

## DODATEK č. 1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostorů č. 200815

Smluvní strany

**Vsetínská nemocnice, a.s.**

Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddílu B, vložka č. 4830

zastoupena: MUDr. Martinem Metelkou, MBA, předsedou představenstva

IČ: 26871068, DIČ: CZ 26871068CZ, plátce DPH,

(dále jen nájemce)

a

**MUDr. Hana Garlíková,**

Nemocniční 945, 755 32 Vsetín

praktický lékař pro děti a dorost

IČ: 65888022

(dále jen podnájemce)

### Čl. 1 Předmět dodatku

1) Dne 20. října 2009 vyšel ve sbírce zákonů zákon č. 362/2009 Sb. Tento zákon, platný od 1.1.2010, upravuje mimo jiné rovněž sazby DPH, stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Sazby DPH se mění takto:

- snížená sazba DPH se zvyšuje na 10%,
- základní sazba DPH se zvyšuje na 20%.

Z toho důvodu se odst. 2) čl. 3 smlouvy č. 200815 - ceny za služby poskytované v souvislosti s podnájmem nebytových prostorů mění následovně:

Služby, které nájemce poskytuje podnájemci v souvislosti s užíváním výše uvedených nebytových prostorů hradí podnájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	Sazba DPH	Cena vč. DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV 580,00 Kč/m <sup>2</sup> /1 rok vč. ½ spol. prostorů	██████████	██████████	██████████
b)	spotřeba el. energie	██████████	██████████	██████████
c)	dodávka vody a stočné	██████████	██████████	██████████
d)	úklid	██████████	██████████	██████████
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu	██████████	██████████	██████████
f)	použití telefonních linek	██████████	██████████	██████████
<b>Celkem</b>		██████████	██████████	██████████

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí [REDACTED] Kč za 1 měsíc.

Hovorné bude účtováno zvlášť formou faktury na základě výpisu uskutečněných hovorů na pronajaté telefonní lince.

Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **7 717,00** za 1 měsíc (slovy sedm tisíc sedm set sedmnáct korun českých). Podnájemce uhradí tuto částku způsobem dle čl.4. bod (1).

2) Odst. 1) čl. 4 – splatnost nájemného a úhrady za služby se mění takto:

Úhrada za nájemné a služby dle čl. 3 této smlouvy bude podnájemcem provedena na základě faktury vystavené nájemcem a to do 14 dnů od data jejího doručení podnájemci.

## Čl. 2 Ostatní ujednání

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy o podnájmu nebytových prostorů č. 200815, nedotčené tímto dodatkem č.1, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č.1 nabývá účinnosti dne 1.1.2010.
- 3) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, 15.12. 2009

MUDr. Martin Metelka, MBA  
předseda představenstva

MUDr. Hana Garlíková  
provozovatelka privátního  
zdravotnického zařízení

