

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je dodávka tepla kupujícímu a závazek placení těchto dodávek kupujícím.

2. Doba plnění

- 2.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 4. 2013 s výpovědní lhůtou v délce trvání 6 měsíců. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi této smlouvy.

3. Cena tepla

- 3.1 Cena tepla se sjednává dohodou za 1 GJ ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění a Cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, platných v době kalkulace ceny na další období. Na základě těchto podkladů je zpracováno Cenové ujednání, které obsahuje bližší podmínky pro způsob stanovení ceny a platební podmínky.
- 3.2 Smluvená cena bude změněna, pokud dojde ke změně vstupů sloužících jako podklady pro výpočet ceny jednoho GJ v dané lokalitě a změně sazby DPH za nakupované energie a dodávané teplo. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu do 30 dnů změnu ceny a termín, od kdy ke změně dochází, k oznámení bude přiložen příslušný dokument, na základě kterého ke změně ceny dochází. Tato nová cena bude kupujícímu od stanoveného data účtována.

4. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění je objekt kupujícího Kočkovská 18/2699, Ústí nad Labem 400 11.

5. Přechod nebezpečí

- 5.1 Přechod nebezpečí škody je určen místem přechodu topného media ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího.

6. Platební podmínky

- 6.1 Prodávající bude dodávku tepla účtovat jednou ročně a to k 31. 12. kalendářního roku. Kupující se zavazuje vyúčtovanou cenu hradit nejpozději ve lhůtě splatnosti uvedené na vyúčtování.
- 6.2 Kupující je povinen prodávajícímu zasílat sjednané splátky na již uskutečněné (ale dosud nevyúčtované) dodávky tepla. Počet a výše splátek, včetně termínů jejich poskytování, způsobu poskytování a dalších souvisejících podmínek budou konkretizovány v Cenovém ujednání na odběr tepla, které je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.3 Zaplacením platby se rozumí připsání účtované částky na účet prodávajícího. Pro případ prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění, sjednaného touto smlouvou a navazujícím cenovým ujednáním se sjednává penále z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.4 Prodávající je oprávněn při prodlení s plněním platební povinnosti delší než 30 dnů zastavit po předchozí upomínce dodávku tepla. V tomto případě není prodávající odpovědný za škody případně vzniklé kupujícímu ani případným třetím osobám. Obnovení dodávky tepla se uskuteční po uhrazení dlužné částky včetně nákladů, které prodávajícímu vznikly se zastavením dodávky tepla.

7. Pravidla dodávky

- 7.1 Pravidla dodávky tepla jsou dána aktuálními platnými právními předpisy (zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění a vyhl. č. 372/2001 Sb.).
- 7.2 Ve smyslu vyhlášky č. 372/2001 Sb. je prodávající oprávněn provádět letní odstávky dodávky tepla pro nutnou údržbu a opravu zařízení v rozsahu 14 dnů pokud se prodávající s kupujícím

nedohodnou jinak.

- 7.3 V mimořádných případech, kdy prodávající bude nucen realizovat práce většího rozsahu, projedná s kupujícím samostatně v dostatečném předstihu délku a termín přerušení dodávky.
- 7.4 Po vzájemné dohodě obou smluvních stran mohou být dodávky tepla přerušeny i bez dodržení lhůt uvedených výše.

8. Regulační opatření

- 8.1 Stavem nouze se pro účely této Kupní smlouvy rozumí omezení, nebo přerušení dodávek tepla na území nebo jeho části, kde zajišťuje dodávky MARTIA a.s. v důsledku:
 - 8.1.1 živelné události,
 - 8.1.2 opatření státních orgánů na branné pohotovosti státu,
 - 8.1.3 havárii na zařízení pro výrobu a rozvod energií,
 - 8.1.4 dlouhodobého nedostatku zdrojů energií a vody,
 - 8.1.5 smogové situace podle zvláštních předpisů,
 - 8.1.6 teroristického činu.
- 8.2 Při stavech nouze jsou prodávající a kupující povinni podřídit se omezení spotřeby. Rozsah a omezení spotřeby stanoví vyhláškou příslušný ústřední správní orgán.

9. Ukončení platnosti smlouvy

- 9.1 Kterákoli ze smluvních stran může jednostranným právním úkonem doručeným druhé straně odstoupit od smlouvy v tom případě, jestliže druhá strana podstatným způsobem poruší povinnost sjednanou smlouvou a k nápravě takového stavu nedojde ani po písemné výzvě druhé strany k odstranění takového závadného stavu.
- 9.2 Na straně prodávajícího vzniká oprávnění odstoupit od smlouvy zejména tehdy, pokud kupující je v prodlení s úhradou platby za odebrané teplo delší než 30 dnů.
- 9.3 Po doručení odstoupení od smlouvy je prodávající oprávněn k přerušení dodávky tepla, přičemž neodpovídá za vzniklé přímé, tak i následné škody kupujícího, případně třetích osob.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Kupující potvrzuje, že při údržbě topného systému nebude do zařízení, které prodávající provozuje, zasahovat a případně závady na zařízení bezodkladně nahlásí prodávajícímu. Kupující umožní prodávajícímu přístup k provozovanému zařízení.
- 10.2 Množství dodávky a odběru tepla včetně Cenového ujednání se sjednávají zpravidla na rok, nejpozději vždy do 1. ledna kalendářního roku. Novým Cenovým ujednáním se vždy ruší Cenové ujednání předchozí. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na novém množství dodávky a odběru tepla, platí automaticky stávající množství, které přechází do nového smluvního období.
- 10.3 Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců (zástupců) stran se považuje jen za přípravné jednání, které nabývá platnosti smlouvy jen tehdy, bude-li smluvními stranami potvrzeno jako dodatek k této smlouvě nebo dojde-li k uzavření nové smlouvy. Na vyžádání předloží zástupci stran svá pověření k výše uvedeným úkonům. Pověření zástupci jednájí ve věci smlouvy samostatně.

11. Ostatní ujednání

- 11.1 Pokud není v jednotlivých ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, řídí se smluvní vztah založený

touto smlouvou obchodním zákoníkem a obecně platnými právními předpisy.

11.2 Žádná z obou smluvních stran bez písemného souhlasu druhé strany neposkytne třetí straně informace o obsahu této smlouvy, a to ani v dílčím rozsahu. Výjimkou jsou povinnosti sdělovat určité údaje podle obecně závazných předpisů.

11.3 Sjednaný odběrový diagram a parametry teplotnosné látky.

Dohodou obou stran se sjednává odběrový diagram pro dodávku požadovaného tepla pro daný rok, spočívající v orientačním % rozdělení dodávek tepla:

měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
%	18	15	14	9	7	1	1	1	2	7	10	15

Operativní korekce mohou vyplynout z konkrétního vývoje venkovních teplot.

11.4 Obě smluvní strany potvrzují správnost a úplnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že tato nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

11.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a vstupuje v účinnost dnem 1. dubna 2013. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží kupující a 2 prodávající, přičemž každý výtisk má hodnotu originálu.

11.6 V případě neplnění smluvených podmínek bude řešen každý případ samostatně písemnou formou podle platných předpisů s důrazem na zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.

Příloha: 1) Cenové ujednání

V Ústí nad Labem dne: 28.03.2013

V Ústí nad Labem dne: 28. 03. 2013

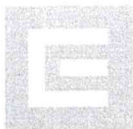
prodávající:

kupující:

MARTIA a.s.
Mezní 2854/4
400 11 Ústí nad Labem

Český hydrometeorologický ústav
Na Šabatce 17
143 06 Praha 4





V Ústí nad Labem, dne 6.9.2013

Vážení dodavatelé a obchodní partneři,

dovoluji Vám informovat o významné právní skutečnosti, která se dotýká společnosti MARTIA a.s. a která má vliv i na naše vzájemné obchodní vztahy. K 1.11.2013 nastává účinnost rozdělení společnosti MARTIA a.s., odštěpením části Oddělení energetických služeb, a následným sloučením odštěpené části jmění se společností ČEZ Teplárenská, a.s..

Společnost MARTIA a.s. tímto rozdělením, odštěpením, sloučením nezaniká ani se neruší a i nadále existuje pod svým původním identifikačním číslem, ale v souladu s Projektem rozdělení je ze společnosti MARTIA a.s. odštěpena (vyčleněna) část Oddělení energetických služeb, která je sloučena do společnosti ČEZ Teplárenská, a.s..

Vyčleňovanou částí jmění společnosti MARTIA a.s., která tímto způsobem přechází na společnost ČEZ Teplárenská, a.s., je veškerý majetek, činnosti a závazky, související s provozováním tepelných zdrojů. *)

Na společnost ČEZ Teplárenská, a.s. tak přechází práva a povinnosti související se zajišťováním provozu tepelných zdrojů, dodávek tepelné energie z těchto zdrojů a návazných služeb a činností, dosud zajišťovaných společností MARTIA a.s..

Identifikační údaje nástupnické společnosti:

Obchodní firma:	ČEZ Teplárenská, a.s.
Zapsána:	v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910
Sídlo:	Bezručova 2212/30, PSČ 251 01 Říčany
IČ:	27309941
DIČ:	CZ27309941

V návaznosti na výše uvedené si Vás dovoluji s účinností od 1.11.2013 požádat ve věcech souvisejících s nákupem, nabídkou, prodejem služeb či materiálu, se smlouvami a účetními doklady, tam kde Vaše společnost vystupuje jako dodavatel o následující:

Pro bezproblémový přechod smluvních vztahů na novou společnost je bezpodmínečně nutné dodržet následující pravidla:

- Ve svém informačním systému si prosím doplňte základní údaje o společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.
- Daňové doklady (faktury) s DUZP do 31.10.2013 včetně fakturujte dle stávajících pravidel na společnost MARTIA a.s.
- Daňové doklady (faktury) s DUZP od 1.11.2013 fakturujte na společnost ČEZ Teplárenská, a.s.
 - Faktury vystavte na sídlo společnosti: ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany
 - Faktury a veškerou písemnou komunikaci zasílejte na naši korespondenční adresu: ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV.
 - Ve faktuře uveďte původní číslo smlouvy, jak byla evidována ve společnosti MARTIA a.s. a současně uvádějte nové číslo smlouvy, pod kterou bude smlouva evidována ve společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.. Toto číslo Vám sdělí kontaktní osoba uvedená níže.
- Kontaktní osoba útvaru nákup společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.: Kateřina Kynlová, katerina.kynlova@cez.cz, mob. 724 595 287.

Těšíme se na novou spolupráci

Za společnost ČEZ Teplárenská, a.s.

Za společnost MARTIA a.s.

08 Sb.,
ním je
vazky.