

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik,  
odštěpný závod Správa uranových ložisek**  
Sídlo: 28. října 184, 261 13 Příbram (adresa pro doručování)  
Zastoupený Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu Správa uranových ložisek  
IČO: 00002739  
DIČ: CZ00002739, o. z. je plátce DPH  
Bankovní spojení: xxx  
K technickým jednáním je oprávněn : xxx  
O.z. je zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27458, /dále jen „objednatel“/

a

Obchodní firma: **S-B s.r.o**  
Sídlo: Husova 332, 264 01 Sedlčany  
Zastoupena: Ing. Jiřím Bartákem-jednatelem společnosti  
IČO: 25652362  
DIČ: CZ25652362 je plátce DPH  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zapsaný obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58265 /dále jen „zhotovitel“/

### Článek I. Preambule

Předmětná níže citovaná budova je vlastnictvím xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvalé bydliště xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Objednatel je vlastníkem zmocněná právnická osoba k provedení opravy budovy z titulu nápravy související s povinností řešení nápravy důlní škody dle §§ 36 a 37 zákona č. 44/1988 Sb. (horního zákona).

### Článek II. Předmět smlouvy a místo plnění

CPV: 45220000-5 Konstrukční a stavební práce

1. Předmětem a místem plnění díla je oprava nemovité národní kulturní památky – šachetní budovy, ul. Husova č. p. 27, Příbram VI – Březové Hory, podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Jiří Fejks č. ČKAIT 0005272 v srpnu 2014 a statického návrhu stavebních úprav po provedení sanace podzákladí, který vypracoval xxxxxxxxxxxxxxxxxxx č. ČKAIT 0007473 30.5.2014.
2. Zhotovitel při realizaci opravy stavby zajistí provádění v souladu s požadavky památkové péče, konkrétně závazného stanoviska oddělení památkové péče odboru koncepce a rozvoje města, Městského úřadu Příbram, zn. SZ MeUPB 78015/2014 ze dne 3.11.2014, uvést staticky narušenou část budovy do stavu staticky stabilního při zachování původní architektonické podoby vnějšího pláště budovy dle následujících podmínek:
  - Bude provedena přesná kopie vyložení a spárování říms, cihelných okenních a dveřních šambrán, vč. parapetní římsy.
  - Způsob zdění a spárování bude sjednocený s okolím, tj, s povrchy stavebními pracemi nezasaženými.

- Zdění kamenného líce fasády bude konzultováno se zástupcem NPÚ podle vzorku předvedeného v průběhu stavby.
  - Nové provedení záklenku vrat jihozápadní štítové zdi naváže na spárování ponechané v dolní části šambrány s detailem provádění cihelných záklenků na autenticky zachovaných historických průmyslových objektech stejného druhu. Po konzultaci se zástupcem NPÚ bude upravený detail styku portálu a kordonové římsy nad přízemím. Stávající klenák bude použit v nové poloze. Záklenek bude vyzděný ze stávajících cihel, doplňované cihly budou stejného rozměru, barvy a struktury jako původní na okenních šambránách. Cihelný portál nebude přetřený barvou, bude prezentovaný v režné cihelné podobě.
  - Okna budou replikou historických výplní z poloviny 19. století s možností zasklení izolačním dvojsklem. Při návrhu bude vycházeno z archivní dokumentace. Jednotlivé dřevěné vlysy budou spojeny truhlářskými spoji, příčle maximálně šířky 28 mm i rámy okenních křídel maximální šířky 50 mm budou mít odpovídající profilaci.
  - Vchodové dveře a vrata budou replikou historických výplní z poloviny 19. století s možností zasklení izolačním dvojsklem v horní části. Při návrhu bude vycházeno z archivní dokumentace.
  - Bude vyhotoven výkres okenních výplní, vchodových dveří a vrat štítové zdi v měřítku 1 : 10 s detaily jednotlivých prvků měřítku 1 : 2. Návrh bude předem konzultován se zástupcem NPÚ a následně předložen správnímu orgánu k posouzení (nová žádost o závazné stanovisko).
  - Správnímu orgánu bude včas oznámeno datum skutečného zahájení prací.
3. Při realizaci budou dodržena veškerá ustanovení uvedená ve vydaném stavebním povolení a vyjádřeních dotčených orgánů. Stavba bude provedena dle výše uvedené projektové dokumentace, která stanovuje technické podmínky; v případných odlišnostech je nutno postupovat v souladu s platnou legislativou.
  4. Součástí plnění předmětu díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s kvalitní realizací díla, zejména bourací práce, odvoz, uložení odpadů a sutí, statické zajištění částí budovy dotčených bouracími pracemi, provedení obnovy dotčených rozvodů elektro a topení včetně potřebných následných zkoušek, atestů a revizí, pokud se vztahují na předmět díla.
  5. Zhotovitel po dobu realizace díla zabezpečí staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a odpovídá za případné škody na majetku vlastníka na předaném pracovišti.
  6. Zhotovitel při provádění prací dodrží všechna nařízení a opatření stanovená dozorujícími pracovníky organizace státní památkové péče.
  7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou komplexní dodávky vlastními technickými prostředky a vlastními zaměstnanci, bez využití subdodavatelů, při respektování projektové dokumentace, správních rozhodnutí, obecně závazných právních předpisů, příslušných ČSN a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem.
  8. Zhotovitel se stává původcem a vlastníkem veškerého odpadu (ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech), který při pracích podle této smlouvy vznikne. Potvrzení o uložení odpadů zhotovitel předá objednateli při převjímce díla.

### **Článek III. Doba plnění**

1. Práce na provedení předmětu díla vymezeného v čl. II. této smlouvy budou zahájeny do **30 dnů** po podpisu smlouvy a dílo bude zhotoveno **do 31.10.2016**.
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště po výzvě zhotovitele ihned po vyklizení objektu vlastníkem.
3. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), ať už z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu práce zastavit a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě /pracovišti/ postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla.

Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu, v kterékoliv fázi provádění díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, na kterou je třeba práce přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistance déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě.

#### **Článek IV. Cena díla**

1. Cena díla (předmětu smlouvy) uvedeného v čl. II. této smlouvy je stanovena na základě dohody obou smluvních stran ve výši 2.595.328,21 CZK, bez DPH (slovy: dvamilionpětsetdevadesátpěttisícťřistadvacetosm CZK 21 hal). Tato cena vychází z nabídkové ceny zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku.
3. Cena a rozsah případných méněprací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla dle nabídky, bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Cena a rozsah případných víceprací provedených nad rozsah předmětu smlouvy dle nabídky, bude řešena formou písemného dodatku k této smlouvě. Tyto vícepráce musí být v předstihu avizovány objednateli a dodatkem smlouvy předem odsouhlaseny objednatel. Bez uzavření tohoto dodatku hradí veškeré provedené vícepráce zhotovitel.

#### **Článek V. Platební a daňové podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena objednatelem měsíčně na základě faktury – daňového dokladu. Dnem zdanitelného plnění bude den vzájemně předaného a převzatého díla uvedeného v předávacím protokolu potvrzeném objednatelem, který bude součástí faktury-daňového dokladu.
2. Plnění z této smlouvy podléhá přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (zákon o DPH). Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad, jestliže nesplňuje stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Dnem vrácení daňového dokladu se staví běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je objednateli doručen opravený daňový doklad.
5. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne doručení faktury – daňového dokladu zhotovitelem objednateli, v pochybnostech se považuje za den doručení 3. kalendářní den po odeslání faktury poštou.
6. Daňové doklady budou doručovány do sídla objednatele nebo na e-mail: [fakturysul@diamo.cz](mailto:fakturysul@diamo.cz) nejpozději do 5.dne po ukončení kalendářního měsíce ,za který je fakturováno.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit platby faktur- daňových dokladů v případě,že:
  - a)nedojde k odsouhlasení soupisu provedených prací
  - b) zhotovitel provádí přes písemné upozornění objednatele práce v rozporu se smlouvou
8. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem do výše 90% (slovy devadesát procent) celkové ceny díla. Pod dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývající platby jako zádržné. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré závady a nedodělky, které mu oznámil objednatel v rámci prohlídek díla. Zádržné bude propláceno po ukončení pravomocného kolaudačního řízení, které shledá stavbu bez závad.

## **Článek VI. Součinnost objednatele**

1. Objednatel zabezpečí:
  - předání projektové dokumentace zhotoviteli ve třech vyhotoveních při podpisu smlouvy o dílo,
  - předání kopie ROZHODNUTÍ – stavebního povolení – vydaného MěÚ Příbram, Stavební úřad pod č. j. MeUPB 00163/2015 dne 6.1.2015, v právní moci od 6.2.2015, platnost do 2 let od nabytí právní moci, tj. do 5.2.2017
  - předání staveniště (o předání staveniště a jeho stavu sepíše smluvní strany zápis, který bude oboustranně podepsán. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném dohodou obou stran a v souladu s projektovou dokumentací),
  - součástí zápisu o předání staveniště bude dojednání způsobu zahájení a ukončení prací na pracovišti, seznam mechanizačních prostředků a vozidel zhotovitele vč. RZ, jmenný seznam pracovníků účastnících se prací, záznam o seznámení zhotovitele se všemi podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví platicími v místě plnění.

## **Článek VII. Součinnost zhotovitele**

1. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek, čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. O každém úniku ropných a toxických látek bude ihned informovat objednatele a příslušné orgány státní správy a zajistí, aby nedošlo ke kontaminaci vod.
3. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány vlastníkovu stavby (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
4. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavatelem všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. Dodávky energií a vody budou zajištěny z napojovacích bodů vlastníka objektu (zprostředkuje přes objednatele) za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
5. Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku objednatele a třetích osob na předaném pracovišti.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti. Zajistí identifikaci svých mechanismů, označení svých pracovníků účastných na provedení díla a jejich prokazatelné seznámení s místními podmínkami ve vztahu k bezpečnosti práce a informuje objednatele o veškerých možných rizicích vyplývajících z jím provozované činnosti.
7. Dojde-li ke vzniku mimořádné události v průběhu zhotovování předmětu smlouvy zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu oznámit tuto událost objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje nejpozději před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobené svou provozní činností (dále jen „pojistná smlouva“) s ročním pojistným plněním minimálně ve výši 3,0 mil. CZK a tuto udržovat po dobu provádění díla v platnosti. Uzavření platné pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání oprávněné osoby objednatele bez zbytečného odkladu prokázat.

## **Článek VIII. Oprávněné osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
  - ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasování faktur a provádění záznamů do stavebního deníku: oprávněná osoba a osoby k této

činnosti písemně pověřené objednatelem budou určeny při předání staveniště a uvedeny ve stavebním deníku.

- ve věcech smluvních: Ing. Ing. Zbyněk Skála,
2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
- bez omezení rozsahu: Ing. Jiří Barták
  - ve věcech technických (včetně vedení udržovacích prací, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku dle článku IX., předání díla, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky): xxxxxxxxxxxxxxxx
  - ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci: Ing. Jiří Barták, xxxxxxxxxxxxxxxx

### **Článek IX. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník (dále jen „deník“). Povinnost vést deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky podle předávacího protokolu. Tento deník bude k dispozici na pracovišti po celou dobu realizace díla.
2. Deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným v příloze č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Deník bude mít očíslované stránky s minimálně dvěma kopiemi pro oddělení dalším osobám.
3. Ve výše uvedeném deníku budou dále dokumentovány zjištěné vady a nedostatky, vícepráce formou výpisu měrných jednotek, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.

### **Článek X. Kontrola provádění díla**

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba (autorský dozor, statik) jsou oprávněni vykonávat kontrolu provádění díla, v jeho průběhu sledovat, zda jsou práce prováděny podle smluvených podmínek, ČSN, právních předpisů, v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a má právo činit opatření dle § 2593 občanského zákoníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

### **Článek XI. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, příslušných obecně závazných předpisů, příslušných ČSN, dle svých odborných oprávnění, příslušných rozhodnutí správních úřadů a vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl seznámen dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré důsledky porušení obecně závazných předpisů, ČSN a rozhodnutí správních úřadů při provádění díla vzniklých jeho činností ponese ke své tíži i v případech, že budou uplatňovány vůči objednateli.
3. Převzetím díla nabývá objednatel přenesené vlastnické právo k věci. Vlastnické právo k zabudovaným věcem přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování věcí do díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škody na věci až do předání a převzetí celého díla. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu realizace díla v dohodnutém termínu, a ani v následujících 14 dnech po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod na účet zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště

nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byli zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl prokazatelně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
7. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů a zabezpečí, aby osoby pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
8. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanoveného v zadávací dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.
9. Vstup na staveniště je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. této smlouvy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této smlouvy. Před vstupem na staveniště se každá osoba předem ohlásí zodpovědnému stavbyvedoucímu.
10. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu nejpozději do 2016-10-31.

## **Článek XII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělků.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání díla věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele smluvní strany dohodnou časový postup přejímajícího řízení.
6. Objednatel zabezpečí k přejímajícímu řízení:
  - účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy,
  - účast zástupce vlastníka (uživatele) předávaného díla (části).
7. Zhotovitel zabezpečí k přejímajícímu řízení zejména:
  - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
8. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímajícího řízení (zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, zápisy o provedení prací, zakrytých konstrukcí, stavební deník).
9. O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany zápis. V tomto zápisu bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací (díla), zejména jejich kvality,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění a způsob odstranění

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran.

### **Článek XIII.**

#### **Záruční lhůta – odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla bezplatnou záruku za jakost v délce 36 měsíců od data uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla. Po dobu trvání záruky ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené projektem, obecně závaznými předpisy, ČSN (pokud se vztahují na předmět díla), právními předpisy, a že bude mít vlastnosti obvyklé. Tato záruka se však nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel.
3. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
  - při přejímce, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
  - bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
4. Vady, zjištěné při přejímce nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu. Pokud tak v tomto termínu neprovede, má objednatel bez ztráty záruk právo zadat odstranění vad jiné firmě, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit.
5. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, emailem či faxem a dodatečně písemné oznámení.
6. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Zápis o provedené opravě předá zhotovitel písemně objednateli, který odstranění vady prověří. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční lhůta prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční lhůta).
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XII.
8. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy.

### **Článek XIV.**

#### **Smluvní pokuty**

1. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 4 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- CZK za každý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
3. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu dle čl. XI. odst. 12 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- CZK za každý i započatý den prodlení.

4. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Za prodlení splatnosti úhrady faktury objednatelem, se sjednává smluvní pokuta 0,05 % za každý započatý den prodlení z fakturované částky.

#### **Článek XV. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem v souvislosti s provedením díla, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností zakotvených v této smlouvě nebo v případě porušení povinností stanovených občanským zákoníkem. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
  - a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 10 dnů,
  - b) prodlení zhotovitele vůči věcnému, či finančnímu harmonogramu dle Přílohy č. 2 delší než 1 měsíc,
  - c) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla o více než 25 dnů,
  - d) prodlení zhotovitele s prokázáním uzavřené platné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 8,
  - e) prohlášení úpadku na zhotovitele, nebo jeho vstup do likvidace.

V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

#### **Článek XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Tato smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

### **Článek XVII. Seznam příloh**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Úplný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 2 – Věcný harmonogram plnění

V Příbrami dne 18.4.2016

V Sedlčanech dne 22.4.2016

Za objednatele:  
DIAMO, s.p.,o.z. SUL

Za zhotovitele:  
S-B s.r.o.

.....  
Ing. Zbyněk Skála  
vedoucí o.z.

.....  
Ing. Jiří Barták  
jednatel společnosti