

SMLOUVA MANDÁTNÍ

uzavřená dle ust. § 566 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění

Mandant:**Městská část Praha 6**

sídló:

Československé armády 23, 160 52 Praha 6

zastoupený:

starostou Mgr. Tomášem Chalupou

Bank.spojení:

Identifikační číslo: 00063703

v předmětu smlouvy oprávněn jednat v plném rozsahu vedoucí OSOM ÚMČ Praha 6

platce DPH Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, DIČ: CZ00064581

Mandatář:**SNEO, a.s.** se sídlem Na Dračkách 405/49, 162 05, Praha 6

zastoupený

Ing. Aloisem Novákem, místopředsedou představenstva a

Mgr. Petrou Jandovou, členkou představenstva

Bank.spojení:

Identifikační číslo: 27114112

DIČ: CZ27114112

Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, bločka 9085

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle Článku VIII. bodu 5 Rámcové mandátní smlouvy uzavřené mezi mandantem a mandatářem dne 23.12.2003 (dále jen „Rámcová smlouva“) tuto dílčí mandátní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Mandatář se zavazuje provést na základě této smlouvy pro mandanta na jeho účet a jeho jménem v domech určených k prodeji dle usnesení ZMČ č. 154/03 ze dne 7.11.2003, usnesení ZMČ č. 400/02 ze dne 30.4.2002 a usnesení ZMČ č. 485/02 ze dne 22.10.2002 ode dne vzniku společenství vlastníků v daném domě všechna jednání a úkony týkající se výkonu práv vlastníka bytových a nebytových jednotek u těch jednotek, které v citovaných domech zůstávají ve vlastnictví hl.m.Prahy, svěřenými městské části Praha 6 (dále jen „neprodané jednotky“).
2. Mandant se zavazuje zaplatit mandatáři za řádně vykonanou činnost dle této smlouvy sjednanou úplatu (odměnu).
3. Mandatář v rámci své činnosti zajistí jménem mandanta jako vlastníka neprodaných jednotek a na jeho účet v domech, u nichž bylo vloženo prohlášení vlastníka vymezující bytové a nebytové jednotky a společné části domu do katastru nemovitostí, zejména:
 - a) Výkon práv a povinností vlastníka dle § 13-16 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění (dále jen „zákon“), včetně zajištění platby příspěvků na správu domu a pozemků, záloh na úhradu jednotlivých služeb a kontrolu jejich vyúčtování
 - b) Přijetí a odeslání veškeré korespondence týkající se výkonu práv vlastníka
 - c) Výkon práva účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a stanovami společenství, předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti a nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinností podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky.
 - d) Účast a výkon hlasovacího práva na shromáždění vlastníků jednotek
 - e) Delegování pracovníka mandatáře pro zvolení do voleného orgánu společenství jako zmocněného zástupce vlastníka

- f) Plnění funkce orgánů společenství v případech dle § 9 odst. 9 zákona
4. Udělování souhlasu vlastníka v případech vyžadovaných zákonem (zejména souhlas se změnou stavby a změnou v užívání stavby nebo souhlas dle § 9 odst. 2 zákona) pouze po schválení majetkovou komisí RMČ a Radou m.č. Prahy 6.
 5. Mandant v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku uděluje mandatáři plnou moc ke všem jednáním a právním úkonům s plněním předmětu této smlouvy bezprostředně souvisejícím, tj. v rozsahu, který vyplývá z článku I. této smlouvy.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny Rámcovou smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na upřesnění práv a povinností mandanta a mandatáře následovně:

1. Mandatář je povinen postupovat při plnění předmětu činnosti této smlouvy bez zbytečného odkladu, podle svých schopností a znalostí a s odbornou péčí.
2. Předmět činnosti uvedený v této smlouvě je mandatář povinen realizovat podle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy, které mandatář zná nebo musí znát. Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí souvisejících s předmětem činnosti dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.
3. Mandatář je povinen vždy po skončení kalendářního čtvrtletí podat mandantovi do 10 dnů zprávu o stavu plnění předmětu činnosti podle této smlouvy.
4. Mandant se zavazuje neprodleně po převzetí hlášení správce o uvolnění bytu informovat mandátáře o této skutečnosti a o možnosti dalšího nakládání s uvolněnými bytovými jednotkami, a to zejména se snahou dokončení prodeje bytů ve smyslu usn. ZMČ citovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

III. Odměna mandátáře a platební podmínky

1. Odměna za výkon práv vlastníka dle čl. I. této smlouvy činí [REDAKCE] bez DPH. Odměna za prodej uvolněné bytové jednotky se řídí Mandátní smlouvou č. S 411/2004/OSOM uzavřenou mezi smluvními stranami dne 8.4.2004. V případě, že bytová jednotka bude prodána v průběhu kalendářního měsíce, náleží mandatáři alikvotní část měsíční odměny.
2. Mandatáři bude vyplacena tato odměna na základě měsíční fakturace na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Doba splatnosti faktur bude činit 14 dní ode dne jejich převzetí mandantem. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den, v němž byla stanovená platba prokazatelně odesána z účtu mandanta.
4. Dále se sjednává motivační odměna mandátáře vč. DPH ve výši 2% z kupní ceny všech prodaných bytových jednotek v daném domě. Mandatáři vzniká nárok na tuto motivační odměnu po podání návrhu na vklad vlastnického práva k poslední bytové jednotce v daném domě do katastru nemovitostí.

IV. Další ujednání

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět v souladu s ust. § 574 a 575 obchodního zákoníku. Mandatář se i v případě vypovědi této smlouvy zavazuje na výzvu mandanta dokončit určité rozpracované případy, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou. Dále se zavazuje vrátit mandantovi neprodleně, nejpozději ke dni ukončení smluvního vztahu veškeré věci, doklady, evidenci atd., které od mandanta převzal na základě této smlouvy a které byly předmětem jeho činnosti pro mandanta, jakož i takové věci a doklady, které při činnosti vytvořil, nebo vytvořit nechal. Výjimku tvoří věci a

doklady potřebné pro dokončení rozpracovaných případů, které předá neprodleně po jejich ukončení. Výpovědní doba činí 3 měsíce.

2. Mandant a mandatář sepíší zápis o předání věci a dokladů, které předal a svěřil mandant mandatáři za účelem zajištění jeho činnosti pro mandanta dle této smlouvy. Stejně tak sepíší zápis o převzetí věci a dokladů při ukončení činnosti mandatáře dle této smlouvy.
3. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech věcech, které se dozvědí v souvislosti s plněním vzájemných závazků dle této smlouvy a které nejsou veřejně známé, s výjimkou poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění.

V.

Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení se splněním části předmětu smlouvy může mandant uložit mandatáři smluvní pokutu až do výše 1 000,- Kč za každé porušení.
2. V případě prodlení mandanta s úhradou svých závazků dle článku III., náleží mandatáři úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Mandatář prohlašuje, že má pro uskutečnění předmětu této smlouvy oprávnění vyžadovaná zákonem č. 455/1991 Sb., v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost první den následujícího kalendářního měsíce po nabytí platnosti a uzavírá se na dobu neurčitou.
3. Jakékoli změny a dodatky k této smlouvě je možné provádět pouze v písemné formě, a to formou očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se uzavírá v sedmi stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž mandant obdrží pět stejnopisů a mandatář dva.
5. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení Rámcové smlouvy a není-li jich, platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
6. Mandatář bere na vědomí, že mandant je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání sděleny třetím osobám.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po podrobném uvážení, podle své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že tuto smlouvu před podpisem podrobně prostudovaly a dobře jí rozumějí. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Praze dne 14. IX. 2004

Za mandanta:

Za mandatáře:
SNEO, a.s.

Mgr. Tomáš Chalupa
starosta m.č. Praha 6

Ing. Alois Novák

Mgr. Petra Jandová



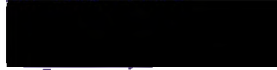
DODÁTKA

Potvrzujeme ve smyslu § 48 z.č. 151/2000 Sb.,

č. 151/2000 Sb. smlouby podniky pro platnost
totoho právního úkonu.

č. 151/2000 Sb. z.č. 151/2000 Sb.

č. 151/2000 Sb. z.č. 151/2000 Sb. Praha 6



15. IX. 2004

V Praze dne

Dodatek č. 1 k mandátní smlouvě č. S/795/2004/OSOM ze dne 14.9.2004

Městská část Praha 6

sídlo: Československé armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703

zápis v OR nebo jiné evidenci: Registr ekonomických subjektů vedený ČSÚ
bankovní účet: [redacted]

zastoupená: Bc. Janem Zárubou, zástupcem starosty

ve věci plnění této smlouvy oprávněn jednat: vedoucí OSOM ÚMČ Praha 6
(dále jen „mandant“)

a

SNEO, a.s.

sídlo: Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6

IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

zápis v OR nebo jiné evidenci: OR vedený MS v Praze, oddíl B, vložka 9085

bankovní účet: [redacted]

jednající: Ing. Václavem Pátkem, členem představenstva, a

Radkem Perglem, členem představenstva

ve věci plnění této smlouvy oprávněn jednat generální ředitel SNEO, a.s.
(dále jen „mandatář“)

**uzavírají v souladu s § 566-576 Zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tento dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě č. S/795/2004/OSOM
ze dne 14.9.2004**

I.

Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 k mandátní smlouvě
č. S/795/2004/OSOM, kterým se mění:

1. článek III., odst. 1 smlouvy: text „Odměna za výkon práv vlastníka dle čl. I. této smlouvy činí 290,- Kč/jednotku/měsíc bez DPH se odrazuje v ceně. Odměna za výkon práv vlastníka dle čl. I. této smlouvy činí [redacted]“

II.

Ostatní ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, přičemž mandant obdrží tři výtisky a mandatář dva.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 04-02-2011

[redacted]
mandant

[redacted]

[redacted]
mandatář

[redacted]

[redacted]

**DODATEK Č. 2 K MANDÁTNÍ SMLOUVĚ NA
ZASTUPOVÁNÍ PŘI VÝKONU PRÁV A PLNĚNÍ
POVINNOSTÍ VLASTNÍKA BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH
JEDNOTEK ZE DNE 14.9.2004**

Městská část Praha 6

sídlo: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zápis v OR či jiné evidenci: RES vedený Českým statistickým úřadem
bankovní účet: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Mami Kousankovou, starostkou

v předmětu smlouvy oprávněn jednat v plném rozsahu: vedoucí OSOM ÚMČ Praha 6
(dále jen „mandant“)

SNEO, a.s.

sídlo: Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zápis v OR či jiné evidenci: OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
bankovní účet: [REDAKCE]

jednající: Ing. Václavem Patkem, předsedou představenstva, a

Ing. Janem Bosákem, členem představenstva

(dále jen „mandatář“)

**uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“)
k mandátní smlouvě č. S-795/2004/OSOM na zastupování při výkonu práv a plnění
povinností vlastníka bytových a nebytových jednotek uzavřené dne 14.9.2004
(dále jen „smlouva“)**

I.

Změny smlouvy

1. Tímto dodatkem se mění následující ustanovení smlouvy:

- a) čl. I. – Předmět smlouvy, odst. 1: text „dle usnesení ZMČ č. 154/03 ze dne 7.11.2003, usnesení ZMČ č. 400/02 ze dne 30.4.2002 a usnesení ZMČ č. 485/02 ze dne 22.10.2002“ se nahrazuje textem „dle usnesení ZMČ Praha 6 č. 184/12 ze dne 20.4.2012 a předchozích usnesení“,
- b) čl. III. – Odměna mandatáře a platební podmínky, odst. 4: za poslední větu se doplňuje věta „Tato motivační odměna se týká pouze domů prodávaných dle usnesení ZMČ Praha 6 č. 154/03 ze dne 7.11.2003, č. 400/02 ze dne 30.4.2002 a č. 485/02 ze dne 22.10.2002.“

2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven v sedmi stejnopisech, přičemž mandant obdrží pět výtisků a mandatář dva.

V Praze dne: 17-04-2013



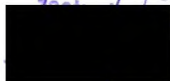
mandant



mandatář



DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tchoto právního úkonu.
Pověření členové
a městské



V Praze dne 26-04-2013