

DODATEK č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostorů č. 200801

Smluvní strany

Vsetínská nemocnice, a.s.

Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddílu B, vložka č. 4830

zastoupena: MUDr. Martinem Metelkou, MBA, předsedou představenstva

IČ: 26871068, DIČ: CZ 26871068CZ, plátce DPH,

(dále jen pronajímatel)

a

MUDR. Martina Korabíková

Luh 1807, 755 01 Vsetín

praktická lékařka pro dospělé

IČ: 70640556

(dále jen nájemce)

Čl. 1 Předmět dodatku

- 1) Vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí se Vsetínská nemocnice a.s. stala vlastníkem budovy, ve které se nacházejí prostory užívané nájemcem na základě podnájemní smlouvy.

V této souvislosti se smlouva o podnájmu nebytových prostorů mění na smlouvu o nájmu nebytových prostorů a v celém jejím textu, včetně pozdějších dodatků, se slovo *nájemce* nahrazuje slovem **pronajímatel** a slovo *podnájemce* slovem **nájemce**.

Text odst. 1), čl. 1se mění následovně :

Pronajímatel je vlastníkem budovy odborných ordinací bez popisného čísla, nacházející se na pozemku parc. č. 3083, zapsané na LV č. 12815 u Katastrálního úřadu pro Zlínský Kraj, katastrální území 786764 Vsetín. Pronajaté prostory se nacházejí ve 3.NP budovy a jsou zakresleny v situačním plánu (viz příloha č. 1).

Odstavec 2) čl. 1 se ruší.

- 2) Na základě novely zákona o dani z přidané hodnoty č. 370/2011 Sb., dochází s účinností od 1.1.2012 ke změně hodnoty snížené sazby DPH z 10% na 14%. Z toho důvodu se mění odst. 2) čl. 3 smlouvy č..200801 upravený naposled dodatkem č.1 a 2 - Ceny za služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostorů takto:

Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním výše uvedených nebytových prostorů hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:



	Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	Sazba DPH	Cena vč. DPH za 1 měsíc
a)	████████████████████	██████████	██████████	██████████
b)	████████████████████	██████████	██████████	██████████
c)	████████████████████	██████████	██████████	██████████
d)	████████████████████	██████████	██████████	██████████
e)	████████████████████	██████████	██████████	██████████
f)	████████████████████	██████████	██████████	██████████
	████████████████████	██████████	██████████	██████████

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí ██████████ Kč za 1 měsíc.

Hovorné bude účtováno zvlášť formou faktury na základě výpisu uskutečněných hovorů na pronajaté telefonní lince.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **10 103,00 Kč** za 1 měsíc (slovy deset tisíc sto tři korun českých). Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl.4. bod (1).

Čl. 2 Ostatní ujednání

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy o podnájmu nebytových prostorů č. 200801, upravené později dodatkem č. 1 a 2, nedotčené tímto dodatkem č.3, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č.3 nabývá účinnosti dne 1.1.2012.
- 3) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, 21.12. 2011

MUDr. Martin Metelka, MBA
předseda představenstva

MUDr. Martina Korabíková
provozovatelka privátního
zdravotnického zařízení