

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - Město, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
Podpisem smlouvy pověřena: [redacted]

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu:

(dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 -- Žižkov

IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: [redacted]

zastoupená společností Vegacom a.s. na základě plné moci ze dne 28.4.2017

se sídlem Praha 4, ul. Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01

IČ: 257 88 680 DIČ: CZ25788680

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci ze dne 21.6.2017 [redacted] referentkou

veřejnoprávních záležitostí

(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 294 a 397, obec Brno, katastrální území Město Brno, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Město Brno, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služebné pozemky).

2.2 Oprávněný je vlastníkem podzemního komunikačního vedení, které je umístěno na služebných pozemcích (dále jen inženýrská síť).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost k služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 671-424/2014 ze dne 4.11.2014 vyhotoveného společností GK GEO2007, s.r.o. (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k. ú. Město Brno činí na - p. č. 294 - 0,17 m² a p.č. 397 - 65,99 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 500,- Kč bez DPH (slovy pět set korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sítí provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného zejména zajišťování veřejné pevné komunikační sítě, pronájem okruhů.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

7.4 Povinný zašle do 15 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí oprávněnému informaci o datu návrhu na vklad a spisovou značku řízení. Dále bude povinný informovat oprávněného v případě, kdy dojde k zamítnutí návrhu na vklad katastrem nemovitostí, a to do 15 dnů od obdržení vyrozumění katastrem nemovitostí.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

8.6 Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 8.8 Strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
- 8.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
- 8.10 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

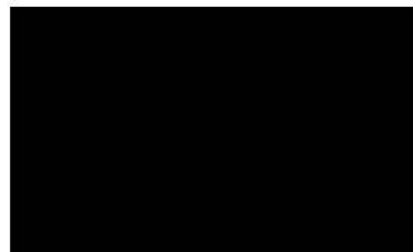
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

16-02-2018

V Brně dne
Za povinného



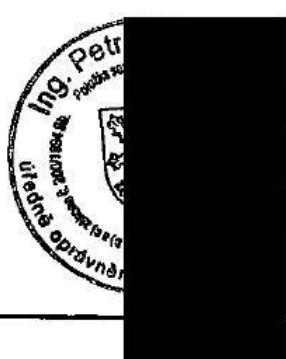
V Brně dne 31. 1. 2018
Za oprávněného



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
294								294	10001		
397								397	10001		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 388/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 388/95	
	Dne: 4.11.2014 Číslo: 1082/2014		Dne: 10.11.2014 Číslo: 1131/2014	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GK GEO 2007, s.r.o. Vrchbít 69653 Valtěš. Náměstí 201 277 36 658	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 671-424/2014 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Město Brno Mapový list: Brno 9-0/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-1579/2014-702 2014.11.06 10:44:00 CET			

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	KK
k.o. Mesto Brno (610003)			
1	598207.05	1161066.89	6
2	598206.58	1161067.06	6
3	598206.94	1161068.09	3
4	598209.40	1161069.71	3
5	598209.67	1161071.12	3
6	598209.53	1161073.85	3
7	598209.17	1161074.79	3
8	598208.29	1161078.18	3
9	598202.70	1161091.08	3
10	598198.57	1161101.65	3
11	598195.14	1161105.80	3
12	598186.88	1161100.65	3
13	598187.60	1161098.45	3
14	598187.12	1161098.31	3
15	598186.28	1161100.87	3
16	598195.67	1161106.72	3
17	598195.94	1161106.30	3
18	598195.57	1161106.07	3
19	598199.01	1161101.91	3
20	598199.41	1161101.74	3
21	598202.34	1161103.09	6
22	598202.56	1161102.64	6
23	598199.31	1161101.14	3
24	598203.17	1161091.27	3
25	598204.09	1161090.91	3
26	598206.45	1161091.75	3
27	598207.24	1161091.64	6
28	598207.44	1161091.12	6
29	598206.51	1161091.23	3
30	598204.09	1161090.37	3
31	598203.45	1161090.63	3
32	598208.77	1161078.34	3
33	598209.65	1161074.95	3
34	598210.03	1161074.83	3
35	598213.32	1161074.81	6
36	598209.89	1161074.31	3
37	598210.03	1161073.96	3
38	598210.17	1161071.08	3
39	598209.86	1161069.41	3
40	598207.36	1161067.77	3
41	598158.31	1161112.48	6
42	598156.06	1161111.77	3
43	598155.38	1161112.00	3
44	598151.52	1161118.09	3
45	598148.11	1161118.75	3
46	598146.49	1161118.64	3
47	598143.85	1161117.43	3
48	598135.81	1161116.11	3
49	598124.20	1161114.76	3
50	598122.78	1161115.23	3
51	598119.90	1161114.79	3
52	598117.30	1161113.55	3
53	598106.87	1161111.66	3
54	598105.02	1161112.39	3
55	598103.82	1161114.29	6
56	598103.49	1161114.81	3
57	598104.02	1161114.91	3
58	598104.35	1161114.39	6
59	598105.36	1161112.75	3
60	598106.93	1161112.18	3
61	598117.14	1161114.03	3
62	598119.76	1161115.27	3
63	598122.82	1161115.75	3
64	598124.25	1161115.27	3
65	598129.30	1161115.86	3
66	598128.96	1161117.99	6
67	598129.80	1161115.91	3
68	598135.75	1161116.61	3
69	598143.71	1161117.91	3
70	598146.37	1161119.14	3
71	598148.15	1161119.25	3
72	598151.82	1161118.55	3
73	598155.70	1161112.42	3
74	598156.06	1161112.29	3
75	598158.05	1161112.92	6
412-2468	598129.46	1161118.05	6
412-2808	598213.23	1161075.30	6

