

SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou

a

na straně druhé: **JEMA - inženýrské stavby, spol. s r.o.**
IČO: 455 38 204, DIČ: CZ45538204
se sídlem Hybešova 961/2, Lány, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1777
zastoupena jednatelkou Ing. Hanou Matyášovou

I.

Město Svitavy je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 2181/9 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedenému pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 10001.

II.

JEMA - inženýrské stavby, spol. s r.o. je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 2181/8 a p.č. 2181/99, obojí v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 5433.

III.

Geometrickým plánem č. 2908-594/2017 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byly v katastrálním území Svitavy-předměstí:

- z pozemkové parcely p.č. 2181/9 oddělen díl o výměře 47 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 2181/102;
- z pozemkové parcely p.č. 2181/8 oddělen díl o výměře 137 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 2181/103;
- z pozemkové parcely p.č. 2181/99 oddělen díl o výměře 16 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 2181/101.

IV.

Účastníci se dohodli tak, že vzájemně s m ě ň u j í nemovitosti v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí takto:

1. Město Svitavy směňuje a převádí společnosti JEMA - inženýrské stavby, spol. s r.o. nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 2181/102 o výměře 47 m² a společnost JEMA - inženýrské stavby, spol. s r.o. tento pozemek do svého vlastnictví přijímá;

2. společnost JEMA - inženýrské stavby, spol. s r.o. směřuje a převádí městu Svitavy:
- nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 2181/101 o výměře 16 m²
 - nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 2181/103 o výměře 137 m²
- a město Svitavy tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

V.

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena směňovaných pozemků činí 250,- Kč/m², tj.:

- u pozemku uvedeného v článku IV. bod 1. částku 11 750,- Kč + DPH;
- u pozemků uvedených v článku IV. bod 2. celkem částku 38 250,- Kč + DPH.

V souvislosti rozdílnou cenou směňovaných pozemků se město Svitavy zavazuje uhradit společnosti JEMA - inženýrské stavby, spol. s r.o. částku 26 500,- Kč + DPH v zákonné výši, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet číslo

Každá strana se zavazuje vystavit a doručit druhé straně na poskytnuté zdanitelné plnění doklad, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitostí znám a že na žádné z nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena (s výjimkami níže uvedenými), ani jiné právní závady.

Strany prohlašují, že je jim známo, že u hranice mezi parcelami p.č. 2181/103, 2181/9 a 2181/101 na straně jedné a parcelami p.č. 2181/8, 2181/102 a 2181/99 na straně druhé se nachází vedení plynovodu a je zřízeno věcné břemeno zřídit a provozovat plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním v rozsahu geometrického plánu č. 2487-4861/2013 ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO: 27295567. Věcné břemeno bylo zřízeno a je blíže specifikováno:

- ve smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 14.7.2014 (V-6326/2014-609)
- ve smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 19.6.2014 (V-6325/2014-609).

Strany prohlašují, že je jim známo, že u hranice mezi parcelami p.č. 2181/101 a p.č. 2181/99 se nachází vedení elektřiny a je zřízeno věcné břemeno zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu geometrického plánu č. 2474-753/2013 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 26.8.2014 (V-7096/2014-609) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035.

Strany berou na vědomí, že shora uvedená věcná břemena mohou zasahovat na směňované pozemky.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že ani jeden z nich není v úpadku, vůči žádnému z nich není veden výkon rozhodnutí či exekuce, že proti nim není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, ani nejsou jinak omezeni ve svých dispozičních právech s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, a jsou tedy oprávněni pozemky vzájemně směniti.

VIII.

Vlastnictví k převáděným pozemkům nabudou smluvní strany zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Náklady na řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí město Svitavy.

Společnost JEMA - inženýrské stavby, spol. s r.o. bere na vědomí, že v souvislosti se směnou je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu ČR č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Poplatník je povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a tuto daň zaplatit, a to do konce 3. měsíce následujícího po měsíci, kdy bude vklad práva dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí. Město Svitavy je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

IX.

Podle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušných listech vlastnictví zapsat vklad tak, že:

- společnost JEMA - inženýrské stavby, spol. s r.o. je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 2181/102;
- město Svitavy je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 2181/101 a p.č. 2181/103.

X.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2908-594/2017.

Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí město Svitavy.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

XI.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr směny nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 5.1.2018 do 22.1.2018 pod č. 8/18.

Směna nemovitostí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 30/A/6 ze dne 31.1.2018.

Ve Svitavách dne 16. 2. 2018

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Ing. Hana Matyášová, jednatelka
JEMA - inženýrské stavby, spol. s r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

pozemku sob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Nový stav				
		ha	m ²				Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
							Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	2181/8	1	58	orná půda		2	2181/8	5433			22
	2181/103		1	37	orná půda	2	2181/8	5433		1	37
2181/9	*2) 2181/9	1	06	orná půda		2	2181/9	10001			58
	2181/102			47	orná půda	2	2181/9	10001			47
2181/97	2181/97	5	58	orná půda		2	2181/97	5433		5	01
	2181/100			57	orná půda	2	2181/97	5433			57
2181/99	2181/99	5	08	orná půda		2	2181/99	5433		4	92
	2181/101			16	orná půda	2	2181/99	5433			16
		13	30								

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) mezi parcelami dosavadního a nového stavu

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) mezi parcelami dosavadního a nového stavu

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2181/8		54300		22							
2181/9		54300		58							
2181/97		54300	5	01							
2181/99		54300	4	92							
2181/100		54300		57							
2181/101		54300		16							
2181/102		54300		47							
2181/103		54300	1	37							

**GEOMETRICKÝ PLÁN
pro**

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek CSc.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/95

Dne: 1. prosince 2017 Číslo: 446/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek, Csc.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/1995

Dne: 6. 12. 2017 Číslo: 488/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.

 KÚ pro Pardubický kraj
 KP Svitavy
 Ing. Eva Kunčáková
 PGP-1694/2017-609
 2017.12.06 12:16:25 CET

 Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY
 Ing. Dědourek Martin, CSc.
 Wolkerova alej 14a, Svitavy
 www.geodezie-svitavy.cz

Číslo plánu: 2908-594/2017

Okres: Svitavy

Obec: Svitavy

Kat. území: Svitavy-předměstí

Mapový list: DKM; Litomyšl 1-8/24

 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznám it se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
 viz. seznam souřadnic

