

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA V K. Ú. VŠECHOVICE

SMLOUVNÍ STRANY:

Objednatel: ČR - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Adresa: Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc
Adresa pobočky: Wurmova 606/2, 750 02 Přerov
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Svatava Volková, vedoucí pobočky Přerov
Ing. Dalibor Hanzal, Michal Kopčil
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
IČ/DIČ: 01312774/ CZ01312774
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sdružení obchodních společností a fyzické osoby: Hanousek s.r.o., Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov, Geometra Opava spol. s r.o., Beethovenova 179/2, 746 01 Opava a Ing. František Hanousek, *Sídlo* K mlýnu 446/20, 798 02 Mostkovice, *provozovna* Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov

V plné moci za sdružení jedná: Ing. František Hanousek, jednatel společností Hanousek s.r.o.
telefon: +420 582 331 013
e-mail: hanousek.pv@centrum.cz

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Miroslav Lošťák
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Prostějov
Číslo účtu: 231956210/0300
IČ/DIČ: 29186404/CZ29186404

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 64090

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo,
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Všechovice a v části katastrálního území Provodovice** včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním (kód kvality je dán přesností měření) a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání

jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
 - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 , č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
 - Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23.
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
 - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

- Metodický návod k provádění pozemkových úprav, vydaný MZe ÚPÚ, Těšnov 17, 117 05 Praha 1, č.j. 10747/2010-13300
- Společný metodický pokyn Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 21.9.2007, č.j. ČÚZK-5141/2007-22 a Ministerstva zemědělství - Ústředního pozemkového úřadu ze dne 21.9.2007, č.j. 35630/07-17170 ve znění Dodatku č. 1 č.j. ČÚZK 509/2008-22 a č.j. 3248/2008-13110 ze dne 25.1.2008.
- Společný metodický pokyn Ministerstva zemědělství - Ústředního pozemkového úřadu ze dne 12.9.2011, č.j. 151926/2011-MZE-13301 a Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 12.9.2011, č.j. ČÚZK-15274/2011-22.
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, vydaný MZe ÚPÚ, Těšnov 17, 11705 Praha 1, č.j. 10749/2010-13300
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

V návaznosti na obsah Směrnice pro činnost regionálních technicko-dokumentačních komisí ÚPÚ se dále jedná o dodržování následujících vybraných právních předpisů:

- Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ v rozsahu dle smlouvy, a to nejdéle do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 21. 06. 2013
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady (ortofotomapy, mapy BPEJ, data ZABAGED – viz § 1 odst. 2 vyhl. č. 545/2002 Sb.), které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis. Pro získávání podkladů z katastru nemovitostí obdrží zhotovitel od objednatele pověřovací dopis dle § 20 zákona č. 139/2002 Sb., další podklady poskytnou dotčené správní úřady a správci podzemních a nadzemních zařízení pozemkovému úřadu bezplatně v průběhu řízení ve smyslu § 9 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb.
3. Specifika řešeného území:
 - zahájení na základě požadavku vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy dle § 6 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách
 - katastrální území Všechovice náleží k obci téhož jména; první písemná zmínka 1281, 863 obyvatel, obec s rozšířenou působností: Hranice
 - katastrální mapa vedena od 30. 12. 2002 ve formě katastrální mapy digitální (KM-D) v souřadnicovém systému Svatý Štěpán, v měřítku 1 : 2880, žádné pozemky nejsou vedeny v tzv. zjednodušené evidenci
 - katastrální operát v k.ú. Všechovice byl dotčen první pozemkovou reformou a revizí první pozemkové reformy v roce 1948; nemovitosti dotčené pozemkovou reformou ve vlastnictví Arcibiskupství olomouckého byly zaknihovány podle geometrických plánů, situačních nákresů a přidělových listin; některé nemovitosti dotčené první pozemkovou reformou, které patřily Panství Všechovice (Herrschaft Wschechowitz) byly podrobeny revizi v roce 1948 přidělem ve prospěch obce a fyzických osob – grafický přiděl byl schválen Zemským finančním ředitelstvím v Brně dne 10.8.1948, ke kompletnímu knihovnímu zápisu však již nedošlo a některé nemovitosti jsou evidovány na LV1; dále byly pro k.ú. Všechovice dohledány přidělové listiny (uloženy u Katastrálního pracoviště v Holešově), které však nebyly zaknihovány; dořešení a lustrace vlastnictví k výše uvedeným pozemkům musí být provedena v rámci vypracování soupisu nároků
 - do obvodu pozemkové úpravy je zahrnuta přiléhající část sousedního k.ú. Provodovice (cca 14 ha) z důvodu navržené změny této společné katastrální hranice, která je vedena jako hranice pohyblivá probíhající středem parcely vodního toku Juhyně – pohyblivá hranice bude nahrazena hranicí pevnou dle zaměření skutečného stavu koryta Juhyně
 - hranice vnějšího obvodu KoPÚ je tvořena převážně katastrální hranicí, v sousedním k. ú. Býškovice je od roku 2006 platná DKM po ukončené KoPÚ, souřadnice lomových bodů této hranice se převezmou stejně jako hranice se sousedním k. ú. Horní Újezd, kde byla zahájena pozemková úprava v roce 2010 a hranice vyšetřena v dubnu 2013; zbývající část hranice s k. ú. Malhotice (KM-D), Rouské (KM-D) a hranice v k.ú. Provodovice (KM-D) bude nutné vyšetřit

- hranice vnitřního obvodu sleduje zastavěné a zastavitelné území obce, vyloučena je samostatná mlýnská usedlost v jz. části území, zahrnuty jsou naopak budovy v areálu bývalého zemědělského družstva z důvodu dořešení přidělů a revize pozemkové reformy v této lokalitě; dále jsou zahrnuty dva lesní komplexy převážně ve vlastnictví obce
 - předpokládá se změna katastrální hranice v souvislosti s výskytem pohyblivé hranice vodního toku Juhyně; jako pohyblivá je vedena i část katastrální hranice s k.ú. Malhotice a Rouské – vždy však pouze v jednom k.ú.
 - předběžně stanovený obvod KoPÚ činí 535 ha včetně zahrnuté výměry z k.ú. Provodovice
 - ke dni 13. 5. 2013 je v celém katastrálním území Všechovice evidováno 2733 parcel, 530 listů vlastnictví a 829 oprávněných osob
 - geomorfologicky náleží zájmové území do Podbeskydské pahorkatiny (okrsky Vítonická a Němetická pahorkatina), střed obce je umístěn na rozvodním hřbetu, výškové rozpětí území je 282 – 360 m n. m.
 - geologicky se jedná převážně o paleogén Podbeskydské pahorkatiny (souvrství slezské jednotky) s kvarténními pokryvy – spraše a sprašové hlíny, říční terasy Juhyně; v území není evidován žádný dobývací prostor ani chráněné ložisko nerostů
 - územní plán obce byl schválen zastupitelstvem dne 14. 12. 2006, zpracovatelem územního plánu je Ing. arch. Petr Malý a kol., územní plán byl zpracován i v digitální podobě
 - v roce 2013 se předpokládá aktualizace BPEJ
4. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, *Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav*, č.j. 10747/2010-13300 a *Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách*, č.j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Hlavní fakturační celek *Přípravné práce* je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

1.1.A Studie a analýza odtokových poměrů. Výsledky analýzy odtokových poměrů a studie odtokových poměrů budou výchozím podkladem pro případné upřesnění obvodu KoPÚ. Studie odtokových poměrů vyhodnotí odtokové a erozní poměry území, kde se nachází obec Všechovice. Na základě vyhodnocení odtokových a erozních poměrů, studie prověří opodstatněnost opatření uvažovaných obcí, případně ÚP obce. Obsahem studie bude textová zpráva a grafické přílohy v rozsahu: Textová zpráva bude obsahovat: popis řešeného území, podklady pro řešení, metody řešení, výsledky analýzy odtokových poměrů a erozních poměrů, doložené výpočty, tabulkami a grafy, posouzení navržených opatření (účinnost), doporučení k realizaci. Grafické výstupy budou obsahovat: přehlednou situaci zájmového území, mapu posouzení MEO, situace navržených opatření ke snížení odtoku a snížení MEO, mapu posouzení MEO po návrhu opatření.

1.1 Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání (vlastnická mapa s legendou dle listů vlastnictví, prezenční listina), rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní

režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Součástí dokumentace bude též protokol dle § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb., který je možno odevzdat po podrobném zaměření polohopisu.

- 1.2 Dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole, včetně návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PPBP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace, v souladu s technickými požadavky dle přílohy 12 vyhl. č. 26/2007 Sb. Katastrální úřad požaduje revizi i doplnění bodů polohového bodového pole v rozsahu celého řešeného území včetně vyhotovení hlášení závad a změn na bodech základního polohového pole a bodech podrobného polohového pole, v intravilánu doplnění alespoň v omezené hustotě body na technických objektech rozsahu minimálně čtyř dvojic.
- 1.3 Polohopisné zaměření zájmového území, mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech, včetně druhů pozemků. Vyšetření nesouladů druhů pozemků a způsobů využití v souladu s § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Zhotovitel spolu se správcem, popř. vlastníkem vyšetří a zaměří hranice liniových prvků (vodní toky, komunikace, atp.) Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 písm. c) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- 1.4 Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice podle vyhl. č. 26/2007 Sb., vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem. Výpočet výměry obvodu pozemkových úprav ze souřadnic, výpočet opravného koeficientu dle § 7 odst. 4 vyhl. č. 545/2002 Sb. Přehled pozemků v obvodu pozemkových úprav řešených dle § 2 pro vyznačení poznámky o zahájení KoPÚ do katastru nemovitostí. Bude převzata vyšetřená část hranic sousedních k. ú. Býškovice a Horní Újezd, vyšetřena bude hranice s k. ú. Malhotice (KM-D), Rouské (KM-D) a v k.ú. Provodovice (KM-D). V případě potřeby bude pro obě řešená katastrální území použit stejný opravný koeficient. Trojmezí na katastrální hranici budou stabilizována kamennou značkou (pokud nebudou umístěna v bloku orné půdy).
Hranici vnitřního obvodu tvoří zastavěné území obce a lokalita Přileský mlýn.
Změna katastrální hranice včetně vyhotovení potřebných GP a ZPMZ (celkový předpoklad 31 hm) mezi k.ú. Všechovice a Provodovice – nahrazení pohyblivé hranice pevnou dle skutečného zaměření toku. Dokumentace ke změně katastrální hranice bude zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy (§§ 22- 27 katastrální vyhlášky, Metodické postupy ČÚZK, § 26 zákona 128/2000 Sb., o obcích, apod.).
- 1.5 Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhlášce č. 545/2002 Sb., v platném znění).
- 1.6 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu, prověření církevního majetku dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílu mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

V rámci vypracování soupisu nároků bude provedeno dořešení a lustrace vlastnictví k pozemkům dotčeným první pozemkovou reformou a její revizí v roce 1948: nemovitosti dotčené pozemkovou reformou ve vlastnictví Arcibiskupství olomouckého byly zaknihovány podle geometrických plánů, situačních nákrešů a přidělových listin; některé nemovitosti dotčené první pozemkovou reformou, které patřily Panství Všechnovice (Herrschaft Wschechowitz) byly podrobeny revizi v roce 1948 přidělem ve prospěch obce a fyzických osob – grafický přiděl byl schválen Zemským finančním ředitelstvím v Brně dne 10.8.1948, ke kompletnímu knihovnímu zápisu však již nedošlo a některé nemovitosti jsou evidovány na LV1; dále byly pro k.ú. Všechnovice dohledány přidělové listiny (uloženy u Katastrálního pracoviště v Holešově), které však nebyly zaknihovány.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasená VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. V tabulce se uvede písemný souhlas s řešením pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona 139/2002 Sb., rovněž se uvede případný písemný souhlas vlastníka dotčených pozemků s neoceňováním dřevin ve smyslu § 8 odst. 1 vyhl. č. 545/2002 Sb. Je třeba dbát na vyšetřené nesoulady druhů pozemků a způsoby využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Oceňování porostů v pozemkových úpravách se provádí zjednodušeným způsobem podle § 40 a násl. oceňovací vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. Pozemkovému úřadu a obci budou předány grafické a písemné přílohy pro účely vyložení soupisu nároků.

2. Hlavní fakturační celek *Návrhové práce* je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 2.1 Plán společných zařízení. Vypracování plánu vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k. ú. (ukončená komplexní pozemková úprava v k. ú. Býškovice, probíhající v k. ú. Horní Újezd). Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Návrh technických opatření (vodohospodářských, půdoochranných, protierozních, cestní síť) bude zpracován v podrobnostech nutných pro vydání územního rozhodnutí. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Kompletní návrh plánu společných zařízení bude předložen Regionální dokumentační komisi (RDK) dle *Příkazu vrchního ředitele ÚPÚ č.4/2010 čj. 36695/2010-17500* ze dne 10. 12. 2010 a dle *Pokynu ředitele ÚO ÚPÚ Olomoucký kraj č. 1/2011 ke způsobu a termínu předkládání dokumentací k projednání v regionální dokumentační komisi pro Olomoucký a Moravskoslezský kraj, čj. 1307011/1/2011* ze dne 9. 12. 2011. Po odsouhlasení RDK bude návrh plánu společných zařízení projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Pro dodržení termínu fakturačního celku objednatel doporučuje předložit plán společných zařízení komisi prostřednictvím pozemkového úřadu nejméně 8 týdnů před termínem schválení zastupitelstvem. Dokumentace k plánu společných zařízení bude

v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. a v souladu s *Technickým standardem PSZ v pozemkových úpravách*, č.j. 10749/2010-13300.

- 2.2 Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení. Výškopisné zaměření bude provedeno u všech hlavních komunikací.
- 2.3 Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení. Podélné profily a příčné řezy společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy), a pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení, včetně inženýrsko-geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území, to vše s ohledem na potřebu správy a provozu jednotlivých vodohospodářských opatření. Zhotovitel zpracuje dokumentaci technického řešení navrženého a schváleného plánu společných zařízení (PSZ) tak, aby příprava a realizace jednotlivých prvků PSZ byla technicky i ekonomicky optimální. Dokumentace technického řešení bude obsahovat popis technického řešení PSZ s uvedením výpočtů, výsledků potřebných geotechnických průzkumů, grafickou dokumentaci a informace o vymezení pozemků pro jednotlivá opatření. Dokumentace bude zpracována v souladu s *Technickým standardem PSZ v pozemkových úpravách*, č.j. 10749/2010-13300.
- 2.4 Návrh nového uspořádání pozemků. Vypracování návrhu včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně ¾ výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav. Pozemkovému úřadu budou předána 2 paré pro vystavení návrhu a grafické a písemné přílohy pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu. Objednatel požaduje, aby při projednávání nového uspořádání pozemků s vlastníky byli tito seznámeni s umístěním nových pozemků nad aktuálním leteckým snímkem.
- 2.5 Kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy, bude předložena v rozsahu stanoveném přílohami 1, 2, 8, 9 a 10 k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu třech vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh komplexní pozemkové úpravy bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.
- 3. Hlavní fakturační celek *Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a Mapové dílo je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků***
- 3.1 Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu pozemkové úpravy, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek. Objednatel obdrží stejnopis dokumentace o vytyčení hranic pozemků všem dotčeným vlastníkům vytyčovaných pozemků (tj. včetně vlastníků sousedních pozemků) k účasti na předání vytyčené hranice, s dokladem o jejich doručení. Zhotovitel prokazatelně předá další stejnopis vytyčovací dokumentace žadateli o vytyčení a kopie dokumentace dotčeným vlastníkům (§ 87 katastrální vyhlášky).
- 3.2 Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická

úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlásky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitých pro obnovu katastrálního operátu, na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví, příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Výsledky jednotlivých etap díla (fakturačních celků příp. ucelených částí) budou předávány ve formátech *.doc(x), *.xls(x), *.mdb, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve vektorovém formátu *.dgn nebo *.vyk., rastrová data ve formátu *.cit nebo georeferencovaný *.tif (v případě požadavku objednatele i v jiných formátech), neboť objednatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu *.pdf v členění, které umožní objednateli jejich použití pro správní řízení (např. v elektronické spisové službě).
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1.A Studie a analýza odtokových poměrů - 1 x papírové zprac. a CD
 - 1.1 Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu – 1 x papírové zprac. a CD
 - 1.2 Dohledání, doplnění a ověření stávajícího bodového pole – 2 x papírové zprac. a CD
 - 1.3 Polohopisné zaměření zájmového území – 1 x papírové zprac. a CD
 - 1.4 Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu – 2 x papírové zprac. a CD
 - 1.5 Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených – 2 x papírové zprac. a CD
 - 1.6 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – 3 x papírové zprac. a CD
 - 2.1 Plán společných zařízení - 4 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ), po schválení návrhu požadujeme soutisk PSZ a nové mapy – 2 x papírová mapa ve vhodném měřítku a vektorový výkres
 - 2.2 Výškopisné zaměření zájmového území – 1 x papírové zprac. a CD (3D vektorový výkres)
 - 2.3 Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení – 2 x papír. zprac. a CD
 - 2.4 Návrh nového uspořádání pozemků – 2 x papírové zprac. a CD.
 - 2.5 Komplettní dokumentace návrhu KoPÚ – 3 x papírové zprac. a CD.
 - 3.1 Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.

3.2 Zpracování mapového díla – 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.

3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
4. Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle pobočky Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov po ukončených hlavních fakturačních celcích příp. dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KoPÚ bude provedeno do tří měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
3. Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do tří měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. V případě, že právní moc rozhodnutí o schválení byla závislá na rozhodnutí o odvolání, lhůta se prodlužuje na 90 dnů.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. nejpozději 15 kalendářních dnů před vypršením termínů uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to v elektronické podobě nebo jednom paré, dle dohody s pověřeným referentem pozemkového úřadu. Po odstranění případných závad zhotovitel předloží zbývající náležitosti dle čl. IV v souladu s termíny dle přílohy č. 1 společně s předávacím protokolem. U prací předávaných katastrálnímu úřadu popř. podléhajících jeho kontrole nebo schválení, bude zhotovitelem před fakturací předložen doklad o převzetí a kontrole tímto úřadem.
2. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku Přípravné práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí **3 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
3. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku Návrhové práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí **3 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
4. Sankce za nesplnění zpracování mapového díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí **3 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje **60 měsíců** od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá

záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušeni prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 4.

Čl. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatel. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1.A – 1.6) bez DPH	825 280,00 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1 – 2.5) bez DPH	700 450,00 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1 – 3.2) bez DPH	250 500,00 Kč
Celková cena bez DPH	1 776 230,00 Kč
DPH	373 008,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 149 238,00 Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce). Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem. Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při

rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.

4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.
5. Objednatel stanovuje opční právo ve výši 325 000,- Kč bez DPH; jednacím řízením bez uveřejnění na nové služby lze zahájit nejpozději do tří let od uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku v souladu s § 23 odst. 7 b) zákona o veřejných zakázkách.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatel vyhotoveného a objednatel a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků se připoustí za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatel v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatel.
2. U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálního úřadu bude objednatel při jejich převzetí vyplacena částka ve výši 80% dohodnuté ceny fakturačního celku a zbývající část bude uhrazena až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, případně po provedení zápisu do KN.
3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením dílčího fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
5. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
6. Smluvní pokuty se zhotovitel zavazuje zaplatit před vystavením faktury za předmětný fakturační celek. Bez zaplacené pokuty nelze fakturu vystavit.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.

2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X.

Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X. odst. 2. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé objednateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny bude svolávat objednatel nejméně jednou za 6 měsíců. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že průběžnou kontrolou provádění díla se rozumí také předložení kompletního návrhu plánu společných zařízení RDK. Za účelem projednání kompletního návrhu plánu společných zařízení v RDK se zhotovitel zavazuje k osobní účasti na RDK dle pokynu objednatele.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KoPÚ.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V OLOMOUCI dne 05-09-2013

V Prostějově dne 2. 9. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....
 JUDr. Roman Brněal, LL.M.,
 ředitel Krajského pozemkového
 úřadu pro Olomoucký kraj

HANOUSEK s.r.o.
 Barákova 2745/41
 796 01 Prostějov
 IČ 29186404, DIČ CZ29186404

.....
 Ing. František Hanousek
 jednatel společnosti