

Dodatek č. 1 **k Nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor** **č. SV/101/2018**

uzavřené 10. 1. 2018

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
mezi stranami

Technické služby města Vsetína, příspěvková organizace

Se sídlem: Jasenice 528, 755 01 Vsetín
IČ: 75063468
DIČ: CZ75063468
Zapsáno: Pr 1074 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Zastoupeno: Bc. Lubomírem Střelcem, ředitelem organizace
Bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Vsetín
Číslo účtu: 200107144/0300
(dále jen „TS“)

jako „pronajímatel“ na straně jedné a

Alois Melicharik

se sídlem: Okružní 450, 75501 Vsetín-Rokytnice
IČ: 76216861
Registrováno: ŽÚ Vsetín ke dni 1. 4. 2008

jako „nájemce“ na straně druhé

I. **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že dne 10. 1. 2018 uzavřely smlouvu, dle níž pronajímatel, který je výlučným správcem nemovitostí ve vlastnictví zřizovatele: pozemku p. č. 8170/2, 8161 – zastavěná plocha a nádvoří, na němž se nachází jako jeho součást provozovna stolárny,



zapsaných v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 9897, pro k. ú. obec Vsetín, pronajal nájemci tuto provozovnu truhlárny.

II. Změna předmětné smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následující změně předmětné smlouvy:

(1) Článek III., odst. 1 se mění takto:

Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné [REDAKCE]
+ DPH v aktuální výši, které je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění dílčího plnění je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bylo stanoveno s ohledem na aktuální stav předmětu nájmu, jeho vybavení a součástí následujícím způsobem:

- pronájem [REDAKCE] ročně:
[REDAKCE]
- používání sociálního zařízení v přízemí administrativní budovy pronajímatele
- používání přístupové cesty

Jednotlivá plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu.: 200107144/0300 (variabilní symbol - číslo faktury). Faktura bude vystavena vždy do 10. dne daného měsíce, za který se nájemné hradí a je splatná do 14-ti dnů ode dne doručení. V případě sporu o doručení se má za to, že byla doručena třetím dnem po odeslání. Závazek je splněn připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

III. Závěrečná ujednání

(1) Ostatní odstavce smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.



- (2) Dodatek smlouvy je platný podpisem obou smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že nabývá účinnosti dnem vložení do Registru smluv.
- (3) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tento dodatek smlouvy důkladně přečetly, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a že tento dodatek uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tento dodatek zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů. Autentičnost a platnost tohoto dodatku stvrzují smluvní strany svými podpisy.
- (4) Tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Pronajímatel provede uveřejnění této smlouvy na své náklady.

Ve Vsetíně, dne 14. 2. 2018

za pronajímatele

Technické služby mě
příspěvková orga
Jasenice 528, 755 11
IČ 75 06 34 68, DIČ CZ

.....
Bc. Lubomír S
ředitel organi

Ve Vsetíně, dne 14. 2. 2018

za nájemce



