

Dodatek č. 3

ke smlouvě o provedení stavby č. ZZSLK/1/2017

"Stavební úpravy části objektu na p.p.č. 728/23, k.ú. Česká Lípa, v areálu NsP Česká Lípa, a.s., pro potřeby ZZS LK"

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem Klášterní 954/5, 460 01 Liberec 1

IČO: 46744991

zastoupený MUDr. Luděk Kramářem, MBA- ředitelem

bankovní spojení: KB Liberec

číslo účtu: 78-6184890227/0100

dále jen "objednatel"

a

KN-STAV s.r.o.

se sídlem Hrnčířská 766/87, 470 01 Česká Lípa

IČO: 49101374

DIČ: CZ49101374

osoba oprávněná podepsat dodatek: Pavel Novotný a Ivo Konrád, jednatele

bankovní spojení: KB Česká Lípa

číslo účtu: 78-5310820277/0100

evidence: KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5754

dále jen "zhotovitel"

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 07.04.2017 smlouvu o provedení stavby č. ZZSLK/1/2017, jejímž předmětem jsou stavební úpravy části objektu na p.p.č. 728/23, k.ú. Česká Lípa, v areálu NsP Česká Lípa, a s., pro potřeby ZZS LK (dále jen „smlouva“).
2. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je změna ceny za dílo. V průběhu provádění stavebních a rekonstrukčních prací se vyskytly objektivně nepředvídatelné okolnosti, na základě kterých bylo zapotřebí realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních Zadávacích podmínkách, které byly z části nezbytné pro dokončení předmětu plnění a které z části zabránily znehodnocení díla nebo následné neodvratné škody, přičemž potřeba provedení těchto prací byla zjištěna až po provedení nebo v průběhu provádění části rekonstrukčních prací podle původní Zadávací dokumentace. Všechny změny jsou dokumentovány a smluvními stranami, technickým dozorem investora a projektantem podepsány v Změnových listech, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek I.

Předmět dodatku

1. Článek VIII. **Cena za dílo a platební podmínky** odst. 1 smlouvy ve znění:

"Cena díla je smluvními stranami sjednána ve výši: "

4 765 780 Kč (slovy: čtyřimilionysedmsetšedesátpěttisícšedesátosmdesátkurunčeských) bez DPH.

5 766 594 Kč (slovy: pětmilionšedmsetšedesátšesttisícšestsetdevadesátčtyřikorunčeských) s DPH.

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

"Cena díla je smluvními stranami sjednána ve výši:"

7 220 200, 07 Kč (slovy: sedmmilionůdvěstědvacetšesttisícčtyřicetdvěkorunčeských, sedmhaléřů) bez DPH.

8 736 422, 08 Kč (slovy: osmmilionšestřicetšesttisícčtyřistadvacetdvakorunčeských, osmhaléřů) s DPH.

Článek II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Zdravotnická záchranná služba, příspěvková organizace a jeden obdrží KN-STAV s.r.o.
3. KN-STAV s.r.o. bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní Zdravotnická záchranná služba, příspěvková organizace v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. KN-STAV s.r.o. výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv Zdravotnické záchranné služby, příspěvkové organizace zveřejněn. KN-STAV s.r.o. prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněn Zdravotnickou záchrannou službou, příspěvkovou organizací v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněn protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku.

Přílohy:

- Změnové listy 1-6.
- Změnový list 12.

V Liberci dne 23 . 1. 2018

V České Lípě dne 23 . 1. 2018

za objednatele

za zhotovitele

.....
MUDr. Luděk Kramář, MBA
ředitel ZZS LK

.....
Pavel Konrád
Ivo Novotný
Jednatelé KN STAV s.r.o.

Změnový list č. 1

„Stavební úpravy části objektu na p.p.č. 728/23, k.ú. Česká Lípa, v areálu NsP Česká Lípa, a.s. pro potřeby ZZS LK“ VZPL/01/2016

Smlouva o dílo č. : ZZSLK/1/2017

Zhotovitel stavby : KN-STAV s.r.o.

Změnový list číslo: ZL1

Datum vydání ZL: 10.7.2017

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO či PS):

05 Zdravotechnika a)
02 Bourání 1.NP b)

Dopad do ceny díla:
přípočty část a) 337 384,-Kč bez DPH
část b) 143 688,- bez DPH

Vliv na termín: bez vlivu dopadu na termín plnění.

a)PD předpokládala využití stávajících rozvodů teplé a studené vody. Při demontáži hliníkových podhledů bylo zjištěno, že stávající rozvody jsou na mnoha místech poškozeny a provizorně opraveny. Z těchto důvodů je nutné provést instalaci nových rozvodů ZTI vč. měření spotřeby studené vody.

b)PD předpokládala bourání betonových podlah v prostorách dílny a garáže, kde tyto betony měly být prosté. Při bourání bylo zjištěno, že betony jsou vyztuženy pozinkovanou sítí a obsahují asfaltové pásy a nátěry, které se s těmito betony pevně spojili. Proto je nutné tyto betony likvidovat jako odpad s příměsí asfaltových směsí.

Popis změny, technického řešení:

a)u ZTI budou provedeny veškeré nové rozvody teplé a studené vody, kanalizační připojení zařizovacích předmětů.

b) betony budou vybourány a likvidovány na skládce

Tato skutečnost nám při zadávacím řízení nebyla známa a tudíž nemohla být kalkulována v nabídkové ceně.

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno:

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech .

Datum:

Jméno:

Podpis:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno: ing. Josef Mikeš

Podpis:

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno:

Podpis:

Změnový list č. 2

„Stavební úpravy části objektu na p.p.č. 728/23, k.ú. Česká Lípa, v areálu NsP Česká Lípa, a.s. pro potřeby ZZS LK“ VZPL/01/2016

Smlouva o dílo č. : ZZSLK/2/2017

Zhotovitel stavby : KN-STAV s.r.o.

Změnový list číslo: ZL2

Datum vydání ZL: 4.8.2017

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO či PS):

01 1.PP
Bourání, Svislé konstrukce, Izolace proti vodě
02 1.NP
Bourání. Otvorové vlnně. Ostatní konstrukce. Izolace proti vodě

Dopad do ceny díla:
přípočty 334 376,-Kč bez DPH

Vliv na termín: bez vlivu dopadu na termín plnění.

-Bourání 1.PP a 1.NP

Při odbourávání keramických dlažeb dle PD došlo k destrukci podkladové betonové mazaniny vyztužené ocelovým pletivem, projektant nepředpokládal v PD, že tyto konstrukce budou narušeny. K vybourání došlo v místnostech 0.15,0.14,0.13,0.12,0.11,0.5,0.8,0.7,0.2,1.34,1.23a,1.23,1.27,1.28,1.29,1.30.

-Otvorové výplně

Projektant v PD v 1.NP předpokládal zachování 4 ks dveří vč. zárubní. Jelikož, jak uvedené dveře, tak i zárubně vykazovaly vyšší míru poškození, bylo je nutné vyměnit.

V PD suterénní okna jsou ovládaná okenní klikou. Z důvodu snadného ovládání byla doplněna o pákové ovladače

Okno 2070/630- 2 ks, 2630/630- 3 ks, 5470/630 -5 ks

-Izolace proti vodě

V místnostech kde došlo k vybourání betonových mazanin, byla porušena stávající izolace proti vodě, která byla částečně spojena s betonovou mazaninou.

-Ostatní konstrukce

V návrhu PD je navržena zděná vana z materiálu YTONG spojená s obvodovou příčkou nově zděnou.Z důvodu charakteru uvedené vany pro mytí vybavení sanitek je nutné, aby tato konstrukce splňovala odolnost proti tlaku vody a nedošlo k jejímu porušení v případě působení tlaku vody.

Popis změny, technického řešení:

-nová betonová mazanina v tl. 8 cm z betonu prostého v místnostech

0.15,0.14,0.13,0.12,0.11,0.5,0.8,0.7,0.2,1.34,1.23a,1.23,1.27,1.28,1.29,1.30

- nové ocelové zárubně příslušných rozměrů a orientace do jednotlivých místností dle PD, doplnění pákových ovladačů u oken(Okno 2070/630- 2 ks, 2630/630- 3 ks, 5470/630 -5 ks)

- provedení nové izolace proti vodě a zemní vlhkosti

- zhotovení konstrukce vany z betonového ztraceného bednění vyztužené ocelovými pruty

Tato skutečnost nám při zadávacím řízení nebyla známa, tudíž nemohla být kalkulována v nabídkové ceně.

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno:

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech .

Datum:

Jméno:

Podpis:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno: ing. Josef Mikeš

Podpis:

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno:

Podpis:

Změnový list č. 3

„Stavební úpravy části objektu na p.p.č. 728/23, k.ú. Česká Lípa, v areálu NsP Česká Lípa, a.s. pro potřeby ZZS LK“ VZPL/01/2016

Smlouva o dílo č. :

Zhotovitel stavby :

Změnový list číslo:

Datum vydání ZL:

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO či PS):

01,02 1.PP,1.NP
Elektroinstalace
01,02, 1.PP,1.NP
Stavební úpravy

Dopad do ceny díla:

přípočty	281 808,-Kč bez DPH	elektroinstalace
přípočty	285 378,- Kč bez DPH	stavební úpravy

Vliv na termín: bez vlivu dopadu na termín plnění.

01,02 1.PP,1.NP

Elektroinstalace

Vícepráce vznikly na základě chybějících a použití jiných komponentů v dodávce elektroinstalace.

Jedná se o přístupový systém se čtečkou , oproti nabídce i s kamerou a bude dodán svolávací systém (ozvučení, kabely reproduktory, provedení zásuvek na dobíjení aut, včetně napájecích kabelů, provedení zvětšené RACKU skříně, přívodních kabelů k sušičce a pračce a navýšení metráže přívodních kabelů k pohonu sekčních vrat, včetně dvou sekčních vrat do archivu.

Úpravy ostění po vyměněných oknech, jedná se o úpravu ostění vnitřního vylepením, vystěrkováním a olištováním rohovými lištami z polystyrenu fasádního. Tato konstrukce provedena i u vnějších špalet. Projektant neuvažoval v PD o vzniklých spárách po vybourání stávajících oken.

Úprava vnitřních a vnějších parapetů S osazením oplechování vnějších parapetů z plechu pozinkovaného – k tomuto provedení je nutno zřídít lešení.

Zpevnění a vyrovnání ploch pro vnitřní omítky. Stávající podklady pod omítky jsou vypraskané a vykazují větší míru poškození. Projektant uvažoval ve výkazu výměr opravu omítek ploch z 50%.

Z důvodu rekonstrukce rozvodu ZTI nutno zaomítat vzniklé drážky po výměně rozvodů ZTI.

V části kde byly osekané vnitřní obklady je nutné po tomto zásahu stávající podklad vyrovnat pro pokládku nových obkladů.

Tato skutečnost nám při zadávacím řízení nebyla známa, tudíž nemohla být kalkulována v nabídkové ceně.

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno:

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech .

Datum:

Jméno:

Podpis:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno: ing. Josef Mikeš

Podpis:

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno:

Podpis:

Změnový list č. 4

„Stavební úpravy části objektu na p.p.č. 728/23, k.ú. Česká Lípa, v areálu NsP Česká Lípa, a.s. pro potřeby ZZS LK“ VZPL/01/2016

Smlouva o dílo č. : ZZSLK/2/2017

Zhotovitel stavby : KN-STAV s.r.o.

Změnový list číslo: ZL4

Datum vydání ZL: 16.10.2017

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO či PS):

01,02 1.PP,1.NP
Elektroinstalace

Dopad do ceny díla:
přípočty 44 786,-Kč bez DPH

elektroinstalace

Vliv na termín: bez vlivu dopadu na termín plnění.

01,02 1.PP,1.NP
Elektroinstalace

Vícepráce vznikly na základě požadavků investora byly rozšířeny elektroinstalační práce v rozsahu uvedené ve ZL č.4.
Jedná se o elektroinstalaci vybavení kuchyně, přívod a zásuvka vzduchotechniky prostor myčka, přívod garážová vrata, ventilátory,
doplnění rozvaděče.

Tato skutečnost nám při zadávacím řízení nebyla známa, tudíž nemohla být kalkulována v nabídkové ceně.

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno:

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech .

Datum:

Jméno:

Podpis:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno: ing. Josef Mikeš

Podpis:

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno:

Podpis:

Změnový list č. 5

„Stavební úpravy části objektu na p.p.č. 728/23, k.ú. Česká Lípa, v areálu NsP Česká Lípa, a.s. pro potřeby ZZS LK“ VZPL/01/2016

Smlouva o dílo č. : ZZSLK/2/2017

Zhotovitel stavby : KN-STAV s.r.o.

Změnový list číslo: ZL5

Datum vydání ZL: 31.10.2017

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO či PS):

02 1.NP
Podlahy, vzduchotechnika

Dopad do ceny díla:

přípočty 453 988,-Kč bez DPH
402 760,- Kč bez DPH

podlahy
klimatizace

Vliv na termín: bez vlivu dopadu na termín plnění.

02 ,1.NP

Podlahy

Na základě stavu stávajících konstrukcí objektů garáží byla změněna technologie konstrukce nové podlahy v garážích 1.35,1.36,1.37,1.41. Pro konstrukci podlahy byla zvolena technologie beton tř.C30/37 X0S4 s rozptýlenou výztuží do betonu – polymerní ocel. Z důvodu vyspádování betonových konstrukcí je průměrná tl. betonu 170 mm. Izolační část proti vodě a ropným produktům je tvořena folií PENEFOL 950. Finální povrchová úprava bude řešena protiskluznou pryskyřičnou stěrku systém PM-DD.

Změny v konstrukci byly provedeny ny základě stavebně technického stavu po odhalení podkladových konstrukcí v místech garáží.

Klimatizace

02 1.NP

Na základě požadavku investora s ohledem na zlepšení vnitřního prostředí odpočinkové sekce bude relaizováno provedením klimatizováním těchto prostor a to v místnostech 1.34,1.33b,1.33a,1.26b,1.26a,1.25b,1.25,1.24

Tato skutečnost nám při zadávacím řízení nebyla známa, tudíž nemohla být kalkulována v nabídkové ceně.

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno:

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech .

Datum:

Jméno:

Podpis:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno: ing. Josef Mikeš

Podpis:

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno:

Podpis:

Změnový list č. 6

„Stavební úpravy části objektu na p.p.č. 728/23, k.ú. Česká Lípa, v areálu NsP Česká Lípa, a.s. pro potřeby ZZS LK“ VZPL/01/2016

Smlouva o dílo č. : ZZSLK/2/2017

Zhotovitel stavby : KN-STAV s.r.o.

Změnový list číslo: ZL6

Datum vydání ZL: 5.1.2018

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO či PS):

02 1.NP Venkovní kanalizace, stropní konstrukce, podlahy a podlahové konstrukce

Dopad do ceny díla:
odpočty 537 894,-Kč bez DPH

Vliv na termín: bez vlivu dopadu na termín plnění.

Jedná se o práce, které zhotovitel neprovedl nebo byly změněny jednotlivé konstrukce, které byly prováděny dle požadavku investora nebo technologicky byly vhodnější pro realizaci díla. Jednotlivé konstrukce a změny byly projednány s TDI a investorem.

Tato skutečnost nám při zadávacím řízení nebyla známa, tudíž nemohla být kalkulována v nabídkové ceně.

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno:

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech .

Datum:

Jméno:

Podpis:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno: ing. Josef Mikeš

Podpis:

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno:

Podpis:

Změnový list č. 12

„Stavební úpravy části objektu na p.p.č. 728/23, k.ú. Česká Lípa, v areálu NsP Česká Lípa, a.s. pro potřeby ZZS LK“ VZPL/01/2016

Smlouva o dílo č. : ZZSLK/2/2017

Zhotovitel stavby : KN-STAV s.r.o.

Změnový list číslo: ZL 12

Datum vydání ZL: 5.1.2018

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO či PS):

02 1.NP +1 PP
podlahové konstrukce, Izolace proti vodě, sádkartonové= konstrukce,
povlakové konstrukce, elektromontáže silnoproud a slaboproud

Dopad do ceny díla:
přípočty 708 146,-Kč bez DPH

Vliv na termín: bez vlivu dopadu na termín plnění.

Jedná se o práce a konstrukce kde došlo ke změnám v požití materiálů, případně konstrukce, které vyplynuly z průběhu rekonstrukce uvedeného objektu. Jedná se především o podlahové konstrukce v garážových stáních, stropní sádrokartonové konstrukce, podlahové krytiny, doplnění zařizovacích předmětů, které specifikoval zástupce investora a doplňky v elektroinstalaci, které byly specifikovány zástupci investora

Tato skutečnost nám při zadávacím řízení nebyla známa, tudíž nemohla být kalkulována v nabídkové ceně.

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno:

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech .

Datum:

Jméno:

Podpis:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno: ing. Josef Mikeš

Podpis:

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno:

Podpis: