



Smlouva o dílo

č. 103/ONZ/PJ/2016

Smluvní strany:

Objednatel:

se sídlem

rektor:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických (dále jen též „TDI“): Ing. Jiří Chmel

IČO

DIČ

bankovní spojení

č.ú.:

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

Univerzita Palackého v Olomouci

Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

61989592

CZ61989592

a

Zhotovitel:

se sídlem:

zapsaný v:

zastoupení a oprávnění jednat ve věcech smluvních:

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupení a oprávnění jednat ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č.ú.:

75032333

CZ 75032333

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. **zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)** tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“):

Objednatel se zhotovitelem tuto smlouvu o dílo uzavírá v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na provedení díla byla objednatelům (jakožto zadavatelem veřejné zakázky) vybrána v poptávkovém řízení s názvem „Rekonstrukce objektu Křížkovského 10, Olomouc - záchranný archeologický výzkum – III.etapa“, jako nabídka nejvhodnější.

Článek 1

Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této smlouvě, a objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu.

2. Dílem se dle této smlouvy rozumí provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen „AV-III“) při stavbě „Rekonstrukce objektu FF UP, Křížkovského č. o. 10, č. p. 512, Olomouc“, parc. č. st. 208, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc - III. etapa – předstihový plošný výzkum ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu:

- a) Archeologický výzkum v III. etapě bude probíhat formou výkopů v interiéru – provedení plošného odkryvu v místech dotčených stavbou v severní části suterénu objektu Křížkovského č. o. 10, č. p. 512; a technické zpracování nálezů a dokumentace. III. etapa AV zahrnuje nově vytvářenou suterénní prostoru o výměře 91 m², s předpokládanou kulturní vrstvou o tloušťce 2,3m. Jde patrně o tři na sebe navazující patra hrobů z hřbitova u kostela sv. Petra, a případné jiné nálezy.
- b) Výzkum bude zahrnovat terénní práce a technické zpracování nálezů a jejich dokumentaci, zajištění nálezů, jejich evidenci, konzervaci, uložení a vyhodnocení a veškeré s tím spojené odborné práce. Součástí díla bude i závěrečná zpráva o záchranném archeologickém výzkumu (dále jen závěrečná zpráva). Součástí díla bude i zpracování plánu včetně harmonogramu a kalkulace nákladů na navazující záchranný archeologický výzkum v případě, že budou zachyceny další archeologické nálezy nebo skutečnosti vedoucí k ovlivnění probíhajících stavebních úprav
- c) Součástí díla dále bude dohled nad stavebními úpravami v suterénu výše uvedeného objektu Křížkovského č. o. 10, č. p. 512 v návaznosti na stavební práce zde probíhající. Dále dohled v místech, kde dochází k vytváření anglických dvorků a dohled nad kladením technologických vedení v prostoru nádvoří objektu. V místech, kde dojde k případným nálezům, bude navazovat plošný archeologický výzkum. Kalkulovaný objem práce je 400 hodin, z toho 220 hodin manuálních, 100 hodin odborného pracovníka a 80 hodin archeologa.

vše dále jen jako „dílo“.

Článek 2

Povinnosti a práva smluvních stran

1. Povinnost zhotovitele:

- Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě sjednaných zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, učiněné osobou oprávněnou jednat jménem objednatele podle záhlaví smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace smlouvy k provedení Díla. Smluvní strany si ujednaly, že se § 2594 odst. 3 občanského zákoníku nepoužije.
- V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost objednatele, oznámí zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost objednatele včas poskytnuta, má zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti objednatele nutné; zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti objednatele ani odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
- Zhotovitel je povinen provádět zápisy ve stavebním deníku s časovou evidencí prováděného AV spolu se záznamem délky pracovních směn a skutečně odpracovaných hodin zaměstnanců zhotovitele účastných na provádění AV a druhu prováděné činnosti.

2. Povinnost a práva objednatele

- Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu díla;
- Objednatel předá zhotoviteli před fyzickým zahájením prací dle této smlouvy přípravnou dokumentaci pro provedení sond zpracovanou společností AMTB s.r.o. v 05/2015. Tato dokumentace bude obsahovat zaměření polohy sond, jejich rozsah, technické provedení, návaznost na stávající konstrukce objektu a vymezí požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci;
- Objednatel zajistí statické zajištění výkopových jam v místě sond v návaznosti na průběh provádění prací, připraví pozemek, kde má proběhnout AV, do podoby, aby bylo možno AV bezpečně zahájit a provést (na své náklady odstraní asfaltový, betonový aj. povrch, odstraní plevelnou zeleň a konstrukce, které by mohly provádění AV prokazatelně omezit);
- Objednatel vymezí na dotčeném pozemku (nádvoří objektu Křížkovského 10) místo k uložení výkopku, přičemž doprava do místa uložení a uložení výkopku je součástí celkové nabídkové ceny zhotovitele;
- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem je zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost objednatele jakoukoliv část díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho ze smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 3 Podklady k provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly objednatelem před podpisem této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy:
 - jím byly prověřeny místní viditelné podmínky na místě provádění díla a že tyto podmínky jsou pro provedení díla vyhovující;
 - je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení díla dle této smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení díla uvedené v této smlouvě v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

Článek 4 Termín provedení díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po podpisu této smlouvy posledním z účastníků smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednateli dílo nejpozději v těchto termínech:
 - a) Terénní práce nejpozději do 16 týdnů od podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou.
 - b) Technické zpracování nálezů a závěrečnou zprávu do 8 měsíců od podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou.

Článek 5 Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí **1.406.390,00 Kč bez DPH, 295.341,9 DPH, tj. 1.701.731,9 Kč včetně DPH**, a to v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Změna sjednané ceny díla je možná za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy k zákonným změnám sazeb DPH. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.

5. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

Článek 6 **Splatnost ceny díla**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla dle této smlouvy bude probíhat měsíčně, fakturována bude vždy skutečně archeologicky prozkoumaná kubatura na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu o množství provedených prací, potvrzeného osobou oprávněnou jednat ve věcech technických. Zjišťovací protokol bude nedílnou součástí každé faktury. Cena za část díla odpovídající čl. 4 odst. 2 písm. b) bude fakturována samostatně, po protokolárním předání technického zpracování a závěrečné zprávy v rozsahu požadavků dle této smlouvy.
3. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného předání objednateli, přičemž předáním se rozumí osobní předání daňového dokladu osobě oprávněné za objednatele jednat ve věcech technických nebo jejich doručení prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Daňové doklady - faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, lhůtu splatnosti, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a současně každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.
5. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená zhotovitelem náležitosti podle zákona či této smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
6. Veškeré platby v souvislosti s prováděním díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
7. Povinnost zaplatit cenu díla je objednatelem splněna samostatně dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
8. Opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu, ze kterého je hrazena cena díla dle této smlouvy, se nepovažuje za prodlení s úhradou příslušné části ceny díla a nebude tak předmětem jakýchkoliv sankcí.

Článek 7

Způsob a podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se díla, které nebudou v rozporu s výše uvedenými předpisy, tuto smlouvou včetně jejích příloh a případných dodatků.
2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických k provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a požadovat provádění díla řádným způsobem.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu komplikací při provádění odborné povahy bude při řešení takové situace přihlédnuto k metodickým pokynům Archeologického ústavu Akademie věd České republiky.

Článek 8

Podmínky předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol. Objednatel má právo odmítnout dílo nebo jeho části převzít pro vady.
2. Písemný protokol o předání díla dle tohoto článku smlouvy zajistí zhotovitel.
3. Náležitosti protokolu o předání a převzetí díla:
 - a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b) popis předávaného díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) vyjádření osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických, zda dílo přebírá nebo nepřebírá.
 - d) v případě převzetí předmětu díla i v případě drobných vad zjištění při kontrole dle odst. 1 tohoto článku - soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění.
4. Náležitostmi protokolu o vrácení díla k dopracování je soupis zjištěných vad.
5. Objednatel je oprávněn oznámit vady kterékoliv části díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu protokolu o provedení díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má objednatel práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku odst. 7, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo právo odstoupit od této smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady Předmětu díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě do 4 pracovních dnů.

Článek 9 Záruka

1. Záruční doba na dílo se sjednává v délce 12 měsíců, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání celého díla dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude oznamovat vady díla dle této smlouvy písemně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla zhotovitele či datovou zprávou do datové schránky zhotovitele. Oznámení vad je možné učinit rovněž elektronickou poštou, přičemž v tomto případě je nutné nejpozději do 3 dnů od oznámení zaslat zhotoviteli písemné potvrzení tohoto oznámení prostředky dle věty předchozí. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení elektronickou poštou.
3. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad objednateli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
4. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - odstranění vady, je-li to možné a účelné, ve lhůtě stanovené objednavatelem
 - přiměřenou slevu z celkové ceny díla.

Článek 10 Zajištění závazku

1. V případě prodlení zhotovitele s touto smlouvou stanovenými termíny plnění jednotlivých částí díla, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla** za každý i započatý den prodlení a za každý termín zvlášť.
2. Za nedodržení dohodnutých termínů odstranění záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy odstavce není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce zhotovitele na úhradu ceny za dílo.

Článek 11 Závazek mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo

k jejich poskytnutí objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.

2. Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a subdodavatelům pověřeným k plnění předmětu této smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a subdodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek 12 Změna Smlouvy

1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Změna této smlouvy se sjednává jako datovaný písemný dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky.

Článek 13 Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy a závaznými i doporučenými technickými normami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem, stavebním zákonem a případně dalšími právními předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, s povahou originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.
6. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek zhotovitelem objednateli nepoužije.
7. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany této smlouvy se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany této smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele – kalkulace nabídkové ceny a výkresová podkladová dokumentace.

V Olomouci dne - 7 -10- 2016

[REDACTED]
[REDACTED] ITA PALA [REDACTED]
[REDACTED]

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

V Olomouci dne 4. 10. 2016

[REDACTED]
[REDACTED]

Mgr. František Chupík, Ph.D.
ředitel NPÚ ÚOP v Olomouci

[REDACTED]
[REDACTED]

[illegible]

[REDACTED]

[illegible]

25 m

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Výkresová dokumentace – situace

