

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
Zastoupená Ing. Miroslav Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen
"KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,
(dále jen "**převádějí**")

pan **Macek Radomil, JUDr.**, r.č. 58xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Lanškroun 56301
rodinný stav: ženatý,
v zastoupení na základě plné moci Ing. Petrem Pařhou, bytem Besednice, xxxxxxxx, 382 81
(dále jen "**nabyvatel**")

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro **katastrální území Dolní Bořkovice**, obec Králíky.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí –pozemková parcela</i>				
3014	trvalý travní porost	0,00 Kč	22 204 m2	37 200,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí – pozemková parcela</i>				
3022	trvalý travní porost	0,00 Kč	240 m2	1 550,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí –pozemková parcela</i>				
3226	trvalý travní porost	81,00 Kč	161 m2	350,00 Kč
Za smlouvu celkem:			22 605 m2	39 100.00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 029292/2016 ze dne 23. 5. 2016.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce: Vlasák Martin, Ing., ze dne 16. 2. 2017, pod č.j. 1574/35/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 38 060,86 Kč (slovy: třicet osm tisíc šedesát korun českých osmdesát šest haléřů).

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 29. 8. 2016, ve výši 57 904,80 Kč, po zemřelém: xxxxxxxx.

Postoupené nároky jsou doloženy:

[illegible]

nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Lanškroun, obce Lanškroun, okresu Ústí nad Orlicí.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Ing. Václava Skály, č.j. 690 / 58 / 96 ,ze dne 28. 4. 1996, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Zůstatek postoupených nároků za nevydané pozemky v katastrálním území Lanškroun, z rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. 1517/3668/94/203 Kb, ke dni sepsání smlouvy činí xxxxxxxx Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 39 100,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Dolní Boříkovice - p.p. 3022 a 3014, je pronajat.

Uživací vztahy k převáděnému pozemku jsou řešeny nájemní smlouvou číslo 76N15/50, uzavřenou s Rolnickou společností s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby Hubertus Lichkov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Lichkov.

Pozemky jsou předmětem rozhodnutí Městského úřadu v Králíkách o č. j. 2717ŽP/PB/413/206.1/UH1 ze dne 20. 3. 2003, které vydal Městský úřad v Králíkách, a kterým byly mimo jiné touto smlouvou převáděné pozemky přičleněny k společenstevní honitbě Hubertus Lichkov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Lichkov.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích v k.ú. Dolní Boříkovice pp. 3226, 3022 a 3014 KN nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a i změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
Macek Radomil, JUDr.
v.z. Ing. Petr Pařha

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 41991, 41989, 41987,

Datum tisku: 5. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77