

FC AL-KO Semice, z.s.,
se sídlem Písek – Semice, Ke Křížku 68, PSČ 397 01,
IČO 63863421,
zastoupené předsedou Milanem Smolou,
společnost je vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou L 2017,
den zápisu 1. ledna 2014,
jako budoucí prodávající

a

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako budoucí kupující

uzavírají tuto

smlouvu o budoucím uzavření smlouvy kupní

1.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je na základě protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) FR 72/3-pol. 83/2002/Ja ze dne 12.12.2002, zápis proveden dne 12.03.2003, dále na základě potvrzení o trvání a účelu užívání stavby Městský úřad Písek Výst-1610/2002 Št. Dopis ze dne 20.05.2002, zápis proveden dne 01.11.2004 a na základě notářského zápisu o nabytí vlastnictví k budově NZ-139/2004, zápis proveden dne 01.11.2004 výlučným vlastníkem stavební parcely č. 174 o výměře 643 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., jak je vedeno na listu vlastnictví č. 254 pro obec Písek a k. ú. Semice u Písku v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

2.

Budoucí kupující zamýšlí v letech 2016-2017 realizovat stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení u sportovišť v Semicích u Písku“, přičemž se tato stavba bude realizovat na pozemku st. parc. č. 174 v k. ú. Semice u Písku, jak je zakresleno v grafické příloze této smlouvy. Grafická příloha je nedílnou součástí této smlouvy. Na předmětném pozemku bude umístěna stavba sociálního zařízení.

3.

Předmětem této smlouvy je budoucí prodej stavební parcely č. 174, jehož součástí je stavba bez čp/če k. ú. Semice u Písku do vlastnictví budoucího kupujícího. Po dokončení rekonstrukce a její kolaudaci bude stavba zaměřena geometrickým plánem. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a daň z nabytí nemovitostí uhradí budoucí kupující.

4.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují, že nejpozději do devadesáti dnů ode dne předložení kolaudačního souhlasu na stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení u sportovišť v Semicích u Písku“, budoucímu prodávajícímu, uzavřou kupní smlouvu o převodu stavební parcely č. 174, jehož součástí je stavba bez čp/če k. ú. Semice u Písku, jak je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy. Tato smlouva bude obsahovat níže uvedené náležitosti:

FC AL-KO Semice, z.s.,
se sídlem Písek – Semice, Ke Křížku 68, PSČ 397 01,
IČO 63863421,
zastoupené předsedou Milanem Smolou,
společnost je vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou L 2017,
den zápisu 1. ledna 2014,
bankovní spojení:, č. ú.:,

jako prodávající

a

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) FR 72/3-pol. 83/2002/Ja ze dne 12.12.2002, zápis proveden dne 12.03.2003, dále na základě potvrzení o trvání a účelu užívání stavby Městský úřad Písek Výst-1610/2002 Št. Dopis ze dne 20.05.2002, zápis proveden dne 01.11.2004 a na základě notářského zápisu o nabytí vlastnictví k budově NZ-139/2004, zápis proveden dne 01.11.2004 výlučným vlastníkem stavební parcely č. 174 o výměře 643 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., jak je vedeno na listu vlastnictví č. 254 pro obec Písek a k. ú. Semice u Písku v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je **stavební parcela č. 174, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb. k. ú. Semice u Písku**, jak byla zaměřena geometrickým plánem č., který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu **stavební parcelu č. 174, součástí je stavba bez čp/če k. ú. Semice u Písku**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy za kupní cenu **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých).

Kupující touto smlouvou kupuje stavební parcelu č. 174, jehož součástí je stavba bez čp/če k. ú. Semice u Písku do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav prodávané nemovité věci.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv. Pro případ, že by se nějaké dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

Výkup nemovité věci byl schválen zastupitelstvem města dne 29.09.2016 usnesením č.

III.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že kupující podá po uzavření kupní smlouvy návrh na povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnictví k nemovité věci, jak je uvedena v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s prodávanou nemovitou věcí.

Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

IV.

Kupní cena ve výši **1.000,- Kč** bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího nejpozději do třiceti dnů ode dne provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této smlouvy písemnou formou jednostranně odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

V.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VI.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy (ověření podpisu na městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí hradí kupující. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí rovněž kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VII.

Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží prodávající a kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy zajistí kupující.

VIII.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

5.

Budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav nemovité věci, který je předmětem prodeje dle této smlouvy dobře znám.

V případě, že výstavba Rekonstrukce sociálního zařízení u sportoviště v Semicích u Písku, jak je uvedeno v čl. 2. této smlouvy, nebude z jakýchkoliv důvodů provedena a zkolaudována, nejsou smluvní strany této smlouvy výše uvedenými závazky vázány.

Ustanovení této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.

Výkup nemovité věci byl schválen zastupitelstvem města dne 29.09.2016 usnesením č. .../16.

6.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající a budoucí kupující po podpisu obdrží dvě vyhotovení.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným projevem jejich svobodné vůle, což tyto po přečtení stvrzují svým podpisem.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy zajistí budoucí kupující.

Písek dne

Písek dne

Milan Smola
předseda

Mgr. Eva Vanžurová
starostka