

**S M L O U V A O D Í L O Č . 01/2018/SB**  
uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

**Smluvní strany**

**1. Objednatel** Univerzita Karlova, děkanát Matematicko-fyzikální fakulty  
se sídlem Praha 2, Nové Město, ke Karlovu 3, 121 16 Praha 2.

Zastoupená **Prof. RNDr. Janem Kratochvílem CSc.**, děkanem fakulty nebo  
**Ing. Antonínem Lískou**, tajemníkem fakulty

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: správce MS XXXXXXXXXX

**IČO: 00216208      DIČ: CZ002216208**

Bankovní spojení:      KB Praha 1

Číslo účtu:              38330-021/0100

**( dále jen " objednatel" )**

**2. Zhotovitel: LUCIDA s.r.o.**  
se sídlem v ulici Marie Cibulkové 34, 140 00 Praha 4

Zastoupená Ing. Josefem Stánkem, jednatelem společnosti

**IČO: 25651099      DIČ: CZ25651099**

Bankovní spojení:      ČSOB Pha 4

Číslo účtu:              129373238/0300

**( dále jen „ zhotovitel<sup>44</sup> )**

**Článek I**  
**Úvodní ustanovení**

**1.1.** Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva o dílo se řídí ustanoveními Obchodního zákona

**Článek II**  
**Předmět díla**

**2.1.** Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavby **Rozšíření půdní vestavby v objektu Malostranské nám.25. Praha 1.**

**2.2.** V rámci projektové přípravy stavby bude provedeno:

2.2.1. Průzkumy

- doplňující průzkumy
- doměření tesařských konstrukcí

2.2.2. Projektová dokumentace

- Studie půdní vestavby

2.2.3. Inženýrská činnost

- zajištění konzultace studie s dotčenými orgány státní správy NPU a SU

**Článek III**  
**Doba zhotovení díla**

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech

**Zahájení díla:            5 dnů po podpisu SOD**  
**Ukončení díla:            do 15.10.2018**

**Článek IV**  
**Splnění díla**

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo předáno objednateli.

4.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělkami není objednatel povinen převzít. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů, kdy bude dílo připraveno k převzetí.

**Článek V**  
**Cena díla**

- 5.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>105.000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b><u>22.050.- Kč</u></b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>127.050,- Kč</b>

- 5.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální.

5.3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

5.4. Cena nezahrnuje případné vícepráce dle pokynů zadavatele, požadované změny v rozsahu zadání a skryté překážky ve smyslu §552 Obch. zákoníku.

## **Článek VI Platební podmínky**

6.1. Zhotovitel bude uskutečňovat průběžnou fakturaci.

6.2. Splatnost faktur se sjednává 14 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu, kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny v této smlouvě stanovené.

6.4.

Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vada nedodělků dosavadního pln

6.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním peněžního závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

## **Článek VII Podmínky provedení díla**

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.3. Veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

7.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:  
a/ řádně překontroloval a prověřil získané podklady  
b/ všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnou osobou objednatele a místním šetřením,

c/ všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,

d/ veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

7.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

7.6. Vlastnické právo k předmětu plnění podle smlouvy nabývá objednatel okamžikem zabudováním do stavby.

7.7. Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

7.8. Objednatel provádí kontrolu díla svým zástupcem, sleduje zdaje dílo prováděno v souladu se Smlouvou o dílo. Neprodleně upozorňuje na nedostatky zjištěné v průběhu díla a to upozorněním při kontrolním dni. Zástupcem objednatele pro technický dozor je pověřen Ing. Jan Hrdina

7.9. Zhotovitel bere na vědomí, že po předchozím upozornění zástupce objednatele pro věci provozní, přeruší na jeho výzvu práce, které by mohli být příčinou přerušení.

## **Článek VIII**

### **Záruky a reklamace**

**8.1.** Záruční doba je sjednána na dobu **60** měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.

**8.2.** V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vadu resp. nedodělky do 15 dnů po doručení písemné reklamace zhotoviteli.

**8.3.** Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2. nebo oznámí před jeho uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému opravci. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škod.

**8.4** Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a prohlašuje, že neprodleně oznámí údaje, které budou ze zveřejnění smlouvy vyloučeny v souladu s výše uvedeným zákonem.

## **Článek IX**

### **Odstoupení od smlouvy**

**9.1.** Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou /doporučený dopis / upozorněn.

Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení stavby a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

**9.2.** Podstatným porušením smlouvy se rozumí:

- nedodržení sjednaných dílčích termínů
- nedodržování kvalitativních a technických norem

**9.3.** Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu článku X této smlouvy.

**9.4.** Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

**9.5.** Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy.

## **Článek X** **Smluvní sankce**

**10.1.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět této smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v článku III této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, byť započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

**10.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle článku IV odstavce 4.1. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, byť i započatý den až do splnění této povinnosti.

**10.3.** V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad resp. nedodělků dle článku IX. odstavce 9.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 1.000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

**10.4.** Smluvní sankce, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne škoda, kterou lze vymáhat samostatně, bez ohledu na jeho výši.

## **Článek XI** **Závěrečná ustanovení**

**11.1.** V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení Obch. zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění a obchodních zvyklostí.

**11.2.** Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně nečinná.

**11.3.** Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

**11.4.** Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah smlouvy v závislosti na zajištění prostředků k financování realizace předmětu díla.

**11.6.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích. Každá smluvní strana obdrží dvě její vyhotovení.

V Praze dne 15. 2. 2018

V Praze dne 13. 2. 2018

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Antonín  
tajemník Matematicko-fyzikální fakulty UK

Ing. Josef Stanko  
jednatel společnosti  
LUCIDA s.r.o.