

DÍLČÍ MANDÁTNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 566 a následujících Zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obchodní zákoník“)

Městská část Praha 6

sídlo: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703

zápis v OR či jiné evidenci: RES vedený Českým statistickým úřadem

bankovní účet: [REDAKCE]

zastoupená: Mgr. Tomášem Chalupou, starostou

v předmětu smlouvy oprávněn jednat v plném rozsahu: vedoucí OSOM ÚMČ Praha 6
(dále jen „mandant“)

a

SNEO, a.s.

sídlo: Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6

IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

zápis v OR či jiné evidenci: OR vedený MS v Praze, oddíl B, vložka 9085

bankovní účet: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Aloisem Novákem, předsedou představenstva a

Radkem Perglem, členem představenstva

(dále jen „mandatár“)

**uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne v souladu s článkem VIII., bodem 5
Rámcové mandátní smlouvy ze dne 23.12.2003 (dále jen „Rámcová smlouva“)
tuto dílčí mandátní smlouvu (dále jen „smlouva“).**

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek mandatáře obstarávat pro mandanta jeho jménem a na jeho účet kontrolu stavu nemovitostí ve vlastnictví Hlavního města Prahy, které jsou svěřeny Městské části Praha 6 a financovány z jejího rozpočtu (mandant se zavazuje předat mandatáři soupis těchto nemovitostí před nabytím účinnosti této smlouvy) (dále jen „nemovitosti“), vést reklamační řízení vad dokončených stavebních akcí, které byly provedeny na těchto nemovitostech, a zajišťovat další činnosti dle metodiky mandanta pro kontrolu stavu nemovitostí a reklamace vad stavebních akcí (dále jen „Metodika“), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Mandant se zavazuje předat mandatáři před nabytím účinnosti této smlouvy evidenci platných záručních lhůt vyplývajících ze stavebních akcí dokončených na nemovitostech před nabytím účinnosti této smlouvy. Mandant se v souvislosti s činností mandatáře dále zavazuje poskytnout mu další nezbytnou součinnost, tj. předat mu veškeré smlouvy a ostatní dokumentaci, která se týká těchto akcí nebo již reklamovaných vad.
3. Mandant uděluje mandatáři v souladu s ustanoveními Obchodního zákoníku plnou moc ke všem jednáním a právním úkonům bezprostředně souvisejícím s plněním předmětu této smlouvy, tj. v rozsahu, který vyplývá z článku I., odst. 1 této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny Rámcovou smlouvou a Obchodním zákoníkem. Smluvní strany se dále dohodly na upřesnění těchto práv a povinností následovně:

1. Mandatář je povinen postupovat při plnění předmětu této smlouvy dle Metodiky, dalších doplňujících pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy.
2. Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.
3. Mandant je povinen poskytovat mandatáři bezodkladně veškerou součinnost nezbytnou pro plnění předmětu této smlouvy a dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy, Metodiky a platných právních či jiných předpisů.
4. Mandant je oprávněn jednostranně upravovat seznam nemovitostí a Metodiku s výjimkou případů, kdy by tyto úpravy znamenaly podstatnou změnu objemu činnosti vykonávané na základě této smlouvy mandatářem.
5. Mandatář je povinen vybírat náhrady škod a jiné sankce od dodavatelů pouze na bankovní účet, případně do pokladny, mandanta. V případě, že by některá platba byla omylem uhrazena na účet mandatáře, je mandatář povinen tuto platbu zaslat neprodleně po tomto zjištění na bankovní účet mandanta.

III.

Odpovědnost mandatáře

1. Mandatář odpovídá mandantovi za řádné plnění předmětu této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména Obchodním zákoníkem, Rámcovou smlouvou, touto smlouvou a dalšími písemnými ujednáními mezi smluvními stranami.

IV.

Odměna mandatáře a platební podmínky

1. Za plnění předmětu této smlouvy náleží mandatáři odměna ve výši [REDAKCE] měsíčně (dále jen „odměna“). K této odměně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Odměna bude mandatáři vyplacena na základě daňového dokladu vystaveného vždy k poslednímu dni daného měsíce se splatností 30 dnů ode dne jeho vystavení. Daňový doklad musí obsahovat všechny účetní a daňové náležitosti dle Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných právních předpisů. V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně, nebo nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy, je mandant oprávněn ho vrátit mandatáři k opravě či doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opraveného či doplněného daňového dokladu.
3. V odměně jsou již zahrnuty veškeré režijní náklady mandatáře související s plněním předmětu této smlouvy, tj. zejména spotřební materiál, cestovné, telefonní poplatky a poštovné.
4. V odměně nejsou zahrnuty náklady na specializované služby související s plněním předmětu této smlouvy, tj. např. náklady na zpracování znaleckých posudků, náklady na

soudní vymáhání náhrad škod či jiných nároků na dodavatelích (právní služby a soudní poplatky) apod.

5. Výše odměny bude upravena vždy k 1. červenci daného roku na základě Českým statistickým úřadem oficiálně vyhlášené míry inflace v České republice za předchozí kalendářní rok. Toto ustanovení bude poprvé použito k 1.7.2012.

V.

Porušení smluvních povinností

1. V případě, že mandatář poruší povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, je mandant oprávněn mu udělit smluvní pokutu až do výše 5 000,- Kč za každé takové porušení. Uplatnění této smluvní pokuty nemá vliv na nárok mandanta na náhradu škody.
2. V případě prodlení mandanta s úhradou odměny je mandatář oprávněn účtovat mandantovi úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky denně.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou, výpovědí jedné ze smluvních stran nebo jiným způsobem dle platných právních předpisů.
2. Výpovědní doba (s výjimkou uvedenou v čl. VI., odst. 3 této smlouvy) činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě hrubého porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci měsíce, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Za hrubé porušení na straně mandátáře se považuje skutečnost, kdy mandatář ani přes písemnou výzvu ze strany mandanta neplní řádně předmět této smlouvy. Za hrubé porušení na straně mandanta se považuje prodlení mandanta s úhradou odměny mandátáře delší než 60 kalendářních dnů.
4. Při ukončení této smlouvy bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Mandatář je povinen vrátit resp. vydat mandantovi nejpozději do 14 dnů od ukončení této smlouvy veškeré věci a dokumenty, které od mandanta na základě této smlouvy převzal a které byly předmětem jeho činnosti, jakož i takové věci a dokumenty, které při své činnosti pro mandanta vytvořil nebo vytvořit nechal.
5. Mandatář se i v případě výpovědi této smlouvy zavazuje na výzvu mandanta dokončit určité rozpracované případy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

VII.

Závěrečná ustanovení

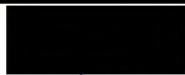
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.2011 a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Jakékoli změny této smlouvy, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, je možné provádět pouze formou očištrovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž obě smluvní strany obdrží dva výtisky.

4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení Rámcové smlouvy a Obchodního zákoníku.
5. Mandatář bere na vědomí, že mandant je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání sděleny třetím osobám.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po podrobném uvážení, podle své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že tuto smlouvu před podpisem podrobně prostudovaly a dobře jí rozumějí. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Praze dne: 14 -10- 2010



mandant



mandatář



Prohlašuji, že tento dokument byl zkontrolován a po právní stránce odpovídá platnému právnímu řádu České republiky a právnímu řádu MČ Prahy 6

Mgr. Eva Tešarová právní odbor MČ Praha 6

Příloha č. 1 – Metodika pro kontrolu stavu nemovitostí a reklamace vad stavebních akcí