

Rámcová mandátní smlouva

I.

Městská část Praha 6, se sídlem Československé armády 23, Praha 6
zast. starostou Mgr. Tomášem Chalupou
ve věci plnění této smlouvy oprávněn jednat v plném rozsahu vedoucí OSOM ÚMČ Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: 006-00063703
(dále jen „**mandant**“) na straně jedné

SNEO, a.s., se sídlem Na Dračkách 405/49, Praha 6
zast. předsedou představenstva Ing. Vladimírem Hubáčkem
členem představenstva Ing. Janem Novotným
IČ: 27114112
(dále jen „**mandatář**“) na straně druhé

uzavírají podle § 566 a násl. obchodního zákoníku, v platném znění, tuto rámcovou smlouvu:

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek mandatáře uskutečňovat pro mandanta činnosti uvedené v Čl. III. této smlouvy a závazek mandanta uhradit mandatáři za tyto činnosti smlouvenou odměnu, jakož i další závazky a práva smluvních stran dle této smlouvy a v souladu s účelem této smlouvy.
2. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu mezi mandantem a mandatářem, který se zavazuje uskutečnit pro mandanta za úplatu určité činnosti dle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy.

III.

Smluvní strany se dohodly, že mandatář uskuteční pro mandanta činnosti a právní úkony, ke kterým byl založen, dle jeho pokynů, zejména:

1. zajištění prodeje bytů ve vlastnictví Městské části Praha 6 určených k prodeji dle ustanovení zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.
2. organizace prodeje neobsazených bytů a půdních prostor ve vlastnictví mandanta,
3. organizace výběrových řízení.
4. správu a obchodní využití nemovitostí.
5. realitní činnost.
6. inženýrskou činnost v investiční výstavbě.

7. činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců,
8. činnost technických poradců v oblasti energetiky,
9. další činnosti dle pokynů mandanta.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Mandatář je povinen postupovat při výkonu činností uvedených v Čl. III. této smlouvy s vynaložením odborné péče podle platných právních předpisů a norem, v souladu s touto rámcovou smlouvou a dále podle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy.
2. V případě nejasností spojených s pokyny nebo zájmy mandanta je mandatář povinen vyžádat si jejich upřesnění.
3. Mandatář je povinen pravidelně informovat mandanta o postupu při výkonu jednotlivých činností. Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při výkonu sjednaných činností a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta. Nedojde-li v návaznosti na toto upozornění ke změně pokynů ze strany mandanta, postupuje mandatář podle původních pokynů mandanta a tak, aby bylo možno vykonat danou činnost a dosáhnout účelu této smlouvy.
4. Zjistí-li mandatář, že pokyny mandanta jsou nevhodné či neúčelné pro vykonání určité činnosti, je povinen na toto mandanta upozornit. Bude-li v tomto případě mandant trvat na výkonu činnosti dle jeho původních pokynů, má mandatář právo pokračovat ve výkonu činnosti dle původních pokynů mandanta, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů mandanta se v odpovídajícím poměru zprůtjuje odpovědnosti za úspěch při výkonu dané činnosti a za vady v jim poskytované službě mandantovi.
5. Mandatář je povinen po dokončení určité činnosti bez zbytečného odkladu předat mandantovi plnění, jež za mandanta a pro něj převzal od třetí osoby. Současně je oprávněn odpočítat od plnění přijatého za a pro mandanta svou odměnu a náhradu vynaložených nákladů v souladu s Čl. V této smlouvy.
6. Mandatář je oprávněn použít k výkonu určitých činností specifikovaných v Čl. III: této smlouvy i jiných osob. Bude-li tomu tak, odpovídá mandantovi za řádný výkon dané činnosti v plném rozsahu mandatář.
7. Mandant je povinen poskytovat mandatáři účinnou součinnost pro vykonávání činností dle Čl. III. této smlouvy a operativně reagovat na požadavky mandatáře vyplývající z obstarávání požadovaných úkonů a činností. V případě požadavků či nároků, které nelze operativně vyřídit, je mandant povinen zaujmout písemné stanovisko do 15 dnů.
8. Mandant je povinen vydat mandatáři na požádání mandatáře tomuto plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku mandatáře při uskutečňování činností dle této smlouvy. Mandant je povinen včas předat mandatáři veškerou spisovou agendu nezbytnou pro splnění jeho závazku.
9. Mandant je povinen mandatáře neprodleně informovat o veškerých změnách a usneseních týkajících se zařizovaných činností. Mandant je povinen upozornit mandatáře zejména na veškerá nebezpečí související s danou záležitostmi, s případnou odpovědností mandanta za škody, na běh lhůt apod.
10. Mandant je povinen uhradit mandatáři sjednanou odměnu na základě fakturace. Mandant je povinen uhradit mandatáři náhradu nákladů spojených s výkonem činností dle této smlouvy, pokud v této smlouvě nebylo stanoveno jinak.

V.

Odměna a finanční ujednání

1. Za činnosti uvedené v čl. III. této smlouvy náleží mandatáři odměna, a to následovně:

K bodu 1: [redacted] za každý prodaný byt s tím, že mandatář hradí částku cca [redacted] která zahrnuje náklady s tím spojené, zejména prohlášení vlastníka a geometrické oddělení pozemku

K bodu 2: 50% z částky nad [redacted]

K bodu 3: [redacted] finančního objemu zakázek

K bodu 4: bude specifikováno dle Čl. VIII. bodu 5 věty druhé této smlouvy

K bodu 5: bude specifikováno dle Čl. VIII. bodu 5 věty druhé této smlouvy

K bodu 6: v průměru 5% z finančního objemu investic, s ohledem na výši zakázky bude specifikováno dle Čl. VIII. bodu 5 věty druhé této smlouvy

K bodu 7: bude specifikováno dle Čl. VIII. bodu 5 věty druhé této smlouvy

K bodu 8: [redacted]

K bodu 9: bude specifikováno dle Čl. VIII. bodu 5 věty druhé této smlouvy

2. Mandant je povinen uhradit mandatáři náklady, které mandatář nutně vynaložil při plnění svého závazku, ledaže je v této smlouvě výslovně ujednáno, že náhrada nákladů je zahrnuta v odměně mandatáře za výkon dané činnosti. V případech, kdy mandatář požaduje náhradu nákladů, je povinen vynaložené náklady vyčíslit a doložit.
3. Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude probíhat v návaznosti na provedení jednotlivých dílčích úkonů při plnění závazků mandatáře dle této smlouvy.
4. Odměna mandatáře stanovená v souladu s Čl. V. bodu 1 a 3 této smlouvy je splatná do 15 dnů od vystavení faktury a bude uhrazena převodem na účet mandatáře. Případná náhrada nákladů je splatná a bude uhrazena spolu s odměnou mandatáře.

VI.

Zánik smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně.
3. Smlouvu lze dle Čl. VI. bodu 2. vypovědět i jednotlivě pro určitou činnost vymezenou v Čl. III. této smlouvy. V takovém případě body, jichž se díleč výpověď netýká, zůstávají v platnosti. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje.
4. Při podání výpovědi, ať již mandantem nebo mandatářem, je mandatář povinen upozornit mandanta na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící mandantovi nedokončením, příp. nezapočetím úkonů souvisejících s výkonem činností dle Čl. III.
5. Byla-li mandatáři udělena plná moc k jednání jménem mandanta se třetími osobami, považuje se plná moc za odvolanou nabytím účinnosti výpovědi, není-li ve výpovědi stanoveno, že plná moc je odvolána k datu dřívějšímu nebo s okamžitou účinností. Ustanovení obecně závazných právních předpisů o účinnosti odvolání plné moci vůči třetími osobám tímto zůstávají nedotčena.
6. Po nabytí účinnosti výpovědi je mandatář povinen předat mandantovi veškerou spisovou agendu týkající se zařizovaných činností ke dni nabytí účinnosti výpovědi, a

to nejméně v rozsahu, v jakém jí od mandanta převzal. Zpracované účetnictví je povinen předat nejpozději do 3 měsíců od účinnosti výpovědi.

VII.

Odovědnost za škodu

1. Mandatár odpovídá za škodu na věcech převzatých od mandanta při výkonu činnosti dle Čl. III. této smlouvy a za škodu na věcech převzatých v této souvislosti od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
2. Mandant odpovídá mandatáři za škody způsobené porušením povinností uvedených v Čl. IV bodu 7 a 8 této smlouvy. V takovém případě je mandant rovněž povinen uhradit mandatáři vynaložené náklady, nejméně však ve výši paušální částky 20.000,- Kč.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran obchodním zákoníkem a ostatními právními předpisy v souladu s účelem této smlouvy.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatných či neúčinných ustanovení této smlouvy se použijí ustanovení obecně platných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit vzájemný vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
4. Jednotlivé činnosti vykonává a fakturuje mandatár na základě této rámcové smlouvy. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.
5. Smluvní strany mohou pro určitou konkrétní činnost specifikovat další podrobnější podmínky v dílčí smlouvě nebo ujednání, uzavřené v návaznosti na tuto smlouvu a v souladu s ní. Případné ústní doplňující ujednání je třeba zakotvit v zápise z tohoto jednání podepsaném oběma stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 23 - 12 - 2003

mandant

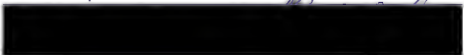
mandatár



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva městské části Praha 6



23. 10. 2003

V Praze dne

DODATEK č. 1***k Rámcové mandátní smlouvě
uzavřené 23.12.2003***

mezi stranami:

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
Zastoupena : starostou **Mgr. Tomášem Chalupou**
Ve věci plnění této smlouvy oprávněn jednat v plném rozsahu vedoucí OSOM ÚMČ Praha 6
IČ: 000 63 703
DIČ: 006-00063703
(dále jen „mandant“) na straně jedné

a

SNEO, a.s., se sídlem Na Dračkách 49/405, 162 05 Praha 6
Provozovna : Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6
Zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
Zastoupena: **Ing. Vladimírem Hubáčkem**, předsedou představenstva
a **Ing. Janem Novotným**, členem představenstva
IČ: 271 14 112
DIČ: 006-271 14 112
(dále jen „mandatář“) na straně druhé

I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 k Rámcové mandátní smlouvě S 960/2003/OSOM uzavřené dne 23.12.2003 (dále jen „smlouva“), kterým se za stávající znění Čl. IV. odst. 1 vkládá věta nová tak, že citovaný odstavec zní následovně:

1. Mandatář je povinen postupovat při výkonu činností uvedených v Čl. III. této smlouvy s vynaložením odborné péče podle platných právních předpisů a norem, v souladu s touto rámcovou smlouvou a dále podle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy. Mandatář se zavazuje postupovat při organizaci výběrových řízení v souladu s Postupem při zadávání veřejných zakázek, který je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a stává se tímto dnem nedílnou součástí smlouvy.

V Praze dne: 30. března 2004

Za MČ Praha 6

Za SNEO, a.s.



mandant



mandatář



Postup při zadávání veřejných zakázek

SNEO, a. s. a OSOM předkládají návrh na způsob zadávání a organizaci veřejných zakázek Městské části Praha 6, zajišťovaných prostřednictvím SNEO, a. s.

1. Zakázky do 100.000,-- Kč bez DPH - přímé zadání jednomu uchazeči v souladu s § 49 b zákona 199/1994 Sb. v platném znění (dále jen „zákon“) jsou plně v kompetenci ředitelů jednotlivých úseků SNEO, a. s.
2. Zakázky od 100.001,-- Kč do 500.000,-- Kč bez DPH – přímé zadání jednomu uchazeči v souladu s § 49 b zákona je v kompetenci ředitelů jednotlivých úseků SNEO, a. s. Výběr uchazečů se provádí z databáze osvědčených dodavatelů převzatých od PO SNEO a ÚMČ, výběr podléhá schválení vedoucího OSOM ÚMČ.
3. Zakázky od 500.001,-- Kč do 2.000.000,-- Kč bez DPH – výzva pěti uchazečům, třem osvědčeným z databáze dodavatelů převzatých od PO SNEO a ÚMČ, dvěma nově přihlašovaným v souladu s § 49 b zákona je v kompetenci ředitelů jednotlivých úseků SNEO, a. s. Pro doporučení k výběru nejvhodnější nabídky jsou jmenovány jednotlivé komise pro posuzování a hodnocení nabídek uvedené v příloze č. 3. Výběr uchazečů a výkon rozhodovací působnosti zadavatele podléhá schválení vedoucího OSOM ÚMČ.
4. Zakázky od 2.000.001,-- Kč do 30.000.000,-- Kč bez DPH, jde-li o nemovitost, s výjimkou nájmu, nebo o soubor strojů nebo zařízení tvořících samostatný funkční celek a ostatní zakázky od 2.000.001,-- Kč do 7.500.000,-- Kč bez DPH – výzva sedmi uchazečům, pěti osvědčeným z databáze dodavatelů převzatých od PO SNEO a ÚMČ, dvěma nově přihlašovaným v souladu s § 49a nebo s § 49 odst. 1. zákona. Výkon rozhodovací působnosti zadavatele je v kompetenci ředitelů jednotlivých úseků SNEO, a. s. s výjimkou rozhodování o výběru nejvhodnější nabídky a vyloučení uchazečů z účasti na veřejné zakázce, které přísluší RMČ Praha 6. Pro doporučení k výběru nejvhodnější nabídky jsou jmenovány komise uvedené v příloze č. 3. Výběr uchazečů a výkon rozhodovací působnosti, příslušející ředitelům jednotlivých úseků SNEO, a. s. podléhá schválení vedoucího OSOM ÚMČ.
5. Zakázky převyšující limity uvedené v bodě 4 budou zadávány formou obchodní veřejné soutěže v souladu se zákonem.
6. Za text výzev, správnost úkonů podle zákona a znění jednotlivých smluv z výběrových řízení po formální, právní a věcné stránce zodpovídá SNEO, a. s.

D 960/21/OSOM/0704

MC 1005/07 - D2

DODATEK č. 2

k Rámcové mandátní smlouvě uzavřené 23.12.2003

mezi stranami:

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

Zastoupena : starostou **Mgr. Tomášem Chalupou**

Ve věci plnění této smlouvy oprávněn jednat v plném rozsahu vedoucí OSOM ÚMČ Praha 6

IČ: 000 63 703

DIČ: 006-00063703

(dále jen „mandant“) na straně jedné

a

SNEO, a.s., se sídlem Na Dračkách 49/405, 162 05 Praha 6

Provozovna : Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6

Zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Zastoupena: **Ing. Vladimírem Hubáčkem**, předsedou představenstva

a **Ing. Aloisem Novákem**, členem představenstva

IČ: 271 14 112

DIČ: 006-271 14 112

(dále jen „mandatář“) na straně druhé

I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 k Rámcové mandátní smlouvě S 960/2003/OSOM uzavřené dne 23.12.2003 (dále jen „smlouva“), kterým se ruší příloha č. 1 smlouvy a dále se mění znění Čl. IV. odst. 1 tak, že citovaný odstavec zní následovně:

1. Mandatář je povinen postupovat při výkonu činností uvedených v Čl. III. této smlouvy s vynaložením odborné péče podle platných právních předpisů a norem, v souladu s touto rámcovou smlouvou a dále podle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy. Mandatář se zavazuje postupovat při organizaci výběrových řízení v souladu s Organizačním předpisem zakotvujícím Postup při zadávání veřejných zakázek, schváleným Radou městské části Praha 6 a představenstvem SNEO, a.s.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a stává se tímto dnem nedílnou součástí smlouvy.

V Praze dne 23. XI. 2004

Za MČ Praha 6



.....
mandant



Za SNEO, a.s.



mandatář

Městská část Praha 6
Uřediště městské části
... odbor
Číslo armády 23
180 52 Praha 6
141

DOLOŽKA

Dotvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.
Pověření členové
zastupitelstva městské části Praha 6

[Redacted signature area]

Praxe dne 25. XI. 2015

Dodatek č. 3 k Rámcové mandátní smlouvě S/960/2003/OSOM ze dne 23.12.2003

mezi stranami:

Městská část Praha 6

sídlo: Československé armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

zápis v OR nebo jiné evidenci: registr ekonomických subjektů vedený ČSÚ

bankovní účet: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Tomášem Chalupou, starostou

(dále jen „mandant“) na straně jedné

a

SNEO, a.s.

sídlo: Na Dračkách 49/405, 162 05 Praha 6

IČ: 27114112

zápis v OR nebo jiné evidenci: OR vedený MS v Praze, oddíl B, vložka 9085

bankovní účet: 35-0961890217/0100

zastoupená: Ing. Aloisem Novákem, předsedou představenstva a

Mgr. Petrou Jandovou, členkou představenstva

(dále jen „mandatář“) na straně druhé

I.

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 k Rámcové mandátní smlouvě S/960/2003/OSOM uzavřené dne 23.12.2003 ve znění jejich dodatků č. 1 ze dne 30.3.2004 a č. 2 ze dne 23.11.2004 (dále jen „smlouva“), kterými se stávající znění čl. V, odst. 1 k bodu 8 ruší a nahrazuje slovy „**bude specifikováno dle čl. VIII., bodu 5 věty druhé této smlouvy**“. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

II.

1. Mandatář bere na vědomí, že mandant je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace ve smyslu ustanovení Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené ve smlouvě a tomto dodatku byly na vyžádání poskytnuty třetí osobě.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, stává se tímto dnem nedílnou součástí smlouvy a budou podle něj posuzovány i práva a závazky učiněné v období od 1.7.2009 do dne jeho podpisu.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž obě smluvní strany obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek pozorně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 13-08-2009

[REDACTED]
[REDACTED]
mandant

[REDACTED]
mandatář

[REDACTED]

potvrzuje se ve smyslu § 13 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tento úřední akt.
Městský úřad
zastupitelstva městské části Praha 6

.....
V Praze dne 20. 08. 2009

-1-