

Smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění, a v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění s názvem

Poskytování ochranných a bezpečnostních služeb v areálu nedokončené železniční polikliniky v Brně – k.ú. Štýřice v roce 2018

vedená pod číslem CES objednatele E639-S-6472/2017 a
pod číslem zhotovitele 2017-42-510-17034

Firma: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl A, vložka 48384
Sídlo: Nové Město, Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00
Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Brno
Zastoupená: Ing. Miroslavem Konečným, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
IČO: 70 99 42 34
DIČ: CZ 70 99 42 34
Bankovní spojení: xxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxx
Osoba oprávněná jednat ve
věcech smluvních: Ing. Miroslav Konečný, ředitel Oblastního ředitelství Brno
Osoba oprávněná jednat ve
věcech technických: Xxxxxxxx

Adresa pro zasílání smluvní korespondence a daňových dokladů /faktur/:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

Na daňových dokladech /fakturách/ musí být uvedeno označení firmy objednatele:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Nové Město, Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00.

(dále jen jako objednatel)

a

SEŽEV chráněná dílna s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 93586

Se sídlem: Jarní 898/50, Maloměřice, 614 00 Brno

IČO: 050 98 882, DIČ: CZ05098882

Zastoupena Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem

Bankovní spojení: xxxxxxxx

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxx

(dále jen vedoucí společník)

a

SEŽEV facility s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 68071

Se sídlem: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO: 292 44 960, DIČ CZ29244960

Zastoupena Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem

Bankovní spojení: xxxxxxxx

(dále jen společník)

(dále jen společně jako zhotovitel)

**I.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je poskytování ochranných (střežení objektů) a bezpečnostních služeb zhotovitelem ve prospěch objednatele v objektu nedokončené železniční polikliniky, v k.ú. Štýřice, obci Brno-střed, okres Brno-město, pro tyto prostory: nedokončená stavba polikliniky, stavba trafostanice, stavba ATU, stavba autodílny, stavba garáže (vše dále jen jako objekt), umístěné na pozemcích p.č. 145, 148/9, 147, 148/8, 148/7, 148/2, 143/1, 142/1 a 141 vše v k.ú. Štýřice.
2. Zhotovitel se zavazuje k provádění nepřetržité ostrahy objektu jedním zaměstnancem bezpečnostní služby se psem, tj. 24 hodin denně včetně sobot, nedělí a ve státní svátky.
3. Ochranná a bezpečnostní služba bude prováděna zaměstnanci zhotovitele s viditelným označením.
4. Zaměstnanci zhotovitele jsou při výkonu ochranných a bezpečnostních služeb ve střeženém objektu povinni respektovat:
 - odpovědného zástupce zhotovitele: xxxxx
 - odpovědného zástupce objednatele: xxxxx
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytně nutné informace k provádění předmětu této smlouvy s cílem zabezpečit efektivní plnění výkonu ochranných a bezpečnostních služeb.
6. Objekt bude předán formou předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.

**II.
Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je upravit práva a povinnosti smluvních stran při zajišťování bezpečnosti v objektu a jeho ochrana.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zejména zavazuje:

- a) zajistit dle sjednaných podmínek ochranné a bezpečnostní služby v požadovaném rozsahu (tj. zabezpečit bezpečnost v objektu a jeho ochranu zákonnými prostředky),
- b) provádět předmět této smlouvy odborně, řádně a v souladu s platnými českými právními předpisy, touto smlouvou a v souladu s obchodními zájmy objednatele,
- c) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se týkají činnosti objednatele, se kterými přijde do styku v rámci plnění předmětu této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti platí pro zaměstnance zhotovitele i po zániku této smlouvy,
- d) udržovat a sekat travnaté plochy a náletové dřeviny pro zajištění přehlednosti a bezpečnosti terénu,
- e) seznámit prokazatelně zaměstnance zhotovitele před prvním nástupem služby v tomto objektu s povinnostmi vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel poté zaznamená do prezenční listiny jméno seznámeného zaměstnance, datum seznámení a jeho podpis. Tato listina bude na požádání oprávněné osoby objednatele v rámci objektu připravena vždy k okamžitému předložení,
- f) zajistit, aby se každý zaměstnanec zhotovitele před zahájením služby v tomto objektu seznámil s vedenou služební dokumentací, zejména se zápisy v Knize služeb a Knize vzkazů. Tyto úkony jsou neopomenutelné a jsou nedílnou součástí přípravy k výkonu služby. Tyto knihy je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele předložit k nahlédnutí.
- g) zajistit, aby zaměstnanci nenastoupili do služby pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek snižujících jejich schopnost jednání, a aby v průběhu služby takové látky nekonzumovali. Dále se zhotovitel zavazuje, že zaměstnanci nastoupí do služby řádně upraveni, odpočatí a zdraví, v průběhu služby se nebudou věnovat činnostem rozptylujících jejich pozornost, tj. jiným činnostem než je poskytování ochranných a bezpečnostních služeb,
- h) zajistit, aby do objektu nevstupovali bez vědomí a souhlasu objednatele třetí osoby, pokud to není spojeno se služebním zásahem,
- i) zajistit, aby zaměstnanec zhotovitele měl svěšené klíče k objektu nutné pro výkon služby trvale u sebe, nikomu je nepůjčoval,
- j) zajistit, aby v objektu nebyla vykonávána jiná výtěžná činnost,
- k) dále musí zaměstnance seznámit s technickým zázemím, tj. uzávěry vody, el. proudu, plynu, seznámit s podmínkami požární ochrany a bezpečností a ochranou zdraví při práci,
- l) seznámit zaměstnance zhotovitele s osobami oprávněnými ze strany objednatele kontrolovat výkon služby a vydávat organizační pokyny a povolení: XXXX, XXX. S odpovědným zástupcem objednatele bude ze strany zhotovitele jednáno pouze na základě předchozího prokázání totožnosti,
- m) plně se soustředit na výkon služby, jednat rozhodně, vystupovat zdvořile a slušně a v místě výkonu služby udržovat pořádek,
- n) uhradit veškeré škody na majetku objednatele, způsobené prokazatelně činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele. Vedoucí zaměstnanec zhotovitele spolu s odpovědným zaměstnancem objednatele sepíše protokol o výši vzniklé škody. Vzniklá škoda bude uhrazena zhotovitelem na účet objednatele, a to na základě faktury vystavené objednatelem a splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli.

2. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci:

- a) vlastnoručním podpisem potvrdili svůj nástup služby, zkontrolovali objekt a oplocení areálu a prováděli obchůzkovou činnost v nepravidelných intervalech, minimálně však čtyři obchůzky během 24 hodin,
- b) vedli Knihu služeb, do níž provádí průběžně zápisy o službě, datum, čas a výsledek obchůzek, zápisy o zjištěných závadách a příjmení osob, které byly do areálu polikliniky vpuštěny a pod.,
- c) při šetření závažných událostí spolupracovali s orgány zjišťujícími škody, které nastaly během služby a neprodleně o nich informovat objednatele,

- d) v případě požáru nebo jiné živelné pohromy učinili všechna nezbytná opatření v rámci dostupných možností, která povedou k úspěšné likvidaci mimořádné události – zajistili volný přístup a vjezd do objektu pro zásahové jednotky,
- e) v případě mimořádných událostí adekvátně zasáhli, přivolali telefonicky pomoc dle charakteru události /pokud nehrozí časové prodlení, konzultují povolání pomoci se zaměstnancem stálé služby/

Hasiči – 150
Policie státní – 158
Policie městská – 156
Záchranná služby – 155

při příjezdu spolupracovali s odbornými zaměstnanci a vždy po zákroku provedli podrobný písemný záznam o průběhu události. V případě sepsání policejního protokolu bude kopie následně zaslána objednateli,

- f) při vedení Knihy služeb zapisovali všechny pravidelně prováděné úkony, resp. jejich výsledky a rovněž tak všechny události narušující kvalitu výkonu služby.

3. Objednatel se zavazuje:

- a) včas a písemně informovat zhotovitele o dalších požadavcích, které by byly nad rámec této smlouvy. Případné další služby zhotovitele poskytované objednateli budou upraveny písemným dodatkem k této smlouvě,
- b) do vrátnice, která je součástí objektu a je poskytnuta k užívání zhotoviteli k výkonu služby ostrahy, zajistit na své náklady dodávku vody a el. energie v rozsahu běžné denní spotřeby (osvětlení, lednice, el. vaříč, vytápění).

IV.

Finanční vyrovnání

1. Smluvní strany sjednávají sazbu za plnění služeb za strany zhotovitele ve výši XXXX hodina práce/1 zaměstnanec včetně psa (psovod) bez DPH. Celková nabídková cena za kalendářní rok 2018 bez DPH činí: 976.740,- Kč. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Zhotovitel poskytované služby fakturuje měsíčně podle skutečně odpracovaných hodin v daném měsíci. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli uplynutím posledního dne měsíce, za který je fakturováno nebo posledním dnem trvání smluvního vztahu.
3. Objednatel provede úhradu do **30 dnů** ode dne doručení faktury ze strany zhotovitele. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Nebude-li tyto náležitosti splňovat, objednatel fakturu vrátí a platí, že není v prodlení s jejím plněním.
4. V případě prodlení s úhradou ceny je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
5. V případě prodlení s placením nebude zhotovitel po dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti faktury uplatňovat vůči objednateli úrok z prodlení.

6. Zhotovitel se zavazuje, že své pohledávky a závazky z této smlouvy nezapočte a ani nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však 5 000,-Kč.
7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

V.

Všeobecná ustanovení

V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: změna názvu obchodní firmy, sídla, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení, změna plátce DPH na neplátce DPH, a pod.

VI.

Smluvní pokuta

V případě porušení povinností stanovených v článku III. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud po písemném upozornění nebude závadný stav odstraněn ve stanovené lhůtě. Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty není dotčen.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od **01.01.2018 do 31.12.2018**, nejpozději však do doby privatizace nebo prodeje střeženého objektu specifikovaného v článku I., odst. 1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze jednostranně vypovědět. Výpovědní lhůta se stanovuje oběma smluvním stranám shodně v délce jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků podepsaných a schválených oběma smluvními stranami. Podepsané dodatky se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Brně dne 28.12.2017

V Brně dne 22.12.2017

Objednatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Zhotovitel:

SEŽEV chráněná dílna s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Konečný
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Mgr. Milan Janoušek
jednatel

SEŽEV facility s.r.o.

.....
Mgr. Milan Janoušek
jednatel