

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. smlouvy Příkazce SML/019/2018

č. smlouvy Příkazníka

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI PODLE  
USTANOVENÍ § 2430 A NÁSL. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, V PLATNÉM ZNĚNÍ

## I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce	Město Kroměříž
Sídlo	Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
Zastoupen	Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města
IČ	00287351

Bankovní spojení	
Číslo účtu	
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	Ing. Soňa Mertová, vedoucí odboru města  Ing. Jana Gregorová, referent investiční přípravy města,  Jaroslav Pajgr, referent investiční přípravy města,

E-mail

dále jen „Příkazce“

Příkazník	ORSICO s.r.o.
Sídlo	Kotojedská 461/15, 767 01 Kroměříž
Zapsán v obchodním rejstříku	zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 90350
IČ	04513444
DIČ	CZ04513444

Bankovní spojení	
Číslo účtu	
Zastoupen	Ing. Marcelem Sedlaříkem

Telefon:

E-mail:

dále jen „Příkazník“

## II. Předmět smlouvy

2.1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem zařídí technickou pomoc, odborný dohled nad prováděním stavby (TDS) a zajišťování funkce koordinátora BOZP na staveništi veřejné zakázky:

**„Klub Starý pivovar Kroměříž“**

na adrese Prusinovského 114, Kroměříž 767 01, p. č. st. 211/2, 216/1, 3082/1, k.ú. Kroměříž.

2.2. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

### **III. Rozsah a obsah předmětu plnění**

#### **3.1. Zajištění úkonů TDS v následujícím sjednaném rozsahu při realizaci stavby:**

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem příslušných smluv, s obsahem stavebního povolení, s doklady, podmínkami, rozhodnutími a stanovisky veřejnoprávních (rezortních) orgánů a organizací;
- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku, případně samostatného protokolu o předání a převzetí staveniště;
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a neohrožují parametry stavby;
- účast na kontrolních dnech během realizace stavby, vedení zápisů;
- kontrola věcnosti, cenové správnosti faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách;
- kontrola těch konstrukcí a částí díla, která budou v dalším postupu zakrytá nebo se stanou nepřístupnými;
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
- účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.);
- kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě a zákonem č. 183/2006 Sb. včetně příslušných vyhlášek;
- kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu staveb (harmonogramu) a ustanovení smluv o dílo a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
- uplatňování námětů, směřujících k zhospořádání budoucího provozu (užívání) dokončené stavby;
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí;
- zajištění bezodkladné informovanosti příkazce o všech závažných okolnostech;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
- účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla;
- účast na kolaudačním řízení;
- účast na jednáních a konzultacích s účastníky kolaudačního řízení a s veřejnoprávními a resortními orgány;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem ve stanovených termínech;
- zajištění a spolupráce s příkazcem po dokončení stavby (díla) a při reklamaci skrytých vad díla;

3.1.1. Příkazník provádí úkony dle této smlouvy osobně a není oprávněn nechat se zastupovat třetí osobou. Toto však nebrání příkazníkovi tomu, aby v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nespolupracoval s jiným oprávněným odborným subjektem.

3.1.2. V ceně jsou zahrnuty náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaloží při plnění svého závazku. Součástí ceny je fotodokumentace stavby pořízená při realizaci stavby.

### **3.2. Zajištění úkonů koordinátora BOZP v následujícím sjednaném rozsahu:**

- provádět kontrolní činnost na staveništi;
- informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací;
- upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy;
- bez zbytečného odkladu oznámit zadavateli stavby případy, kdy nebyla zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy;
- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem příslušných smluv, s obsahem stavebního povolení, s doklady, podmínkami, rozhodnutími a stanovisky veřejnoprávních (rezortních) orgánů a organizací;
- účast na kontrolních dnech během realizace stavby;

## **IV. Způsob plnění předmětu smlouvy**

4.1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady, předané mu příkazcem, jeho pokyny, rozhodnutí a stanoviska veřejnoprávních (resortních) orgánů a organizací v souladu se smlouvou.

4.2. Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.

4.3. Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku III. této smlouvy.

4.4. Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.

4.5. Příkazníkovi není dovoleno projednávat subdodavatelské vztahy s vybraným zhotovitelem stavby bez odsouhlasení Příkazce.

4.6. Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech tvořících předmět státního, služebního, lékařského, popř. obchodního tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti, podle této smlouvy, přišel do styku a bez písemného souhlasu nesmí informovat třetí osoby.

4.7. Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti převážně v souladu se zákonem č.309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb.

4.8. V případě, že se povinnosti příkazníka dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazcem tuto situaci neprodleně projednat.

## V. Čas plnění

5.1. Příkazník se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy pro mandanta vykoná ve lhůtě:

**1) zajištění prací funkce TDS + koordinátora BOZP**  
**30. 1. 2018 - 9. 9. 2018**

5.2. Dodržení termínu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, ujednaném v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení se splněním povinnosti splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

## VI. Spolupůsobení a podklady příkazce

6.1. Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní podle podkladů, předaných příkazcem při podpisu smlouvy:

a) Dle projektové dokumentace k provádění stavby pod názvem „Klub Starý pivovar Kroměříž - Stavební úpravy prostor divadla a zázemí - Prusinovského 114, Kroměříž 767 01, p. č. st. 211/2, 216/1, 3082/1, k.ú. Kroměříž“ včetně výkazu výměr (dále jen „dokumentace k provádění stavby“ nebo „DPS“). Dokumentaci k provádění stavby zpracoval: Ateliér Tišnovka, Tišnovská 145 Brno 614 00, IČ: 15188736, zodpovědný projektant Ing. arch. Miloš Klement, datovanou k září 2017.

b) rozhodnutí vydané Městským úřadem Kroměříž, stavebním úřadem, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž ze dne 27. 9. 2017 s nabytím právní moci ze dne 25. 10. 2017.

6.2. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 3 dnů od jeho vyžádání.

## VII. Cena předmětu plnění a platební podmínky

7.1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky příkazníka ze dne 30. 10. 2017, která je přílohou č. 1 smlouvy. Odměna příkazníka za činnosti v rozsahu a obsahu smluveného dle čl. II (Předmětu smlouvy), dle čl. III (Rozsah a obsah předmětu plnění):

<b>Rozsah prací</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Cena vč. DPH</b>
<b>Zajištění úkonů TDS</b>	<b>147. 000,- Kč</b>	<b>177. 870,- Kč</b>
<b>Zajištění úkonů koordinátora BOZP</b>	<b>29. 400,- Kč</b>	<b>35. 574,- Kč</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>176. 400,- Kč</b>	<b>213. 444,- Kč</b>

## **VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

8.1. Příkazce uhradí odměnu na základě dílčích faktur a to následovně dle ceny prací za měsíc dle (viz. cenová nabídka příkazníka ze dne 30. 10. 2017):

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. dílčí faktury za 02-07/2018 – TDI + koordinátor BOZP | - 25.200,-Kč bez DPH |
| 2. konečná faktura – po dokončeném kolaudačním řízení   | - 25.200,-Kč bez DPH |

8.2. Platba bude realizována na základě příkazníkem vystavených faktur, jejichž splatnost je do 30 dní od doručení příkazci.

8.3. V případě prodloužení příkazce s úhradou daňového dokladu (faktury) dohodly smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z fakturované ceny za každý započatý den prodloužení.

8.4. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení účtovat příkazci ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací dle výše uvedených dílčích faktur.

8.5. V případě změny rozsahu a času plnění bude cena určena výpočtem s použitím hodinových zúčtovacích sazeb podle nabídky.

8.6. V případě, že příkazce bude požadovat další práce, bude uzavřen písemný dodatek smlouvy. Dodatečné práce (prodloužení termínu stavby) bude oceněno poměrnou částí dle nabídky příkazníka ze dne 30. 10. 2017.

8.7. Faktury příkazníka musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
  - identifikační údaje příkazce
  - identifikační údaje příkazníka včetně DIČ
  - název stavby,
  - popis obsahu účetního dokladu,
  - datum vystavení,
  - datum splatnosti,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - výši ceny bez daně celkem,
  - sazbu daně v %,
  - podpis odpovědné osoby příkazce
  - podpis příkazníka
  - přílohu - soupis provedených prací odsouhlasených příkazcem
- 8.8. Peněžitý závazek příkazce se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet příkazníka.

## **IX. Odpovědnost za kvalitu práce příkazníka**

9.1. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce a ani při vynaložení odborné péči nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

9.2. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená příkazníkem při výkonu jeho činnosti bude příkazci uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

## **X. Změna závazku**

10.1. Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo

uplatní nové požadavky na příkazníka. Příkazce je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, dojednaného v této smlouvě.

10.2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

10.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že příkazce uhradí příkazníkovi náklady v prokazatelné výši na vyhotovení práce a činnosti, které vznikly příkazníkovi tím, že příkazce ani v dodatečné lhůtě přiměřené závazku nesplnil svou povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a příkazník na základě toho od smlouvy odstoupil. Tím není dotčeno právo příkazníka na náhradu škody, vzniklé porušením povinnosti ze strany příkazce.

## **XI. Bezpečnost práce a požární ochrana**

11.1. Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, provozní a služební předpisy na pracovištích příkazce, s nimiž byl seznámen.

11.2. Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích příkazce k ohrožení života a zdraví příkazníka nebo dalších osob.

## **XII. Objektivní překážky**

12.1. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků. Jako objektivní překážky jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážky spočívají.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

13.1. Příkazník prohlašuje, že má uzavřené, nebo do doby zahájení plnění dle této smlouvy uzavřené Pojištění na výkon činnosti dle této smlouvy. Pojištění je smluvně uzavřeno s Kooperativa pojišťovnou, a.s, v celkové výši 1 000.000,- Kč.

13.2. Pokud příkazník poruší závažným způsobem svou povinnost dle této smlouvy (podstatné porušení smlouvy), je příkazce oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností. V tomto případě příkazník předá veškerou dokumentaci příkazci.

13.3. Povinností příkazníka je vyjadřovat se k zápisům zhotovitele ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem v čase nejpozději do 3 dnů od zápisu ze strany zhotovitele. Jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

13.4. Příkazce předá při podpisu smlouvy příkazníkovi následující doklady:

a) dokumentaci k provádění stavby pod názvem „Klub Starý pivovar Kroměříž - Stavební úpravy prostor divadla a zázemí - Prusinovského 114, Kroměříž 767 01, p. č. st. 211/2, 216/1, 3082/1, k.ú. Kroměříž“. Dokumentaci k provádění stavby zpracoval: Ateliér Tišnovka, Tišnovská 145 Brno 614 00, IČ: 15188736, zodpovědný projektant Ing. arch. Miloš Klement, datovanou k září 2017.

b) rozhodnutí vydané Městským úřadem Kroměříž, stavebním úřadem, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž ze dne 27. 9. 2017 s nabytím právní moci ze dne 25. 10. 2017.

c) smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby vč. příloh

13.5. Příkazce je oprávněn kontrolovat činnost příkazníka dle této smlouvy a příkazník je povinen poskytnout k tomuto plnou součinnost.

13.6. Příkazce je také, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u vítězných uchazečů a jejich příp. subdodavatelů.

13.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.  
Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.8. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník obdrží jedno vyhotovení.

13.9. Příkazník podpisem této smlouvy uděluje příkazci výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech příkazníka ze strany příkazce na webových stránkách příkazce, a to ve formě uvedení firmy příkazníka, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

13.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, obsahu smlouvy rozumí, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

13.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.12 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

13.13 S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem příkazce. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy smlouvy:

1) cenová nabídka příkazníka ze dne 30. 10. 2017

V Kroměříži, dne 30.01.2018

V Kroměříži, dne 30.01.2018

Příkazce:

Příkazník:

.....  
Mgr. Jaroslav Němec  
starosta města

.....  
Ing. Marcel Sedlařík  
ORSICO s.r.o.