

Příloha č. 1 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Chemické čištění zdí a podlah v podchodu Frýdlantských mostů II.“ zadavatele Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace

S M L O U V A č. 17/2017/Či

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Harantova 3152/28, 702 00

IČ: 000 97 381

DIČ: CZ00097381

zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Smoleň, ředitel

zástupce ve věcech provozních:

č. účtu:

email:

dále jen „objednatel“

a

Umyjem to, s.r.o.

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, Dobrovského 874/29, 702 00

IČ: 29381835

DIČ: CZ29381835

zastoupený: Martin Herman, jednatel společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Krajského soudu v Ostravě,
v oddíle C, vložka 37790

č. účtu:

email:

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“, tuto

smlouvu o dílo

Článek I

Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Chemické čištění zdí a podlah v podchodu Frýdlantských mostů II.“, v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Smluvní strany berou na vědomí, že pro práva a povinnosti stran jsou závazné též podmínky dle zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Chemické čištění zdí a podlah v podchodu Frýdlantských

mostů II.", jakož i dle nabídky zhotovitele podané v tomto výběrovém řízení, a to v rozsahu v jakém nejsou v rozporu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.

Článek II

Předmět závazku

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým je chemické čištění zdí včetně antigraffiti nátěru zdí a chemické a tlakové čištění podlah v prostorách podchodu pod Frýdlantskými mosty v Ostravě, Moravské Ostravě. Čištěná plocha zdí a podlah bude určena objednatelem. Čištěná plocha zdí činí odhadem 1000 m², čištěná plocha podlah činí odhadem 2700 m², konečná velikost plochy se může lišit. Znečištěná plocha bude před realizací zaměřena laserem, zaměření bude provedeno zhotovitelem za přítomnosti pověřeného pracovníka objednatele, od celkové výměry plochy zdí budou odečteny plochy oken, dveří, soklu a dalších nečištěných nebo nezapočítávaných částí podchodů. Součástí plnění zhotovitele je úklid a mytí pracoviště a jeho okolí po ukončení realizace díla. Zhotovitel je povinen použít k čištění a nátěru prostředky odpovídající materiálu zdí a podlah tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit proškolení svých pracovníků v oblasti BOZP, a to na základě informací o rizicích BOZP poskytnutých mu BOZP technikem objednatele. Provedení proškolení je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost okamžitě a kdykoliv prokázat.

Článek III

Termín plnění

- (1) Dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem provedeno, tj. dokončeno a předáno objednateli nejpozději **do 11. 10. 2017.**
- (2) Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejméně 24 hod předem, a to nejpozději do 26.9.2017. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle výzvy objednatele. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění díla pouze za přítomnosti objednatele, kdy nejprve bude za přítomnosti objednatele provedeno zaměření dle článku II odstavec (1) této smlouvy, tj. zaměření plochy zdí pro čištění, plocha zdí pro antigraffiti nátěr zdí a plochy podlah k vyčištění. O výsledcích zaměření a výměrách čištěné plochy a plochy pro nátěr bude sepsán protokol, který bude oběma smluvními stranami podepsán.
- (3) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo v pracovních dnech pouze v nočních hodinách (od 20:00 do 6:00 hod), o víkendech a o státních svátcích pak kdykoliv průběhu dne (od 0:00 do 24:00 hod); provádění díla mimo uvedenou dobu se považuje za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel zajistí ostrahu místa realizace díla v nočních hodinách ze strany Městské Policie Ostrava.
- (4) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději 24 hodin předem. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami a v němž bude uvedena celková plocha vyčištěných zdí, plocha antigraffiti nátěru zdí a plocha vyčištěných podlah. Objednatel převezme dílo až po dokončení úklidu a mytí pracoviště a jeho okolí.

- (5) V případě prodlení zhotovitele se zahájením realizace nebo provedením díla o více než 4 dny je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV

Cena a platební podmínky

- (1) Dohodnutou smluvní cenou za plnění závazku zhotovitele dle této smlouvy je cena, kterou zhotovitel uvedl ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Chemické čištění zdí a podlah v podchodu Frýdlantských mostů II.“.
- (2) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy cenu dle ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Výsledná cena bude stanovena dle plochy vyčištěných zdí, plochy antigraffiti nátěru zdí a plochy vyčištěných podlah, jak budou jednotlivé výměry uvedeny v předávacím protokolu dle článku III odstavec (5) této smlouvy.
- (3) Kromě náležitostí stanovených zákonem pro účetní doklad musí faktura obsahovat také:
- a. číslo a datum vystavení faktury
 - b. číslo smlouvy
 - c. účel plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - d. označení banky a čísla účtu, na které musí být zaplacen
 - e. lhůta splatnosti faktury
 - f. název, sídlo, IČ, DIČ objednatele a zhotovitele
 - g. jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila včetně kontaktního telefonu
- (4) Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, včetně vyznačení přenesené daňové povinnosti, pokud tak bude účtováno. Bez uvedených náležitostí, jakož i bez smlouvou stanovených příloh a dále i v případě početních nebo jiných chyb ve faktuře, není objednatel povinen fakturu uhradit a je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě lhůta k zaplacení neběží. Nová lhůta začne běžet dnem doručení opravené či doplněné faktury. Lhůta pro opravu formálních a věcných chyb se stanovuje na dobu nejdéle tří dnů ode dne vrácení faktury.
- (5) Lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy je třicet (30) dní ode dne doručení faktury objednateli za předpokladu, že faktura byla doručena objednateli do 5 dnů od vystavení, jinak se o dobu prodloužení s doručením faktury prodlužuje doba její splatnosti. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Fakturovaná cena bude zhotoviteli uhrazena pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH s tím, že pokud se ukáže, že účet uvedený ve faktuře není zveřejněným účtem, není objednatel povinen cenu uhradit až do doby, než mu bude zhotovitelem sdělen účet zveřejněný a o tuto dobu se prodlužuje lhůta splatnosti faktury.
- (6) Vzhledem ke zvýšeným nákladům objednatele v případě kontroly faktur se smluvní strany dohodly, že v případě nesprávného vystavení faktury, kdy faktura v rozporu s článkem IV odstavec (4) této smlouvy nebude obsahovat náležitosti dle zákona o DPH včetně případné přenesené daňové povinnosti nebo smlouvou stanovené přílohy nebo bude obsahovat početní nebo jiné chyby, pro které je objednatel oprávněn fakturu vrátit, je zhotovitel

povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou takto nesprávně vystavenou fakturu.

Článek V

Ostatní ustanovení

- (1) Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prací prováděných zhotovitelem na základě této smlouvy.
- (2) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele s tím, že porušení této povinnosti se považuje za porušení této smlouvy podstatným způsobem.
- (3) Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti a práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které splňují stanovené podmínky.
- (4) Zjistí zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další řešení.
- (5) Zaměstnanci zhotovitele provádějící práce dle této smlouvy jsou povinni mít na svém ošacení označení názvu nebo obchodní firmy zhotovitele, a to v takové velikosti, aby bylo ihned zřejmé, že se jedná o zaměstnance zhotovitele. Stejně označení platí pro techniku, kterou bude zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy používat.
- (6) Zhotovitel se zavazuje provádět práce kvalitně, efektivně a bez průtahů.

Článek VI

Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést při provádění díla dle této smlouvy stavební deník.

Článek VII

Odpovědnost za vady

- (1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k jeho provedení.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
- (3) Objednatel oznámí vadu zhotoviteli písemně, či e-mailem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Oznámení o vadě nahrazuje i záznam z místního šetření, při kterém bude pořízena fotodokumentace, což bude prováděno za účasti dvou zástupců objednatele a zástupce zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k místnímu šetření, ačkoliv byl k němu přizván nejpozději jeden den předem, bude místní šetření provedeno v nepřítomnosti zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do dvou dnů ode dne oznámení vady.

- (5) V případě prodlení s odstraněním vady o více než jeden den je objednatel oprávněn odstranit vady sám a zhotovitel je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.

Článek VIII

Odpovědnost za škodu

- (1) Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škodu způsobenou při provádění díla dle této smlouvy nebo v souvislosti s ním.
- (2) Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadu, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění a je povinen dodržovat všechny povinnosti dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejího zmírnění.
- (4) Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 1.000.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IX

Smluvní pokuty

- (1) V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s provedením díla v termínech dle článku III odstavce (1) a (2) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.
- (3) V případě provádění díla mimo dobu dle článku III odstavce (3) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
- (4) V případě porušení zákazu subdodavatele dle článku V odstavce (2) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- (5) V případě prodlení se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- (6) Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Smluvní strany na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.
- (7) Objednatel je oprávněn započítat svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny dle této smlouvy.

Článek X

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně. Na ústní ujednání se nebere zřetel.
- (3) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se kdykoliv po uzavření této smlouvy ukáže, že čestné prohlášení předložené zhotovitelem spolu s jeho nabídkou ve výběrovém řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Chemické čištění zdí a podlah v podchodu Frýdlantských mostů II.“ je nepravdivé nebo když zhotovitel přestane splňovat kteroukoliv z podmínek tam uvedených.
- (4) Pro práva, závazky a právní vztahy touto smlouvou zvláště neupravené platí ustanovení platných obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (5) Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, jakož i s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
- (7) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Pro práva a povinnosti Smluvních stran jsou dále závazné též podmínky dle zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Chemické čištění zdí a podlah v podchodu Frýdlantských mostů II.“. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a podmínek dle zadávací dokumentace nezakládá žádný závazek žádné Smluvní strany.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel.: 596 112 526 fax: 596 113 065, e-mail: tsuoap@tsuoap.cz

V Ostravě dne:

V Ostravě dne: 18.9.2017

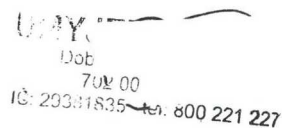
Objednatel:

Zhotovitel:


Bc. Petr Smoleň
Ředitel

Martin Herman
jednatel

Technické služby
Moravská Ostrava a Přívoz
příspěvková organizace
Harantova 3152/28 ①
Ostrava - Moravská Ostrava


IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel.: 596 112 526 fax: 596 113 065, e-mail: tsuoap@tsuoap.cz

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 000027381 DIČ: CZ00027381
tel.: 596 112 526 fax: 596 113 065, e-mail: tsmoap@tsmoap.cz

Příloha č. 1
smlouvy o dílo č. 17/2017/Či

„Ceník“

Položka	Měrná Jednotka (MJ)	Počet MJ (odhad)	Cena za MJ/Kč bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
Odstranění graffiti zdí	m ²	1000	345,-	345 000,-	417 450,-
Anti-graffiti nátěr zdí	m ²	1000	200,-	200 000,-	242 000,-
Chemické a tlakové mytí podlah	m ²	2700	79,-	213 300,-	258 093,-
Celková cena za dílo					

V Ostravě dne 26.9.2017

V Ostravě dne: 18.9.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Bc. Petr Šmoleň
ředitel

Martin Heriban
jednatel

Technické služby
Moravská Ostrava a Přívoz
příspěvková organizace
Harantova 3152/28 ①
Ostrava - Moravská Ostrava