

## **DODATEK č. 5**

**ke smlouvě č. 200815 o nájmu prostorů určených k podnikání**  
uzavřené dne 21.1.2008 (dále jen **nájemní smlouva**) mezi smluvními stranami

### **Vsetínská nemocnice, a.s.**

se sídlem Nemocniční 955, 75501 Vsetín  
zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, sp.zn. B 2946  
zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, místopředsedkyní představenstva  
IČ: 26871068, DIČ: CZ 26871068CZ  
(dále je pronajímatel)

a

### **MUDr. Hana Garlíková**

Nemocniční 945 75501 Vsetín  
praktická lékařka pro děti a dorost  
IČ: 65888022  
(dále jen nájemce)

### Čl. 1 Předmět dodatku

- 1) Čl. 2 odst. 1) nájemní smlouvy ve znění dodatku č.4 se mění a nově zní následovně:  
„*Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou.***“
- 2) Čl.9 nájemní smlouvy se v celém svém rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním, které zní následovně:

#### Čl. 9 Zánik smlouvy a výpovědní lhůta

1) *Nájem sjednaný touto nájemní smlouvou může být ukončen následovně:*

- a) písemnou dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem;*
- b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s výpovědní dobou 6 měsíců, počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi;*
- c) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez výpovědní doby s účinky k okamžiku doručení výpovědi druhé smluvní straně, porušuje-li druhá smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti z nájemní smlouvy a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně, přičemž takovou situaci nenapraví ani na základě písemné výzvy s poskytnutím lhůty k nápravě alespoň 15 dnů.*

*Za závažné porušení povinností se přitom považuje zejména:*

- *Neplacení nájemného a nákladů na služby za dobu alespoň 3 měsíců.*
- *Nepřiměřené a opakované narušování podmínek pro činnost ostatních zejména zdravotnických pracovišť umístěných v budově.*
- *Poškozování pronajatých prostorů nad míru běžného opotřebení a provádění neoprávněných stavební úprav a zásahů do sítí a rozvodů.*
- *Opakované porušování bezpečnostních a protipožárních předpisů*
- *Užívání pronajatých prostorů pro jiné účely než jsou sjednané v této smlouvě.*

- 2) *V případě skončení nájmu se nájemce zavazuje pronajaté prostory vyklidit a ve stavu odpovídajícím přiměřenému opotřebení a užívání je nejpozději v den skončení nájmu odevzdat pronajímateli nebo jeho zástupci. Současně s tím je nájemce povinen předat pronajímateli také klíče od pronajatých prostorů, budovy a ostatních poskytnutých prostorů.*
- 3) *Nájemce je povinen nejpozději v den skončení nájmu smlouvy odstranit z orientačního systému pronajímatele své označení a odstranit případná poškození způsobená instalací a demontáží označení.*
- 4) *Pro případ, že nájemce pronajatý prostor v den skončení nájmu nevyklidí, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 30,00 Kč/m<sup>2</sup>/den (třicet korun českých za každý metr čtvereční neoprávněně užívaného prostoru denně), počínaje prvním dnem následujícím po zániku nájmu. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy na ni pronajímatel uplatní u nájemce nárok."*

## Čl. 2 Ostatní ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 200815 ve znění dodatků č.1-4, nedotčené tímto dodatkem č. 5 zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 3) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V e Vsetíně dne

Ve Vsetíně dne 19.12.2017

Za Nájemce

Za Pronajímatele

.....  
MUDr. Hana Garlíková

.....  
Ing. Věra Prousková, MBA  
místopředsedkyně představenstva