

DODATEK č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostorů č. 200815

Smluvní strany

Vsetínská nemocnice, a.s.

Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka č. 4830

zastoupena: MUDr. Martinem Metelkou, MBA, předsedou představenstva

IČ: 26871068, DIČ: CZ 26871068CZ, plátce DPH,

(dále jen pronajímatel)

a

MUDr. Hana Garlíková,

Nemocniční 945, 755 32 Vsetín

praktický lékař pro děti a dorost

IČ: 65888022

(dále jen nájemce)

se z důvodu změny týkající se vlastnického práva k budově, ve které jsou umístěny pronajaté prostory a změny v situování pronajatých ploch dohodly na náhradě celého textu smlouvy o podnájmu nebytových prostorů, upravené později dodatkem č. 1, takto:

Čl.1 Předmět dodatku

- 1) V souvislosti s reálným meziročním nárůstem vstupních cen základních komodit a služeb se dohodnutá výše úhrady za spotřebu vody a stočné a výše úhrady za úklidové služby uvedená čl. 3 - Nájemné a cena za služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostorů, mění takto:

Nájemné a cena za poskytované služby je stanovena dohodou.

- 1) Nájemné za nebytové prostory

	Pronajaté plochy	m ²	sazba v Kč za 1 m ² /rok	Kč/1 rok	
1.	1.53 čekárna				Kč /1měsíc
2.	1.67 přípravná				
3.	1.69 ordinace				
	Celkem				

Cena za podnájem nebytových prostorů činí [redacted] Kč za 1 měsíc.



Nájemné nebytových prostor je podle § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty osvobozeno od DPH.

- 2) Následně uvedené služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním výše uvedených nebytových prostorů hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se s ohledem na umístění prostorů a charakter jejich využití stanoví následovně:
- 3)

Druh služby	cena v Kč bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	Kč DPH	cena v Kč včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV 50,30 m ² x 580,00 Kč/m ² /1rok	██████████	██████████	██████████	██████████
b) dodávka vody a stočné	██████████	██████████	██████████	██████████
c) spotřeba elektrické energie	██████████	██████████	██████████	██████████
d) úklid	██████████	██████████	██████████	██████████
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu	██████████	██████████	██████████	██████████
f) použití telefonních linek	██████████	██████████	██████████	██████████
	██████████			██████████

Celková měsíční úhrada za služby hrazené stálým poplatkem činí ██████████ Kč vč. DPH.
Hovorné bude účtováno zvlášť na základě vyúčtování uskutečněných hovorů.

- 4) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby ve výše dohodnutém rozsahu v celkové částce **11 141,00 Kč** za 1 měsíc (slovy jedenáct tisíc sto čtyřicet jedna korun českých) včetně DPH. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl.4. bod (1).

Čl.10

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy o podnájmu nebytových prostorů č. 200815, upravené později dodatkem č.2, nedotčené tímto dodatkem č.3, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č.3 nabývá účinnosti dne 1.6.2012.
- 3) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, 8.6.2012

MUDr. Martin Metelka, MBA
předseda představenstva

MUDr. Hana Garlíková
provozovatelka