

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších

### Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zástupce: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman Královéhradeckého kraje

pověřená osoba:

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu:

*(dále též jako „objednatel“)*

a

### Znalecký a oceňovací ústav s.r.o.

se sídlem: Přemyslovka 3, 796 01 Prostějov

zástupce: Ing. František Kocourek, jednatel společnosti

pověřená osoba

IČO: 255 99 186

DIČ: CZ25599186

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.:

č. účtu:

*(dále též jako „zhotovitel“)*

I.

### Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele realizovat dílo v rámci plnění této smlouvy uzavírané na základě veřejné zakázky „**Znalecké posudky tržního nájemného na pronájem nemovitých věcí krajských nemocnic**“, a to v dále uvedeném rozsahu.
- (2) Předmětem plnění této smlouvy je vypracování znaleckých posudků pro nájemné v čase a místě obvyklé následujících nemovitých věcí - pozemků včetně jejich součástí a příslušenství specifikovaných v příloze A této smlouvy (budovy, inženýrské sítě a další nemovité věci):

#### **2.1) pro pozemky - Oblastní nemocnice Náchod a.s.:**

a) - st. p. č. 632, st. p. č. 634, st. p. č. 636, st. p. č. 637, st. p. č. 1265, st. p. č. 1598, st. p. č. 1632, st. p. č. 2791, st. p. č. 2792, st. p. č. 2957, st. p. č. 2961, st. p. č. 2962, st. p. č. 3562, st. p. č. 3569, st. p. č. 3570, st. p. č. 3572, st. p. č. 3613, st. p. č. 3729, st. p. č. 3924, st. p. č. 4041, st. p. č. 4229, st. p. č. 4230,

- p. p. č. 935/1, p. p. č. 935/2, p. p. č. 935/3, p. p. č. 942/1, p. p. č. 942/2, p. p. č. 942/3, p. p. č. 944/1, p. p. č. 944/2, p. p. č. 944/3, p. p. č. 944/4, p. p. č. 944/5, p. p. č. 944/6, p. p. č. 945/1, p. p. č. 945/2, p. p. č. 1000/1, p. p. č. 1000/2, p. p. č. 1000/3, p. p. č. 1000/5, p. p. č. 1000/6, p. p. č. 1000/7, p. p. č. 1000/9, p. p. č. 1000/10, p. p. č. 1000/11, p. p. č. 1000/12, p. p. č. 1000/16, p. p. č. 1000/17, p. p. č. 1003/1, p. p. č. 1003/2, p. p. č. 1003/3, p. p. č. 1003/4, p. p. č. 1004/1, p. p. č. 1004/2, p. p. č. 1004/3, p. p. č. 1004/18, p. p. č. 1005/1, p. p. č. 1005/2, p. p. č. 1005/3, p. p. č. 1005/4, p. p. č. 1005/5, p. p. č. 1005/6, p. p. č. 1005/7, p. p. č. 1005/8, p. p. č. 1005/9, p. p. č. 1005/10, p. p. č. 1005/11, p. p. č. 1005/12, p. p. č. 1005/13, p. p. č. 1005/14, p. p. č. 1066/2, p. p. č. 1074/1, p. p. č. 1074/2, p. p. č. 1074/4, p. p. č. 1091/1, p. p. č. 1091/5, p. p. č. 1097/4, p. p. č. 1174/1, p. p. č. 1175/1, p. p. č. 1175/3, p. p. č. 1186/8, p. p. č. 1187/2, p. p. č. 2280, p. p. č. 2281, p. p. č. 2299, p. p. č. 2300, p. p. č. 2301, p. p. č. 2302, p. p. č. 2303, p. p. č. 2304, p. p. č. 2305,

vše v k. ú. a obci Náchod,

b) - st. p. č. 677, st. p. č. 2189,

- p. p. č. 667/1, p. p. č. 667/2, p. p. č. 668/2, p. p. č. 668/8, p. p. č. 673/4, p. p. č. 2070,

vše v k. ú. a obci Nové Město nad Metují,

c) - st. p. č. 308/1, st. p. č. 308/2, st. p. č. 308/3, st. p. č. 1419, st. p. č. 1914,

- p. p. č. 298/8, p. p. č. 300/1, p. p. č. 300/6, p. p. č. 300/8,

vše v k. ú. a obci Broumov,

d) - p. p. č. 3009/4, p. p. č. 3010,

v k. ú. a obci Jaroměř,

e) - p. p. č. 491/14,

v k. ú. Staré Město nad Metují a obci Náchod,

f) - p. p. č. 1775/1, p. p. č. 1775/2, p. p. č. 1775/3, p. p. č. 1775/4, p. p. č. 1775/5, p. p. č. 1775/6, p. p. č. 1775/7, p. p. č. 1775/8, p. p. č. 1775/10, p. p. č. 1775/13, p. p. č. 1776, p. p. č. 1777/1, p. p. č. 1777/2, p. p. č. 1777/3, p. p. č. 1777/4, p. p. č. 1777/6, p. p. č. 1777/7, p. p. č. 1777/8, p. p. č. 1777/9, p. p. č. 1777/10, p. p. č. 1777/11, p. p. č. 1777/12, p. p. č. 1777/13, p. p. č. 1777/14, p. p. č. 1777/15, p. p. č. 1777/16, p. p. č. 1777/18, p. p. č. 1777/19, p. p. č. 1777/20, p. p. č. 1777/21, p. p. č. 1777/22, p. p. č. 1777/23, p. p. č. 1777/24, p. p. č. 1777/25, p. p. č. 1777/26, p. p. č. 1777/28, p. p. č. 1777/30, p. p. č. 1777/31, p. p. č. 1777/32, p. p. č. 1777/33, p. p. č. 1777/34, p. p. č. 1777/35, p. p. č. 1777/36, p. p. č. 1777/37, p. p. č. 1777/39, p. p. č. 1777/41, p. p. č. 1777/42, p. p. č. 1777/43, p. p. č. 1778, p. p. č. 1779/1, p. p. č. 1780, p. p. č. 1817/1, p. p. č. 1817/3, p. p. č. 1817/4, p. p. č. 1817/5, p. p. č. 1817/6, p. p. č. 1817/7, p. p. č. 1817/8, p. p. č. 1817/9, p. p. č. 1817/10, p. p. č. 1818/1, p. p. č. 2610/6, p. p. č. 2610/7, p. p. č. 2612/2, p. p. č. 2612/5, p. p. č. 2612/6, p. p. č. 2612/7, p. p. č. 2614/1, p. p. č. 2614/2, p. p. č. 2614/6, p. p. č. 2987/1, p. p. č. 2987/2, p. p. č. 3046/5, p. p. č. 3418,

vše v k. ú. a obci Rychnov nad Kněžnou,

## **2.2) pro pozemky - Oblastní nemocnice Jičín a.s.:**

a) - st. p. č. 674, st. p. č. 675/1, st. p. č. 675/2, st. p. č. 1041, st. p. č. 1042, st. p. č. 1043, st. p. č. 1044, st. p. č. 1045, st. p. č. 1204, st. p. č. 1484, st. p. č. 1620, st. p. č. 1622, st. p. č. 1749, st. p. č. 2640, st. p. č. 2864, st. p. č. 3274, st. p. č. 3325, st. p. č. 3329, st. p. č. 3436, st. p. č. 3467, st. p. č. 3693, st. p. č. 3694, st. p. č. 3696, st. p. č. 3953,

- p. p. č. 295/1, p. p. č. 296/4, p. p. č. 296/8, p. p. č. 299/3, p. p. č. 300, p. p. č. 308/72, p. p. č. 309/2, p. p. č. 309/12, p. p. č. 309/75, p. p. č. 934/3,

vše v k. ú. a obci Jičín,

b) - st. p. č. 300, st. p. č. 716, st. p. č. 1263, st. p. č. 1264, st. p. č. 1265, st. p. č. 1303, st. p. č. 1304, st. p. č. 1305, st. p. č. 1306, st. p. č. 1546, st. p. č. 1986, st. p. č. 2073, st. p. č. 2074, st. p. č. 2141,

- p. p. č. 730/3, p. p. č. 747/3, p. p. č. 748/5, p. p. č. 748/6, p. p. č. 756/3, p. p. č. 765/1, p. p. č. 765/3, p. p. č. 774/2, p. p. č. 774/3, p. p. č. 774/4, p. p. č. 774/6, p. p. č. 774/7, p. p. č. 774/9, p. p. č. 871/1, p. p. č. 871/2,

vše v k. ú. a obci Nový Bydžov,

## **2.3) pro pozemky - Oblastní nemocnice Trutnov a.s.:**

- st. p. č. 47/2, st. p. č. 803/1, st. p. č. 811, st. p. č. 812, st. p. č. 909, st. p. č. 1716, st. p. č. 4139, st. p. č. 4535, st. p. č. 4537, st. p. č. 4892, st. p. č. 5153, st. p. č. 5088, st. p. č. 5091, st. p. č. 5150, st. p. č. 5348, st. p. č. 5352, st. p. č. 5545, st. p. č. 5556, st. p. č. 5767,

- p. p. č. 1523/2, p. p. č. 1540/3, p. p. č. 1540/4, p. p. č. 1623/15, p. p. č. 1625/1, p. p. č. 1625/3, p. p. č. 1625/4, p. p. č. 2217/45, p. p. č. 2308/3, p. p. č. 2311/3, p. p. č. 2311/4, p. p. č. 2311/5, p. p. č. 2438, p. p. č. 2788,

vše v k. ú. a obci Trutnov,

## **2.4) pro pozemky - Městská nemocnice, a.s.:**

- st. p. č. 1638, st. p. č. 1639, st. p. č. 1640, st. p. č. 1641, st. p. č. 1642, st. p. č. 4570, st. p. č. 5601, st. p. č. 5957,

- p. p. č. 3519/8, p. p. č. 3519/9,

vše v k. ú. a obci Dvůr Králové nad Labem.

(3) Výstupem bude pět samostatně zpracovaných znaleckých posudků:

- pro oblastní nemocnici Náchod a.s., pracoviště Náchod, Nové Město nad Metují, Jaroměř, Broumov,
- pro oblastní nemocnici Náchod a.s., pracoviště Rychnov nad Kněžnou,
- Pro oblastní nemocnici Jičín a.s., pracoviště Jičín, Nový Bydžov,
- Pro oblastní nemocnici Trutnov a.s., pracoviště Trutnov,
- Městskou nemocnici, a.s. ve Dvoře Králové nad Labem, pracoviště Dvůr Králové nad Labem.

(4) Každý z těchto znaleckých posudků bude obsahovat obvyklé nájemné za:

- jednotlivé pozemky (pro každý pozemek samostatně),
- jednotlivé budovy a jiné stavby (pro každou stavbu samostatně),
- celý areál (suma pozemků, budov a jiných staveb).

(5) Pro jednotlivé budovy bude zhotovitelem zpracován seznam místností s jejich podlahovou plochou a určeno obvyklé nájemné za 1 m<sup>2</sup>, a to pro každou místnost, podlaží a další prostory budovy samostatně, a stanoveno obvyklé nájemné v součtu za celou budovu.

(6) Výše uvedené znalecké posudky budou zpracovány a odevzdány objednateli na adrese jeho sídla, a to dvakrát v tištěné podobě a dvakrát elektronicky ve formátu word (.doc) a excel (.xls) na vhodném nosiči elektronických dat s možností překopírování.

(7) Kontaktní osoby v jednotlivých nemocnicích:

- a) Oblastní nemocnice Náchod a.s. – Náchod, Nové Město nad Metují, Jaroměř, Broumov, Ing. Jiří Šmíd, tel. 720 967 648 Rychnov nad Kněžnou,
- b) Oblastní nemocnice Jičín a.s. – Jičín a Nový Bydžov,
- c) Oblastní nemocnice Trutnov a.s. – Trutnov
- d) Městská nemocnice, a.s. ve Dvoře Králové nad Labem, Dvůr Králové nad Labem.

## II.

### Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a v požadované kvalitě a rozsahu jej odevzdat zadavateli v souladu s touto smlouvou nejpozději do **16. 3. 2018**. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo v daném termínu realizovat.
- (2) Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý den prodlení. Nárokovaním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- (3) Místem plnění díla jsou dotčené pozemky vymezené v článku I. odst. (2) této smlouvy.

## III.

### Cena za dílo a platební podmínky

- (1) Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem byla stanovena celková smluvní cena díla nejvýše přípustná za provedení rozsahu činností podle článku I. této smlouvy ve výši:  
Cena 410.00,- Kč bez DPH, DPH (21%) 86,100 Kč, tj. celkem 496.100,- Kč včetně DPH (slovy: čtyřista\_devadesát\_šet\_tisíc\_sto Kč)

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci předmětu díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen v oboru až do zániku závazků ze smlouvy. Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených

nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností.

- (2) Objednatel neposkytuje zálohy. K zaplacení ceny předmětu díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti podle zvláštních právních předpisů. Objednatel je plátcem DPH.
- (3) Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli dle předcházející věty se dnem jejího doručení objednateli lhůta její splatnosti přerušuje a znovu počíná běžet až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

#### IV.

##### Provádění díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- (2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.
- (3) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- (4) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (5) Zhotovitel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.

#### V.

##### Předání a převzetí díla

- (1) Dílo, resp. části díla svou povahou způsobilé k předání, budou předány objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce nejpozději v termínu dle čl. II.
- (2) O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:
  - a) označení díla (části díla), identifikace objednatele a zhotovitele;
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě;
  - c) zahájení a dokončení prací;
  - d) prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění;
  - e) prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přijímá;
  - f) datum předání a převzetí díla (jeho části);
  - g) seznam převzaté dokumentace;
  - h) seznam převzatých dokladů;
  - i) datum a místo sepsání protokolu;
  - j) jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
- (3) V případě, že objednatel odmítne dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

## VI.

### Změna smlouvy a pojištění

- (1) Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
- (2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- (3) Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na jinou osobu, je však povinen zaručit zhotoviteli plnění strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- (4) Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (5) Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré dokumenty související s předmětem zakázky do konce roku 2028.
- (6) Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu budou objednatelem nebo pracovníky jednotlivých nemocnic poskytnuty podklady, pak je může použít pouze pro účely spojené s plněním díla a po jeho dokončení veškeré poskytnuté podklady bezodkladně vrátit objednateli nebo pracovníkům jednotlivých nemocnic.
- (7) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna toto ihned a bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- (8) Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu, a to minimálně na pojistné plnění až do výše 1 000 000 Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen prokázat splnění této skutečnosti podle tohoto odstavce předložením dokladu o pojištění, a to nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy. Za doklad o pojištění objednatel považuje výhradně pojistnou smlouvu nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti dodavatele za škody způsobené třetí osobě.
- (9) Pokud zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění, nebo nepředloží výše uvedené dokumenty, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení, po který nebyl pojištěn v souladu, nebo byl v prodlení s předložením těchto dokumentů.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

- (1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem.
- (2) Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
  - skutečnost, že dílo nebude splňovat parametry deklarované zhotovitelem v jeho nabídce, požadované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo technickými normami,
  - existence skutečnosti vzniklé z důvodů blíže specifikovaných v této smlouvě jako vadné či odlišné plnění,
  - pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla zjištěné při přejímce díla ani v dodatečné lhůtě k tomuto stanovené objednatelem tak, aby objednatel mohl dílo od zhotovitele převzít.
- (3) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že zejména:
  - nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku,
  - zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
  - zhotovitel pozbude kteréhokoliv jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání veřejné zakázky,
  - bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli,
  - zhotovitel vstoupí do likvidace.
- (4) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků, vyplývajících z této smlouvy, po dobu delší než devadesát dnů.
- (5) Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu s uvedením důvodu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- (6) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.
- (7) V případě odstoupení od smlouvy budou závazky smluvních stran vzniklé v důsledku odstoupení od smlouvy vypořádány následujícím způsobem. V případě odstoupení od smlouvy objednatel zůstává vlastníkem již předané

části díla a zhotoviteli náleží část ceny díla připadající na tuto již předanou část díla. Na již předanou část díla objednateli se vztahují veškerá ujednání uvedená v této smlouvě. Vypořádání bude provedeno na základě protokolárního soupisu provedených částí díla.

- (8) Ustanovení předchozího odstavce se nepoužije v případě, že bylo dodáno pouze plnění částečné a objednatelem pověřená osoba písemně prohlásí, že jemu před odstoupením od smlouvy dodaná část díla nemá pro jeho potřeby užití. V takovém případě zhotovitel převezme zpět provedené plnění a nebude za něj považovat smlouvenou odměnu.

## VIII.

### Ostatní ujednání

- (1) Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím pověřené osoby objednatele, popř. dalších osob, které určí vedoucí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.
- (2) Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílány druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se podle této smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval (resp. není znám; odstěhoval se apod.) na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.
- (3) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že použije poskytnutá data pouze pro zpracování díla a nepředá tato data třetí osobě.
- (4) Za porušení povinnosti mlčenlivosti, nebo jiné povinnosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pět tisíc korun českých, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- (5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- (6) Pokud předmět díla zahrnuje i díla ve smyslu autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli licenci v neomezeném rozsahu ke všem vytvořeným dílům a ke všem jejich jednotlivým částem věcně i časově, a to na dobu trvání majetkových autorských práv zhotovitele. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je oprávněn tuto licenci udělit, neboť příslušnými majetkovými právy k dílům i všem jejich částem disponuje.
- (7) Licence k dílům i ke všem jejich jednotlivým částem je udělena jako výhradní. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k dílům ani jejich jednotlivým částem třetím osobám.
- (8) Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence).
- (9) Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za provedení díla dle článku III. této smlouvy.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do šedesáti pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- (3) Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- (4) Obě smluvní strany budou při kontaktu se třetími stranami jednat a vystupovat tak, aby nijak nepoškodily jméno druhé strany.
- (5) Smluvní strany udělují souhlas ke zveřejnění veškerých údajů uvedených v této smlouvě.
- (6) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- (7) Tato smlouva je uzavírána na základě směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje.
- (8) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva

nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

V Prostějově dne 13.2.2018

Hradci Králové dne 16.02.2018

.....  
Ing. František Kocourek  
jednatel

.....  
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman Královéhradeckého kraje