

## DÍLČÍ MANDÁTNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 566 a následujících Zákona č. 513/1991 Sb.,  
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obchodní zákoník“)

### Městská část Praha 6

sidlo: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703

zápis v OR či jiné evidenci: RES vedený Českým statistickým úřadem

bankovní účet: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Marií Kousalíkovou, starostkou

v předmětu smlouvy oprávněn jednat v plném rozsahu: vedoucí OSOM ÚMČ Praha 6  
(dále jen „mandant“)

a

### SNEO, a.s.

sidlo: Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6

IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

zápis v OR či jiné evidenci: OR vedený MS v Praze, oddíl B, vložka 9085

bankovní účet: [REDAKCE]

jednající: Ing. Václavem Pátkem, předsedou představenstva, a  
Radkem Perglem, členem představenstva

(dále jen „mandatář“)

**uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne v souladu s článkem VIII., bodem 5  
Rámcové mandátní smlouvy ze dne 23.12.2003 (dále jen „Rámcová smlouva“)  
tuto dílčí mandátní smlouvu (dále jen „smlouva“).**

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek mandatáře poskytovat mandantovi poradenskou a konzultační činnost v oblasti správní, realitní, obchodní a investiční činnosti, jež je blíže specifikována v čl. I., odst. 2 této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy jsou tyto činnosti:
  - a) konzultační činnost pro mandanta,
  - b) vyhledávání, zpracovávání a předkládání podkladů pro rozhodnutí mandanta,
  - c) příprava návrhů usnesení mandanta,
  - d) zpracovávání podkladů pro zařazení finančních prostředků do návrhu rozpočtu mandanta a zpracovávání podkladů pro rozpočtová opatření,
  - e) zpracovávání podkladů pro jednání výborů a komisí mandanta,
  - f) vyhledávání, zpracovávání a předkládání podkladů pro vyřizování dotazů dle Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
  - g) příprava návrhů odpovědí na dotazy občanů,
  - h) zpracovávání ekonomických analýz a stanovisek dle požadavků mandanta,

- i) zpracovávání protokolů o zařazení technického zhodnocení nemovitostí do užívání,
  - j) vyhledávání, zpracovávání a předkládání dalších podkladů dle požadavků mandanta,
  - k) spoluúčast při setkání zástupců mandanta s občany a řešení případných požadavků občanů,
  - l) zajišťování odborných posudků, návrhů stavebně-technických řešení, kalkulací, propočtu finančních nákladů apod.,
  - m) zpracovávání jednoduchých zadávacích dokumentací a rozpočtů,
  - n) spolupráce s pojišťovnami při řešení pojistných událostí,
  - o) spolupráce při přípravě podkladů pro grantová řízení a dotační programy.
3. Mandant uděluje mandatáři v souladu s ustanoveními Obchodního zákoníku plnou moc ke všem jednáním a právním úkonům bezprostředně souvisejícím s plněním předmětu této smlouvy, tj. v rozsahu, který vyplývá z článku I., odst. 1 této smlouvy.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny Rámcovou smlouvou a Obchodním zákoníkem. Smluvní strany se dále dohodly na upřesnění těchto práv a povinností následovně:

1. Mandatář je povinen postupovat při plnění předmětu této smlouvy dle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy.
2. Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.
3. Mandant je povinen poskytovat mandatáři bezodkladně veškerou součinnost nezbytnou pro plnění předmětu této smlouvy a dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a platných právních či jiných předpisů.

## III.

### Odpovědnost mandatáře

1. Mandatář odpovídá mandantovi za řádné plnění předmětu této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména Obchodním zákoníkem, Rámcovou smlouvou, touto smlouvou a dalšími písemnými ujednáními mezi smluvními stranami.

## IV.

### Odměna mandatáře a platební podmínky

1. Za plnění předmětu této smlouvy náleží mandatáři odměna ve výši 95 000,- Kč bez DPH měsíčně (dále jen „odměna“). K této odměně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Odměna bude mandatáři vyplácena na základě daňových dokladů vystavených vždy k poslednímu dni daného měsíce. Splatnost daňových dokladů bude 30 dnů ode dne vystavení. Daňový doklad musí obsahovat všechny účetní a daňové náležitosti dle Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných právních předpisů. V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně, nebo nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a platnými

právními předpisy, je mandant oprávněn ho vrátit mandatáři k opravě či doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opraveného či doplněného daňového dokladu.

3. V odměně jsou již zahrnuty veškeré režijní náklady mandatáře související s plněním předmětu této smlouvy, tj. zejména spotřební materiál, cestovné, telefonní poplatky a poštovné.
4. V odměně nejsou zahrnuty náklady na specializované služby související s plněním předmětu této smlouvy, tj. např. náklady na zpracování znaleckých posudků, právní služby, soudní poplatky apod.
5. Výše odměny bude upravena vždy k 1. červenci daného roku na základě Českým statistickým úřadem oficiálně vyhlášené míry inflace v České republice za předchozí kalendářní rok. Toto ustanovení bude poprvé použito k 1.7.2012.

## V.

### Porušení smluvních povinností

1. Pokud mandatář poruší povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, je mandant oprávněn mu udělit smluvní pokutu až do výše 5 000,- Kč za každé takové porušení. Uplatnění této smluvní pokuty nemá vliv na nárok mandanta na náhradu škody.
2. V případě prodloužení mandanta s úhradou odměny je mandatář oprávněn účtovat mandantovi úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky denně.

## VI.

### Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou, výpovědí jedné ze smluvních stran nebo jiným způsobem dle platných právních předpisů.
2. Výpovědní doba (s výjimkou uvedenou v čl. VI., odst. 3 této smlouvy) činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě hrubého porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Za hrubé porušení se na straně mandátáře považuje skutečnost, kdy mandatář ani přes písemnou výzvu ze strany mandanta neplní řádně předmět této smlouvy. Za hrubé porušení na straně mandanta se považuje prodloužení mandanta s úhradou odměny mandátáře delší než 60 kalendářních dnů.
4. Při ukončení této smlouvy bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Mandatář je povinen vrátit resp. vydat mandantovi nejpozději do 14 dnů od ukončení této smlouvy veškeré věci a dokumenty, které od mandanta na základě této smlouvy převzal a které byly předmětem jeho činnosti, jakož i takové věci a dokumenty, které při své činnosti pro mandanta vytvořil nebo vytvořit nechal.
5. Mandatář se i v případě výpovědi této smlouvy zavazuje na výzvu mandanta dokončit určité rozpracované případy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

## VII.

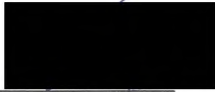
### Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.4.2011 a uzavírá se na dobu neurčitou.



2. Jakékoli změny této smlouvy, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, je možné provádět pouze formou očíslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž obě smluvní strany obdrží dva výtisky.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení Rámcové smlouvy a Obchodního zákoníku.
5. Mandatář bere na vědomí, že mandant je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání sděleny třetím osobám, a souhlasí s tím, že smlouva bude zařazena do elektronické veřejně přístupné databáze smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po podrobném uvážení, podle své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že tuto smlouvu před podpisem podrobně prostudovaly a dobře ji rozumějí. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

28 -03- 2011

V Praze dne: \_\_\_\_\_

  
 \_\_\_\_\_  
 mandant

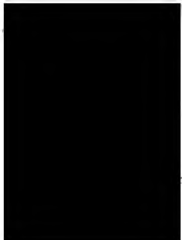
  
 \_\_\_\_\_  
 mandatář

Uzavřujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,  
 že byly splněny podmínky pro platnost  
 tohoto právního jednání.


V Praze dne 30.3.2011



**Dodatek č.1  
k Dílčí mandátní smlouvě S 158/2011/OSOM  
uzavřené ze dne 28.03.2011.**

---

**1. Městská část Praha 6**

Se sídlem Čs.armády 23, 160 00

IČ : 063703

Zastoupená Ing. Marií Kousalíkovou, starostkou MČ Praha 6

V předmětu smlouvy je oprávněn jednat vedoucí OSOM v plném rozsahu / dále jen mandant/

a

**SNEO, a.s.**

Se sídlem : Na Dračkách 405/49,162 05

IČ :27114112

Zastoupená: Ing. Václavem Pátkem , předsedou představenstva a

Ing. Janem Bosákem, členem představenstva

/ dále jen mandatář /

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 k Dílčí mandátní smlouvě uzavřené se SNEO,a.s. dne 28.03.2011.

**I.**

Smluvní strany se tímto dodatkem vzájemně dohodly na úpravě smlouvy takto :

**V Čl. I odst. 2 se doplňuje písm. p) s tímto textem :**

Zajištění činností spojených s výměnami bytových jednotek

- přijímání žádostí o výměny bytových jednotek
- vedení evidence došlých žádostí
- posouzení žádosti a vyvinutí maximálního úsilí o zprostředkování výměny
- předávání podkladů a dokumentace mandantovi (ÚMČ-OSOM), který v souladu s částí IV.hlavou I.dílem 2 Zásad a podmínek pro nakládání s byty..... vydá souhlas s výměnou bytu ve smyslu §715 občanského zákoníku
- v případě že se nepodaří zprostředkovat výměnu, postoupení žádosti mandantovi k porovnání s evidencí volných bytů.

**II.**

Ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají nedotčeny.

**III.**

Tento dodatek se stává nedílnou součástí původní smlouvy S 158/2011/0SOM a je vyhotoven ve třech stejnopisech z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno.

V Praze dne 25. 10. 2012

V Praze dne

Za mandant



.....  
Ing. Marie Kousalíková



Za mandátáře



.....  
Ing. Václav Pátek



.....  
Ing. Jan Bosák

