.10. ZD.

Na tyto jednorázové či mimořádné služby **vystaví pověřený zaměstnanec ÚZSVM dodavateli objednávku**, ve které uvede min.: specifikaci místa úklidu, požadované úklidové služby (jejich rozsah a četnost), popř. požadovanou kvalitu, termín provedení anebo lhůtu dokončení úklidových prací a **konečnou cenu odvozenou podle podmínek v odst. 5.11. této ZD.**

5.10. Obsah a předpokládaný objem jednorázových či mimořádných služeb během jednoho roku

Uchazeč uvede v nabídce následující tabulku, do které povinně doplní v posledním sloupci dílčí ceny v Kč bez DPH, a to za předepsané objemy v předposledním sloupci.

Vzhledem k tomu, že zadavatel nezná konkrétní požadavky na objemy ani četnost níže uvedených jednorázových či mimořádných služeb v rámci jednoho roku, nejsou tyto předpokládané objemy a jejich ceny předmětem hodnocení nabídek.

I když dále uvedené ceny za jednorázové či mimořádné služby nejsou předmětem hodnocení nabídek, uchazeč by měl dílčí ceny odvodit z jednotkových nabídkových cen obdobných úklidových služeb anebo (v případě služeb nezahrnutých do tabulek četností) pak ceny obvyklé v místě a době plnění.

V případě objednávky na jednorázové či mimořádné služby ÚZSVM při výpočtu ceny do objednávky přihlédne k dílčím cenám jen v případě, pokud budou odpovídat jednotkovým cenám anebo pokud budou srovnatelné s cenami obvyklými v místě a době plnění. Podmínky pro stanovení cen do objednávky jsou uvedeny v následujícím odstavci 5.11. ZD.

Obsah a předpokládaný objem jednorázových či mimořádných služeb za 1 rok	Předpis objemu pro výpočet dílčí ceny	Dílčí cena v Kč bez DPH
1. ÚP Střední Čechy		
zamykání a kódování budovy po ukončení úklidu – 4 objekty á cca 250 pracovních dní v roce	cena za 4 objekty á cca 250 pracovních dnů v roce
mytí oken včetně rámu nad rámec denních standardů – cca 5000 m ²	Cena za 10 m2 oken	
praní záclon a závěsů včetně svěšení a vyvěšení – cca 150 kg	Cena za 10 kg záclon	
mytí venkovních parapetů od exkrementů ptactva – cca 100 m ²	Cena za 10 m2 parapetů	
odklízení sněhu venkovní plochy cca 100 m2 á (cca 20 cm výška)	Cena za 10 m2 plochy	
úklid po řemeslnících (malíři, zedníci apod.) – cca 200 h	Cena za 1 hod. úklidu	
strojové čištění podlah (dlažba) – cca 2000 m ²	Cena za 10 m2 podlah	
2. ÚP BRNO		
svěšení, pověšení a praní záclon – 20 kg	Cena za 10 kg záclon	
sběr odpadků (okolo budovy, v areálu atd.) - 78000 m ²	Cena za 10 m2	
umístění popelnic na chodník v den svozu a zpět – 104 ks	Cena za 1 ks	
mytí oken včetně rámu nad rámec denních standardů – 800 m ²	Cena za 10 m2	
jednorázové úklidové práce nad rámec standardu – 200 h	Cena za 1 hod.	
úklid venkovních ploch v zimním období – 80 h	Cena za 1 hod.	
3. ÚP Hradec Králové		
zamykání a kódování budovy po ukončení úklidu – 2 objekty á cca 250 pracovních dní v roce	cena za 2 objekty á cca 250 pracovních dnů v roce	
úklid po řemeslnících (malíři, zedníci apod.) – cca 200 h	Cena za 1 hod.	

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce Úklidové služby ÚZSVM

strojové čištění podlah (dlažba) – cca 196 491,8 m ²	Cena za 10 m ²	
úklid zasedací místnosti OOP Svitavy – cca 206,5 m ²	Cena za 1 úklid zasedačky	
4. ÚP Ostrava		
praní prádla – 100 kg	Cena za 10 kg prádla	
odklízení sněhu venkovní plochy 500 m ²	Cena 10 m ²	
mytí oken včetně rámu nad rámec denních standardů 2610 m ²	Cena za 10 m ² oken	
5. ÚP Ústí nad Labem		
svěšení, pověšení a praní záclon – 40 kg	Cena za 10 kg	
praní ručníků a utěrek – 50 kg	Cena za 1 kg	
sběr odpadků (okolo budovy, v areálu atd.) - 10 m ²	Cena za 10 m ²	
mytí oken včetně rámu nad rámec denních standardů – 850 m ²	Cena 10 m ²	
hloubkové čištění čalouněného nábytku 100 m ²	Cena za 10 m ²	
6. ÚP České Budějovice		
svěšení, pověšení a praní záclon - 31 kg	Cena za 1 kg	
praní ručníků a utěrek - 9 kg	Cena za 1 kg	
sběr odpadků (okolo budovy, v areálu atd.) - 762 m ²	Cena za 10 m ²	
zimní údržba ploch (odklízení sněhu, posyp atd.) - 320 m ²	Cena za 10 m ²	
mytí a čištění oken - 2.290 m ²	Cena za 10 m ²	
7. ÚP Plzeň		
mytí oken včetně rámu nad rámec denních standardů – cca 1780 m ² (nad rámec standardu 1x mytí oken)	Cena za 10 m ²	
praní záclon a závěsů včetně svěšení a vyvěšení – cca 90 kg (45 kg – 1x ročně, tzn. 90 kg - 2x ročně)	Cena za 10 kg záclon	
úklid po řemeslnících (malíři, zedníci apod.) – cca 800 m ²	Cena za 10 m ²	
mytí venkovních parapetů od exkrementů ptactva cca 50 m ²	Cena za 1 m ²	
strojové čištění podlah (dlažba) – cca 600 m ²	Cena za 10 m ²	
8. Ústředí a ÚP Praha		
svěšení, pověšení a praní záclon - 10 kg	Cena za 1 kg	
mytí venkovních parapetů od exkrementů ptactva včetně balkonů - cca 120 m ²	Cena za 10 m ²	
hloubkové čištění čalouněného nábytku – 50 m ²	Cena za 10 m ²	
strojové čištění podlah (linoleum) - 980 m ²	Cena za 10 m ²	
strojové čištění hlavního schodiště včetně podest (terasová dlažba, mramor/žula) - 309 m ²	Cena za 10 m ²	
mytí oken včetně rámu nad rámec denních standardů - 5248 m ²	Cena za 10 m ²	

5.11. **Podmínky pro stanovení ceny za služby.** Následující podmínky budou využity zejména v případech:

- úpravy (snížení nebo zvýšení) celkových nabídkových (smluvních) cen, a to v případě podstatné změny (zvýšení nebo snížení), tj. min. +/- 50 m² výměry

ploch určených k úklidu oproti výměře v době zadání této zakázky (v tabulkách výměr);

- změny (snížení nebo zvýšení) rozsahu a četnosti služeb oproti rozsahu a četnosti v době zadání zakázky, přičemž rozhodnutí zda nastal důvod ke změně ceny bude záviset na dohodě smluvních stran, a to i s ohledem na dosavadní dodržení rozsahu a kvality poskytovaných úklidových služeb apod.);
 - vynětí některé budovy, části budovy anebo místa úklidu z výměr příslušné části zakázky anebo naopak v případě přidání další budovy či prostoru k úklidu, které nejsou ve výměrech a tedy ani v celkových či měsíčních cenách zahrnutý v době zadání zakázky;
 - stanovení konečné ceny v rámci objednávky na jednorázové či mimořádné služby podle odst. 5.9 a 5.10. ZD.
- a) Při změně (zvýšení nebo snížení) výměry ploch určených k úklidu oproti výměře v době zadání této zakázky bude aktuální cena odvozena od ceny za 1 m² úklidu příslušné plochy uvedené v cenové tabulce (podle přílohy a podmínek v odst. 6.1. ZD) zpracované za každou skupinu úklidových ploch.
- b) Pokud obsah úklidových služeb bude pokryt dílčími cenami (viz odst. 5.10. ZD) bude cena za skutečný objem služeb odvozena z těchto cen. Pokud tyto dílčí ceny nebudou odpovídat cenám obvyklým v místě a době plnění, pak k nim ÚZSVM nebude přihlížet a cena bude odvozena jiným způsobem (podle tohoto odst. ZD). O tom, zda dílčí ceny odpovídají cenám obvyklým v místě a čase rozhoduje nepodmíněně ÚZSVM, který vystavuje objednávku.
- c) Pokud nebude možné cenu spravedlivě vypočítat z jednotkových cen, bude cena za úklidové služby odvozena z poměru výměr podobných úklidových ploch podle výkazu výměr.
- d) Pokud se bude jednat o objednávku jednorázových úklidových služeb, které jsou již vymezeny v příloze četností, pak dohodnutá cena nesmí převýšit cenu odvozenou z poměru výměr obdobných ploch (viz níže uvedený příklad), a to i z důvodu, že v ceně úklidu jednotlivých ploch jsou zahrnuty všechny úklidové služby v rámci celého ročního cyklu, na rozdíl např. od jednorázové úklidové služby.

Například: ÚZSVM vystaví objednávku na jednorázový úklid 100 m2 schodiště.

Nabídková (smluvní cena) za úklid všech schodišť v rámci celé části zakázky o výměře 1.000 m2 (podle odst. 6.1. ZD) je třeba 150.000 Kč bez DPH, a to za celý roční cyklus, kdy se schodiště podle přílohy četností uklízí denně (tj. cca 252 pracovních dnů za rok).

Cena za jeden pracovní den úklidu schodiště o výměře 1.000 m2 tedy činí: 150.000 Kč / 252 = 595 Kč. Pokud denní úklid 1000 m2 schodiště stojí 595 Kč, pak cena za objednaných 100 m2 schodiště by neměla překročit cenu 59,5 Kč.

- e) Při navýšení nebo snížení počtu např. sociálních zařízení nebo kuchyněk apod. budou při stanovení ceny vzaty v úvahu i doplňkové rozměry či informace z tabulek výměr.
- f) Pokud se smluvní strany nedohodnou na ceně podle výše uvedených odst., zejména na ceně za jednorázové či mimořádné služby, může ÚZSVM tyto služby zadat jinému dodavateli.

Výše uvedené podmínky v odst. 5.1 až 5.11 této kap. 5 ZD musí být obligatorně zapracovány do návrhu smlouvy v nabídce ve stejném znění.

6. Obchodní podmínky

6.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- a) Nabídkové ceny za plnění předmětu zakázky (smlouvy) musí být zpracovány do přiložených cenových tabulek.
- b) Pro každou část veřejné zakázky, pro kterou uchazeč podá nabídku, musí být v nabídce uvedena vyplněná cenová tabulka.
- c) Cenové tabulky za jednotlivé části (ÚP) musí být vyplněny za všechna OP či referáty a budovu ÚP uvedené v jednotlivých záložkách příslušné cenové tabulky části, pro kterou uchazeče podává nabídku.
- d) Ceny musí být vyplněny ve všech řádcích, které obsahují výměry.
- e) Ceny mohou být uvedeny max. na 2 desetinná místa.
- f) Tabulky jsou již doplněny vzorci pro automatický výpočet cen za odpovídající výměru anebo součtových cen na konci tabulek. Mezi jednotlivými tabulkami a tabulkou souhrnnou označenou „CELKEM“ jsou též nastaveny vazby pro automatický přesun cen do tabulky „CELKEM“. Uchazeč tedy nesmí v tabulkách nic měnit nebo přepisovat. Uchazeč pouze doplní své jednotkové ceny do příslušných řádků.
- g) **V celkové nabídkové ceně za všechny úklidové služby a práce v rámci jednoho ročního cyklu** (vypočtené v závěru tabulky pod záložkou „CELKEM“) a za celou část zakázky, musí být již zahrnuty všechny úklidové služby a práce podle rozsahu a četnosti pravidelně prováděných úklidových prací **během celého jednoho ročního cyklu. V této ceně tedy musí být zahrnuty všechny denní, týdenní, měsíční, pololetní a roční úklidové služby** uvedené v příslušné příloze četností a to za všechny budovy a plochy (výměry „celkem“) zahrnuté do příslušné části zakázky.
- h) Stejně jako v celkové ceně za všechny úklidové služby a práce v rámci jednoho ročního cyklu **musí být i v nabídkové (smluvní) ceně za jeden měsíc zahrnuty všechny denní, týdenní, měsíční, pololetní a roční úklidové služby** uvedené v příslušné příloze četností za část, pro kterou je nabídka zpracována. **Nabídková cena za 1 měsíc bude stanovena v paušální hodnotě odpovídající 1/12 z celkové nabídkové ceně za všechny úklidové služby a práce v rámci jednoho ročního cyklu.**
- i) Všechny nabídkové a smluvní ceny musí být stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné. V těchto cenách musí být již započítány veškeré související ceny, náklady, poplatky, pojištění, licence apod.
- j) Hygienické prostředky, podle odst. 5.7. ZD bude zajišťovat ÚZSVM na své náklady. Všechny ostatní čisticí a uklízací prostředky si nakupuje a zajišťuje dodavatel na své náklady (viz bod 5.8. ZD), a tyto náklady tedy musí být již zahrnuty v nabídkových cenách.
- k) Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel nebude oprávněn „doučtovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl nebo spočítal dílčí nabídkovou cenu anebo poskytl nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky apod.

Výše uvedené podmínky pod písm. g) až k), a to včetně obou vyplněných cenových tabulek, musí být obligatorně zapracovány do návrhu smlouvy.

6.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

- a) Všechny nabídkové ceny musí být stanoveny v návrhu smlouvy jako ceny smluvní a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy.
- b) Nabídkové (smluvní) ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

Výše uvedené podmínky pod písm. a) a b) musí být obligatorně zapracovány do návrhu smlouvy.

6.3. Platební podmínky

- a) Platba za plnění veřejné zakázky bude provedena na základě faktur vystavených dodavatelem.
- b) Platby za úklidové služby budou dodavatelé vystavovat měsíčně, a to až po řádném splnění všech úklidových služeb a prací vyplývajících ze stanovené četnosti, podle **rozpisu konkrétních termínů úklidových služeb a prací** (viz odst. 5.6. této ZD) a podle souvisejících podmínek této smlouvy.
- c) Měsíční cena služeb (odpovídající 1/12 z celkové ceny za všechny služby během ročního cyklu) bude fakturována samostatně za jednotlivé objekty (OP, referáty a budova ÚP) zahrnuté v příslušné části veřejné zakázky. Dodavatelé tedy vystaví tolik faktur, kolik je objektů (OP, referáty a budova ÚP) v rámci příslušné části zakázky.
- d) Faktury za jednotlivé objekty (OP, referáty a budova ÚP) zahrnuté do příslušné části zakázky dodavatel doručí do sídla ÚP příslušné části zakázky.
- e) Platba za jednorázové či mimořádné služby objednané ÚZSVM podle podmínek odst. 5.9. až 5.11. ZD bude provedena na základě faktury vystavené dodavatelem, a to až po řádném splnění všech objednaných služeb a v cenách stanovených v příslušné objednávce. Ve faktuře musí být odkaz na objednávku.
- f) Faktury budou uhrazeny bankovním převodem se splatností 28 dní od převzetí faktury zadavatelem.
- g) Fakturace i platby budou prováděny v české měně.
- h) Zálohy zadavatel neposkytuje.

Výše uvedené podmínky pod písm. a) až h) musí být obligatorně zapracovány do návrhu smlouvy.

6.4. Místa plnění veřejné zakázky

- a) Místa plnění veřejné zakázky jsou jednotlivé budovy OP a referáty zahrnuté pod příslušné ÚP, včetně budovy sídla ÚP a samostatně pak část Ústředí a ÚP v hl. městě

Praze. Místa plnění podle jednotlivých částí veřejné zakázky jsou uvedena v příložených souborech s výměrami. Organizační uspořádání ÚP, OP i referátů jsou uvedeny na <http://www.uzsvm.cz/>.

- b) V organizačních záležitostech, zejména v souvislosti uzavření smlouvy, bude místem plnění ústředí (sídlo) zadavatele na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, 120 00 Praha 2.

6.5. Lhůty plnění

- a) Lhůty plnění vyplývají z rozsahu a četností pravidelně prováděných úklidových prací (viz odst. 5.3. ZD).
- b) Konkrétní termíny provádění jednotlivých služeb v průběhu roku budou dohodnuty podle odst. 5.6. ZD).
- c) V případě objednání jednorázových či mimořádných služeb (viz odst. 5.9. až 5.11. ZD) budou lhůty či termíny stanoveny v objednávce.

6.6. Standardní kvalita a vada

- a) Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové služby (práce či úkony) minimálně ve **standardní kvalitě**, tj. kvalitě obvyklé u úklidových služeb v administrativních budovách, a v kvalitě dosažené za použití obvyklých čisticích prostředků, přípravků a technologií (zejména: hadry, prachovky, smetáky, sněhová hradla, vysavače, běžně dostupné desinfekční a čisticí prostředky a popř. tlakové či jiné čisticí stroje apod.).
- b) **Vadou**, se pro účely této smlouvy, rozumí úklidová služba (práce či úkon) v nestandardní kvalitě či neúplně provedená anebo zcela vynechaná, případně služba provedená nevhodnými prostředky, kdy stav uklizeného prostoru či věci omezuje jejich standardní užívání anebo prostor či daná věc nedosahuje standardní kvality obvyklé po provedené úklidové službě.

6.7. Sleva z celkové měsíční ceny v případě úklidu provedeného v nestandardní kvalitě

- a) V případě zjištění vady na provedené úklidové službě, pověřený zaměstnanec ÚZSVM [viz odst. 5.4. písm. c) ZD] upozorní na zjištěnou vadu zaměstnance dodavatele, který úklid provádí anebo již provedl. Pokud již zaměstnance dodavatele nezastihne v místě plnění, pak pověřený zaměstnanec ÚZSVM upozorní na zjištěnou vadu provozního/vedoucího zaměstnance dodavatele [viz odst. 5.4. písm. c) ZD]. Upozornění provede osobně nebo telefonicky prostřednictvím telefonního kontaktu uvedeného v Knize kontroly úklidu [viz odst. 5.4. písm. c) ZD], e-mailem.
- b) Od upozornění pověřeného zaměstnance ÚZSVM je dodavatel povinen zajistit nápravu a odstranění vady úklidu nejpozději do 2 hodin od nahlášení u denních služeb anebo do druhého dne při ostatních četnostech úklidových služeb, popř. ve lhůtě delší, kterou stanoví pověřený zaměstnanec ÚZSVM podle charakteru služby a rozsahu zjištěné vady.
- c) Pokud dodavatel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, na kterou byl upozorněn podle předchozích odstavců, pak pověřený zaměstnanec ÚZSVM zapíše vadu do Knihy kontroly úklidu.
- d) V případě **opakovaného zápisu** stejné vady do Knihy kontroly úklidu v rámci jednoho kalendářního měsíce, anebo i v případě **dvou zápisů různých vad v rámci jednoho**

kalendářního měsíce, je dodavatel povinen od měsíční ceny fakturované za příslušný objekt, kde byla vada zaznamenána, odečíst slevu ve výši 15 %.

- e) **V případě 7 a více opakovaných nebo i různých vad v rámci jednoho čtvrtletí** (tj. po sobě jdoucích třech měsících), **které budou zapsány do Knihy kontroly úklidu, je dodavatel povinen od celkové měsíční ceny uplatnit ve faktuře slevu ve výši 20 %**. Slevu 20 % odečte z celkové měsíční ceny faktury vystavené za plnění služeb **posledního měsíce sledovaného čtvrtletí**. Uplatněním slevy 20 % za čtvrtletí není dotčena povinnost uplatnit slevu 15 % podle předchozího odstavce a opačně, pokud byla uplatněna sleva 15 % podle předchozího odstavce v jednotlivých měsících čtvrtletí a budou splněny podmínky podle tohoto odstavce na slevu 20 %, pak ji musí dodavatel uplatnit také.
- f) Výše celkové slevy není omezena. Uplatněním slevy není omezeno právo ÚZSVM na uplatnění případné škody vůči dodavateli.

Všechny výše uvedené podmínky pod odst. 6.4. až 6.7. musí být obligatorně zapracovány do návrhu smlouvy.

6.8. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou je uchazeč vázán svojí nabídkou (ve smyslu § 43 zákona), je stanovena na 180 dní.

6.9. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty.

6.10. Opční právo

Ve smyslu ustanovení § 99 zákona zadavatel vymezuje opční právo na poskytnutí dalšího plnění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel předběžně stanovuje dobu využití opčního práva cca na další 2 roky po skončení 48 měsíců plnění předmětu veřejné zakázky.

Základní předmět plnění veřejné zakázky týkající se opčního práva bude obdobný, jako je předmět veřejné zakázky.

6.11. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota byla odvozena z nákladů vynaložených na úklidy v rámci jednotlivých ÚP a jejich OP či referátů za období let minulých. V předpokládané hodnotě jsou zahrnuty náklady související s denními, týdenními či měsíčními úklidovými službami a také jednorázové požadavky zadavatele na mytí koberců, pastování (voskování) PVC podlah a mytím skleněných výplní oken včetně okenních ráků v intervalu 1x ročně.

Roční (průměrné) náklady za úklid v rámci jednotlivých částí zakázky (jednotlivých ÚP a jejich OP či referátů):

ÚP Střední Čechy	1 416 569 Kč bez DPH
ÚP Brno	1 796 165 Kč bez DPH
ÚP Hradec Králové	708 726 Kč bez DPH
ÚP Ostrava	1 087 880 Kč bez DPH
ÚP Ústí nad Labem	996 800 Kč bez DPH
ÚP České Budějovice	660 162 Kč bez DPH
ÚP Píseň	438 017 Kč bez DPH
Ústředí a ÚP Praha	942 975 Kč bez DPH

Celkem za všechny části zakázky 8 047 294 Kč bez DPH

Celková předpokládaná hodnota byla odhadnuta za předpokládané poskytování úklidových služeb po dobu 48 měsíců a za předpokládané plnění z opčního práva, ve výši **41,85 mil. Kč bez DPH**, tedy 50,63 mil. Kč s DPH (při 21 % DPH). Hodnota z opčního práva byla odhadnuta ve výši 30 % z předpokládané hodnoty zakázky.

6.12. Požadavky na subdodavatele

Subdodavatel je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky (§ 331 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů) nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

Změna subdodavatele v průběhu plnění je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele.

Dodavatel odpovídá zadavateli za plnění poskytnuté subdodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zadavateli on sám.

6.12.1. V případě subdodavatele, pomocí kterého má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele.

Zadavatel si nevyhrazuje požadavek na určitou věcně vymezenou část plnění předmětu veřejné zakázky, která by nesměla být plněna subdodavatelem.

U každého subdodavatele, kterému má uchazeč v úmyslu zadat část veřejné zakázky, musí uchazeč v nabídce uvést:

- **identifikační údaje subdodavatele** v rozsahu § 17 odst. 1 písm. d) zákona: *identifikačními údaji se rozumí obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo osoby (dále jen "identifikační číslo"), bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu;*
- **části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele;**
- **pravděpodobnou hodnotu (v Kč bez DPH) anebo poměr zakázky (v %) ze strany subdodavatele.**

Pokud vybraný dodavatel uvede v nabídce subdodavatele na plnění určité části zakázky, **pak tento subdodavatel musí plnit stanovenou část veřejné zakázky podle nabídky či plnit povinnosti vyplývající ze smlouvy mezi dodavatelem a subdodavatelem (pokud je tato smlouva uvedena v nabídce).**

6.12.2. V případě subdodavatele, pomocí kterého má dodavatel v úmyslu prokázat splnění určité části kvalifikace

Podle § 51 odst. 4 zákona: Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím

subdodavatele. **Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:**

- a) **doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a**
- b) **smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).**

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

Pokud vybraný dodavatel uvede v nabídce subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, a se kterým uzavřel smlouvu, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí určeného plnění ve smyslu výše uvedeného písm. b), **pak tento subdodavatel musí plnit stanovenou část veřejné zakázky či plnit povinnosti vyplývající ze smlouvy mezi dodavatelem a subdodavatelem.**

Osoby, prostřednictvím kterých dodavatel prokázal splnění kvalifikace, musí být též zakotveny ve smlouvě jako osoby, prostřednictvím kterých bude zadavatel plnit smlouvu na veřejnou zakázku. Plnění předmětu smlouvy musí být zajištěno dostatečným počtem kvalifikovaných osob na straně dodavatele.

Podle § 69 odst. 2 zákona: dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podle § 69 odst. 3 zákona: pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně oznámí uchazeči.

7. Požadavky na zpracování návrhu smlouvy

- Součástí nabídky musí být návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- **Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče.**
- Návrh smlouvy zpracuje uchazeč podle svých zvyklostí, ale **plně v souladu se všemi podmínkami v této ZD.**
- Pro usnadnění zpracování návrhu smlouvy jsou v následující kapitole **uvedeny podmínky z ostatních kapitol této ZD, na kterých zadavatel trvá pro zpracování do smlouvy.** Pro usnadnění jsou všechny podmínky již upraveny pro zpracování (přenesení) do návrhu smlouvy (např. „zadavatel“ je nahrazen „ÚZSVM“ atp).
- **V návrhu smlouvy uvedeném v nabídce musí být zpracovány všechny podmínky z následující kap. této ZD,** a to ve stejném smyslu, významu, účelu apod.

Pokud uchazeč doplní do návrhu smlouvy další své podmínky, pak tyto **doplněné podmínky nesmí měnit smysl, význam ani účel podmínek uvedených zadavatelem do smlouvy, popř. ostatních podmínek z této ZD, ani nesmí zhoršovat postavení zadavatele.**

- V návrhu smlouvy nesmí být uvedeny pro zadavatele úkoly nebo součinnost, která přímo nevyplývá z předmětu plnění či jde nad rámec obvyklé součinnosti apod.
- Odkazy na odstavce ZD nyní uvedené v jednotlivých ustanoveních ZD budou v návrhu smlouvy upraveny podle číslování odstavců návrhů smlouvy dodavatele. Případné drobné opravy návrhu smlouvy v odkazech smlouvy mohou být odstraněny až v rámci součinnosti při uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem.
- Zadavatel doporučuje, aby návrh smlouvy byl v elektronické verzi nabídky (na CD) přiložen ve formátu .doc.

8. Podmínky, které musí být povinně zapracovány do návrhu smlouvy

I. Úvodní ustanovení smlouvy

- a) V případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky stanovené ÚZSVM v zadávací dokumentaci.
- b) Pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na provádění předmětu smlouvy.

II. Předmět smlouvy včetně podmínek plnění

..... Zde budou uvedeny VŠECHNY odstavce z kap. 5 (tj. všechny body, odrážky či písmena jednotlivých odstavců 5.1. až 5.11. kap. 5 ZD), a to v členění shodném s odstavci 5.1. až 5.11. Tabulky jednorázových či mimořádných služeb v odst. 5.10. ZD budou uvedeny jen pro části, pro které dodavatel podává nabídku.

III. Smluvní ceny a jednotkové smluvní ceny za plnění předmětu smlouvy

..... Zde budou odkazy na přílohu smlouvy, ve které budou zpracovány smluvní ceny podle podmínek uvedených v odst. 6.1. ZD (zejména písm. a) až f) odst. 6.1. ZD).

..... Dále budou uvedeny podmínky uvedené pod písm. g) až k) odst. 6.1. kap. 6 ZD.

IV. Podmínky, za nichž je možno překročit výši ceny

.....Zde budou uvedeny podmínky uvedené pod písm. a) a b) odst. 6.2. kap. 6 ZD.

V. Platební podmínky

.....Zde budou uvedeny podmínky uvedené pod písm. a) až h) odst. 6.3. kap. 6 ZD.

VI. Místa plnění veřejné zakázky

.....Zde budou uvedeny podmínky uvedené pod písm. a) a b) odst. 6.4. kap. 6 ZD.

VII. Lhůta plnění

.....Zde budou uvedeny podmínky uvedené pod písm. a) až c) odst. 6.5. kap. 6 ZD.

VIII. Standardní kvalita a vada

.....Zde budou uvedeny podmínky uvedené pod písm. a) a b) odst. 6.6. kap. 6 ZD.

IX. Sleva z celkové měsíční ceny v případě úklidu provedeného v nestandardní kvalitě

.....Zde budou uvedeny podmínky uvedené pod písm. a) až f) odst. 6.7. kap. 6 ZD.

X. Subdodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokázal splnění kvalifikace (článek uvést v případě subdodavatele)

- a) Dodavatel uzavřel smlouvu se subdodavatelem, IČ, sídlem, ze které vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění (uvést plnění určené k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace)
- b) V případě, že dodavatel použije k plnění byť i jen části předmětu této smlouvy subdodavatele, odpovídá ÚZSVM za plnění poskytnuté subdodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.

XI. Subdodavatel, prostřednictvím kterého bude dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky (článek uvést v případě subdodavatele)

- a) Dodavatel vyzval v nabídce subdodavatele, IČ, sídlem, který bude plnit následující část veřejné zakázky, (uvedení částí veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele) a to v objemu cca Kč bez DPH anebo % z celkového objemu zakázky.
- b) V případě, že dodavatel použije k plnění byť i jen části předmětu této smlouvy subdodavatele, odpovídá ÚZSVM za plnění poskytnuté subdodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.

XII. Závěrečná ustanovení smlouvy

- a) Dodavatel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, dodavatel se zavazuje uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 0,3 mil. Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy byl ze strany ÚZSVM vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo ÚZSVM na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- b) Smlouva je uzavřena na dobu určitou 48 měsíců, a to do splnění všech závazků ze smlouvy.
- c) Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- d) V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si ÚZSVM vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně

smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. ÚZSVM se zavazuje, že dílčí plnění prováděné podle smlouvy, anebo objednané písemným pokynem před termínem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.

- e) ÚZSVM může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- f) Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že ÚZSVM v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM a na profilu ÚZSVM.
- g) Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami.
- h) Dodavatel se zavazuje řešit spory před českými soudy.
- i) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž tři obdrží ÚZSVM a jeden dodavatel.

9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Všechny části veřejné zakázky budou hodnoceny samostatně a stejným způsobem.

Hodnocení nabídek na plnění každé části veřejné zakázky bude provedeno [ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) zákona] podle **základního hodnotícího kritéria**, kterým je „**nejnižší nabídková cena**“, tj. **Celková nabídková cena za všechny úklidové služby a práce v rámci jednoho ročního cyklu** (podle vymezení v kap. 6 odst. 6.1. ZD).

Způsob hodnocení nabídek podle nejnižší nabídkové ceny je stanoven zákonem, zejména v ustanovení § 79 odst. 4 zákona: „*Je-li základním hodnotícím kritériem nejnižší nabídková cena, stanoví hodnotící komise pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 77 zákona*“.

Na 1. pořadí každé části veřejné zakázky tedy bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel musí prokázat splnění kvalifikačních předpokladů podle podrobných a komplexních požadavků uvedených v celé této kapitole.

(A.) Základní kvalifikační předpoklady

- (A1.) Dodavatel musí v nabídce prokázat splnění **základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) [mimo písm. i)] zákona**, a to způsobem stanoveným v § 53 odst. 3 písm. a) až d) zákona.
- (A2.) Zadavatel si vyhrazuje právo ve smyslu dle § 127 odst. 3 zákona: **V případě, že dodavatel předloží výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 125 a násl. zákona), zadavatel požaduje, vedle výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, rovněž předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace podle § 53 odst. 1 písm. f) až h) zákona.**

§ 53

Základní kvalifikační předpoklady

(1) Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, **přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její** statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat **jak tato právnická osoba, tak její** statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat **jak tato právnická osoba, tak její** statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat **jak tato právnická osoba, tak její** statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu ⁴⁰⁾,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující ⁴¹⁾ nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních

předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a*
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu ⁷⁷⁾.*

40) § 49 obchodního zákoníku.

41) Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

77) § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

- (A3.) Pokud uchazeč nevyužije výše uvedený vzor a bude předkládat jednotlivá čestná prohlášení podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona, **pak se musí jednat o texty prohlášení podle posledního znění zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.**

- (A4.) **Upozornění na způsob prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 3 zákona:**

(3) Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle odstavců 1 a 2 předložením

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [odstavec 1 písm. a) a b) a odstavec 2 písm. b)],

b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [odstavec 1 písm. f)],

c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [odstavec 1 písm. h)],

d) čestného prohlášení [odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až k)].

- (A5.) Podmínky pravosti a stáří dokladů k prokázání splnění kvalifikace jsou vymezeny v ustanovení § 57 odst. 1 a 2 zákona a změny kvalifikace upravuje § 58 odst. 1 a 2 zákona.

(B.) Profesionální kvalifikační předpoklady

- (B1.) Dodavatel musí v nabídce prokázat splnění **profesionálních kvalifikačních předpokladů v rozsahu § 54 písm. a) a b) zákona.** Způsob prokázání jednotlivých profesionálních kvalifikačních předpokladů je uveden dále.

- (B2.) Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží

a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence⁴²⁾, pokud je v ní zapsán,

b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (zadavatel doporučuje : výpis z živnostenského rejstříku ev. doplněný živnostenským listem či licenci).

42) *Například § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb.*

- (B3.) Podmínky pravosti a stáří dokladů k prokázání splnění kvalifikace jsou vymezeny v ustanovení § 57 odst. 1 a 2 zákona a změny kvalifikace upravuje § 58 odst. 1 a 2 zákona. (Pokud uchazeč na místo dokladu o oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku, pak tento výpis by neměl být rovněž starší 90 dnů.).
- (B4.) Výše uvedený profesní kvalifikační předpoklad dle § 54 písm. b) zákona (odst. B2, písm. b) této ZD) se v plném rozsahu vztahuje i na případné subdodavatele, pokud dodavatel zamýšlí jimi plnit příslušnou část zakázky.
- (C.) Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku**
- (C1.) V souladu s ustanovením § 50 odst. 1 písm. c) zákona kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je **dodavatel, který předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.**

(D.) Technické kvalifikační předpoklady

- (D1.) K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění veřejné zakázky na služby [podle § 56 odst. 2 písm. a) zákona] zadavatel požaduje **seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být**
1. **osvědčení vydané veřejným zadavatelem**, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
 2. **osvědčení vydané jinou osobou**, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
 3. **smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele**, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.
- Osvědčení musí být podepsaná objednatelům služby** (jméno a příjmení oprávněné osoby a podpis této osoby), popř. smlouva (v kopii) musí být podepsaná smluvními stranami.
- (D2.) V souladu s ustanovením § 56 odst. 5 písm. a) až c) zákona zadavatele požaduje:**
- (1) Dodavatel předloží v nabídce **seznam významných služeb** poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být náležitosti podle § 56 odst. 2 písm. a) bodů 1. až 3. zákona.
 - (2) Za „významné služby“ (v posledních 3 letech) pro účely prokázání splnění této části kvalifikace budou považovány jen služby shodného nebo obdobného charakteru, jako

je předmět plnění veřejné zakázky, a to v případech, **ve kterých dohodnutá odměna byla vyšší jak 100. 000 Kč bez DPH, a to za jeden kalendářní rok (nebo 12 měsíců) plnění shodných** nebo obdobných služeb v rámci jedné zakázky a u jednoho objednatele. *Pozn.: jednu zakázku u jednoho objednatele např. za 20 mil. Kč ročně anebo i za více let, tedy lze počítat jen jako JEDNU významnou službu.*

- (3) Vedle seznamu významných služeb musí dodavatel v nabídce **doložit minimálně 3 významné služby**, a to osvědčením vydaným (a podepsaným) veřejným zadavatelem nebo jinou osobou, anebo smlouvu s jinou osobou (pokud budou splněny podmínky v § 56 odst. 2 písm. a) bodů 3. zákona, které uvede rovněž v nabídce).

11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

11.1. Předpokladem zadání veřejné zakázky dodavateli je podání nabídky.

11.2. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Součástí nabídky musí být rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem. Součástí nabídky musí být rovněž doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

11.3. **Součástí nabídky musí být rovněž**

- a) **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,**
- b) **má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,**
- c) **prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu ⁸²⁾ v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.**

⁸²⁾ Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů.

11.4. Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 zákona.

11.5. Z důvodu přehlednosti zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna ve struktuře a pořadí podle osnovy uvedené v následující kapitole této ZD a doplněna obsahem v úvodu nabídky. Názvy a pořadí kapitol v nabídce by se měly shodovat s osnovou.

11.6. Z praktických důvodů zadavatel žádá uchazeče, aby v obálce s nabídkou uchazeč předložil nejenom **originální výtisk nabídky v předepsané formě, ale i dvě další neověřené kopie shodné s originálem**. Ušlechtlí to práci komise při otevírání obálek a provádění formální kontroly jednotlivých nabídek a zkrátí čas celého procesu. Zadavatel však současně upozorňuje a dodává, že pokud tyto další kopie nebudou součástí obálky s nabídkou, nebude to důvodem k vyřazení nabídky ze

zadávacího řízení. Za účelem odlišení originálu nabídky je vhodné originál nabídky označit jako „**Originál**“ a ostatní výtisky jako „**Kopie č. ...**“.

- 11.7. **Za účelem prokazatelného a uceleného obsahu nabídky zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky (včetně všech příloh) byly očíslovány průběžnou číselnou řadou začínající číslem 1.** Výjimka číslovat listy se může týkat úředních dokladů, které nemusejí být očíslovány, měl by však v nabídce být odkaz na jejich počet a název (např. v obsahu nabídky). Všechny listy nabídky včetně všech příloh by měly být svázané nebo jinak zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy.
- 11.8. Zadavatel doporučuje jako součást nabídky předložení veškeré textové a tabulkové části nabídky v **elektronické formě** na vhodném médiu (nejlépe CD, DVD) ve formátech .doc, .xls, .pdf. Elektronická forma by měla být v plné shodě s listinnou formou nabídky. Elektronická forma by měla být v originálním vyhotovení nabídky, v kopiích být může. Za originál nabídky bude považována pouze listinná forma nabídky označená jako „Originál“.
- 11.9. Je-li zadavatelem v zadávacích podmínkách nebo zákonem vyžadováno **prohlášení či čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče.** V případě, že osoba oprávněná jednat jménem uchazeče či za uchazeče pověří jednáním či podpisem jinou osobu, musí být (kromě požadovaného prohlášení či čestného prohlášení) součástí nabídky oprávnění (zmocnění) pro tuto jinou osobu s jednoznačně vymezeným rozsahem oprávnění (zmocnění).
- 11.10. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- 11.11. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

12. Závazná osnova

Poznámky ke zpracování následující osnovy:

Podmínky vepsané v jednotlivých kapitolách následující osnovy upřesňují požadavky pro zpracování jednotlivých kapitol v nabídce nebo uvádějí odkazy na závazné podmínky v zadávací dokumentaci, podle nichž musí být nabídka zpracována. Tyto podmínky jsou závazné a musí být splněny v nabídce (podmínky uvedené v této osnově nemusí být přepisovány do nabídky).

Začátek osnovy

Titulní list nabídky

Obsah nabídky s uvedením kapitol a seznamu jednotlivých dokumentů a případných příloh

1. Základní údaje

1.1. Identifikační údaje o uchazeči včetně osobních údajů

- *Pro uchazeče, který je právnickou osobou:*
 - Obchodní firma nebo název
 - Sídlo
 - Právní forma
 - Identifikační číslo (bylo-li přiděleno)
 - Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za právnickou osobu (uchazeče - který podává nabídku). *V případě jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče musí být součástí nabídky oprávnění pro tuto jinou fyzickou osobu s jednoznačně vymezeným rozsahem jednání a s podpisem statutárního orgánu uchazeče.*
- *Pro uchazeče, který je fyzickou osobou:*
 - Obchodní firma nebo jméno a příjmení;
 - Místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu;
 - Identifikační číslo (bylo-li přiděleno)
 - Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem či za fyzickou osobu (uchazeče - který podává nabídku). *V případě jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za fyzickou osobu (uchazeče – který podává nabídku) musí být součástí nabídky oprávnění pro tuto jinou fyzickou osobu s jednoznačně vymezeným rozsahem jednání a s podpisem fyzické osoby (uchazeče)*

1.2. Další identifikační údaje uchazeče

Telefon, fax, e-mail, www apod.

2. Informace a podklady o dodavatelích, kteří podávají nabídku společně

V souladu s ustanoveními zákona, zejména § 51 odst. 4 až 6 zákona.

*[Pokud uchazeč podává nabídku samostatně, uvede v rámci této kapitoly tuto skutečnost např. textem: „**samostatná nabídka uchazeče**.....“ apod.]*

3. Údaje o subdodavatelích

Vymezení údajů o případných subdodavatelích musí být v nabídce zpracované podle odst. 6.12. této ZD, a plně v souladu se souvisejícími ustanoveními zákona, tj. zejména § 44 odst. 6 a § 51 odst. 4 zákona.

*[Pokud uchazeč nebo zájemce nezamýšlí zadat část(i) veřejné zakázky subdodavatelí(ům), nebo neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele(ů), pak uvede rovněž tuto skutečnost v nabídce jen textem: „**nabídka bez subdodavatelů**“.]*

4. Podklady o tom, že dodavatel zaměstnává více než 50 % osob se zdravotním postižením

Zadávacího řízení na všechny části zakázky se může zúčastnit pouze dodavatel, který splňuje a prokáže podmínky uvedené v 4.3. ZD.

5. Podklady k prokázání splnění kvalifikace

V souladu s ustanoveními zákona a podmínkami a členění podle kap. 10 této ZD.

6. Popis nabízeného plnění veřejné zakázky

V nabídce uvedený popis plnění veřejné zakázky musí být zpracován zejména podle podmínek v kap. 5 ZD. Nabídka plnění musí být plně v souladu se všemi podmínkami ZD.

7. Cenová nabídka

Nabídkové ceny musí být zpracovány plně v souladu s podmínkami v odst. 6.1. ZD (vyplněné tabulky).

8. Platební podmínky

Platební podmínky ze strany uchazeče nesmí být v rozporu s podmínkami zadavatele podle odst. 6.3. ZD.

9. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče

*V souladu se všemi zadávacími podmínkami, zejména s požadavky v kap. 7 a **zejména kap. 8 ZD.***

10. Ostatní

Zde uchazeč uvede informace související s plněním veřejné zakázky, na které nebyl prostor v předchozích kapitolách a které považuje za nezbytné.

Konec osnovy

Přílohy této ZD:

Kontaktní osoby a data a časy prohlídek všech míst plnění (jedna společná příloha za všech 8 částí)

Výměry úklidu za všechny části zakázky (8 samostatných příloh podle jednotlivých částí)

Rozsah a četnost pravidelně prováděných úklidových prací (jedna společná příloha za všech 8 částí)

Nabídková cena (8 samostatných příloh podle jednotlivých částí)

Výklad pojmů Úklidových prací

V Praze dne

Ing. Miloslav Vaněk
generální ředitel