



## Smlouva o výpůjčce nemovitých a movitých věcí

uzavřena dle §§2193 – 2200 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Město Třinec

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města  
IČ: 002 97 313, pronajímatel je plátcem DPH  
DIČ: CZ00297313  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,  
pobočka Třinec, č. účtu: [REDACTED]

jako **půjčitel** na straně jedné

a

### 2. Český kynologický svaz ZKO Třinec – 102 z.s.

Sídlo: Třinec, Osůvky 19, PSČ 739 61  
Zastoupený: **Iveta GREINEROVÁ**, předsedkyně výboru  
IČ: 630 26 066  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu [REDACTED]

Český kynologický svaz ZKO Třinec – 102 z.s. je založený Českým kynologickým svazem, z.s., IČ 005 50 019, a zapsán ve spolkovém rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 40080

jako **vypůjčitel** na straně druhé,

oba dále také jako **smluvní strany**.



## Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem níže uvedených nemovitých a movitých věcí v k. ú. Konská a obci Třinec (příloha č. 1 - výpis z KN, geometrický plán).

### 1.1. NEMOVITÉ VĚCI

- budova čp. 558, která je součástí pozemku parc. č. st. 1725 o výměře 138 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 1675/11 o výměře 7.639 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 1675/12 o výměře 2.021 m<sup>2</sup>
- 10 Ks kotců pro psy umístěných na pozemku parc. č. 1675/12

### 1.2. MOVITÉ VĚCI

- 3 ks sloup osvětlení areálu cvičiště
- 1 ks kuchyňská linka včetně těchto spotřebičů
  - 1 ks sporák s varnou deskou
  - 1 ks trouba
  - 1 ks digestoř
- 4 ks barová židle
- 4 ks odpadkový koš
- 1 ks satelitní souprava
- 1 ks rozhlasová ústředna
- 3 ks reproduktor
- 1 ks WiFi router
- 1 ks krbová kamna

2. Správu předmětu užívání vykonává **město Třinec**, odbor správy majetku města.

Adresa:

**Městský úřad v Třinci**  
**Odbor správy majetku města**  
**Jablunkovská č.p. 160**  
**739 61 Třinec**

Bankovní spojení:

**Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec**  
**Číslo účtu: [REDACTED]**

## I. Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky jsou nemovité věci v k. ú. Konská a obci Třinec (viz příloha č. 2 – půdorys a geometrický plán) a movité věci specifikované v čl. 1.2. této smlouvy.



### 1.1. NEMOVITÉ VĚCI

- budova čp. 558, která je součástí pozemku parc. č. st. 1725 o výměře 138 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 1675/11 o výměře 7.639 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 1675/12 o výměře 2.021 m<sup>2</sup>
- 10 Ks kotců pro psy umístěných na pozemku parc. č. 1675/12

### 1.2. MOVITÉ VĚCI

- 3 ks sloup osvětlení areálu cvičiště
- 1 ks kuchyňská linka včetně těchto spotřebičů
  - 1 ks sporák s varnou deskou
  - 1 ks trouba
  - 1 ks digestoř
- 4 ks barová židle
- 4 ks odpadkový koš
- 1 ks satelitní souprava
- 1 ks rozhlasová ústředna
- 3 ks reproduktor
- 1 ks WiFi router
- 1 ks krbová kamna

Přesná specifikace uvedených movitých věcí bude uvedena v předávacím protokolu sepsaném mezi smluvními stranami dle čl. III. této smlouvy, jež je přílohou č. 3 k této smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že bude-li některá s vypůjčených movitých věcí, vyjma krbových kamen, vyřazena z účetní evidence půjčitele, přestane být předmětem výpůjčky a nebude ze strany půjčitele nahrazena.

(dále všechny movité i nemovité věci jako „předmět výpůjčky“)

2. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět výpůjčky specifikovaný v odst. 1 tohoto článku vypůjčiteli do užívání. Účastníci společně prohlašují, že stav Předmětu výpůjčky je jim ke dni podpisu této smlouvy znám. Vypůjčitel prohlašuje, že si Předmět výpůjčky řádně prohlédl a že je mu z tohoto důvodu jeho stav ke dni uzavření této smlouvy znám.

## II. Účel výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět výpůjčky bude využíván k **provozování kynologické činnosti**.

Kynologickou činností se rozumí zejména činnosti spojené s výchovou a cvičením psů, umístěním psů do kotců, jakož i aktivity s tímto spojené, dále pořádání seminářů, vzdělávacích akcí, společenských akcí pro děti, či jiných společenských a kulturních akcí, budou-li pořádány vypůjčitelem a budou sloužit podpoře, prezentaci a osvětě kynologie.



2. Využití Předmětu výpůjčky k jinému, než v této smlouvě sjednanému účelu užívání, je možné **jen** s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

### III. Doba užívání

Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou 25let** ode dne jejího uveřejnění v registru smluv.

Fyzické předání Předmětu výpůjčky do užívání vypůjčiteli se uskuteční na místě samém do jednoho týdne ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv. Předání Předmětu výpůjčky bude fotograficky zdokumentováno a pořízené snímky se stanou součástí předávacího protokolu, který bude nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení smluvního vztahu bude vypůjčitelem při předávání Předmětu výpůjčky zpět půjčiteli postupováno obdobným způsobem, jako je popsáno v předchozím odstavci.

### IV. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Dodávku služeb spojených s užíváním, např. elektrické energie, vývoz žumpy, kominické práce, odvoz odpadů aj. je vypůjčitel povinen sjednat si samostatně u jednotlivých poskytovatelů těchto služeb a rovněž hradit za ně poskytovatelům požadovanou úhradu.
2. Dodávku studené vody sjedná s dodavatelem půjčitel, vypůjčitel bude vedený u dodavatele jako plátce úhrady za dodanou službu a budou mu ze strany poskytovatele za tímto účelem zasílány příslušné faktury.

### V. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel předává vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
2. Půjčitel je povinen zabezpečovat technickou a revizní prohlídku hromosvodu, a to v rozsahu a termínech, dle platných předpisů a norem. Půjčitel předá vypůjčiteli při zahájení smluvního vztahu platnou revizní zprávu elektrického zařízení, kolaudační rozhodnutí, kladná stanoviska KHS a HZS.
3. Půjčitel je povinen zabezpečovat revize elektrospotřebičů tvořících Předmět výpůjčky po celou dobu záruky. Po této době přechází tato povinnost na vypůjčitele, který bude zabezpečovat revize na své náklady.
4. Půjčitel má povinnost zajistit pravidelné čištění kouřovodu budovy čp. 558 včetně příslušných revizních zpráv, což bude provedeno na náklady vypůjčitele. Půjčitel bude vypůjčiteli úhradu za tyto práce refakturovat.



5. Půjčitel je oprávněn po předchozím ohlášení vstupovat do Předmětu výpůjčky za účelem provádění kontrol dodržování této smlouvy a bezpečnostních, hygienických i protipožárních předpisů aj. Vypůjčitel nebo osoby, které Předmět výpůjčky fakticky využívají, jsou povinni půjčiteli umožnit při kontrole vstup do všech prostor. Plánovaný vstup oznámí půjčitel nejpozději 48 hodin předem (telefonicky, e-mailem), neučiní-li tak, je vypůjčitel oprávněn takovýto vstup odmítnout. To neplatí, pokud by se jednalo o vstup nezbytně nutný k odvracení škody či z jiných mimořádných důvodů nezávislých na vůli půjčitele.
6. Půjčitel má povinnost údržby a ošetření stromů rostoucích v předmětu výpůjčky.

## **VI. Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že ke dni převzetí Předmětu výpůjčky převzal od půjčitele příslušné písemnosti a návody k použití vypůjčeného mobiliáře a je povinen se s těmito návody řádně seznámit a při provozu se jednotlivými návody řídit.
2. Vypůjčitel byl půjčitelem podrobně seznámen se stavem Předmětu výpůjčky a prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky, včetně venkovního i vnitřního vybavení, dobře znám.
3. Vypůjčitel je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky elektro Předmětu výpůjčky v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem ve své režii. Ustanovení čl. V. odst. 3 této smlouvy, týkající se revizí elektrospotřebičů, není tímto dotčeno.
4. Vypůjčitel je zodpovědný za stav Předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti a hygieny práce. V Předmětu výpůjčky jsou umístěny 3 ks hasicích přístrojů, které půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání. Půjčitel má povinnost provádět jejich pravidelné revize.
5. Vypůjčitel si bude na vlastní náklady zajišťovat výrobcem doporučené palivo na topení v krbu umístěném v budově čp. 558.
6. Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět opravy a údržbu Předmětu výpůjčky v rozsahu dle technické přílohy č. 4 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, jež se oprav a údržby předmětu výpůjčky týkají, jsou tímto nedotčena.
7. Vypůjčitel má povinnost v zimním období dbát na to, aby nedošlo ke škodě na majetku půjčitele v důsledku zamrznutí vody v potrubí a sociálním zařízení.
8. Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět údržbu vypůjčených pozemků (zeleně i zpevněných ploch), tj. zejména provádět kosení trávy, sběr odpadků a provádět zimní údržbu.
9. Vypůjčitel je povinen bezodkladně nahlásit půjčiteli písemně (listovní zásilkou, datovou schránkou, e-mailem) potřebu nutných oprav, které jsou nad rámec drobných oprav a běžné údržby, jež je na základě této smlouvy povinen provádět vypůjčitel, stejně jako upozornit půjčitele na závady v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.



10. Vypůjčitel má povinnost umožnit využití pozemku parc. č. 1675/11, který je součástí Předmětu výpůjčky, ke cvičení psů dalším spolkům a organizacím působícím na území města Třinec věnujícím se kynologické činnosti, jakož i jednotlivým občanům města Třince, a to po jejich předchozí domluvě s vypůjčitelem a za jeho stanovených podmínek.
11. Vypůjčitel je oprávněn provádět v Předmětu výpůjčky, ať už v budově či na pozemku, stavební a další úpravy **jen** s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
12. Vypůjčitel nesmí svou činností rušit klid ostatních uživatelů sousedních nemovitostí nad míru hluku, který je běžně způsobován provozováním činností vyplývajících z účelu výpůjčky.
13. Vypůjčitel má právo do budovy čp. 558 umístit svůj majetek s tím, že půjčitel nebere na sebe zodpovědnost za majetek ve vlastnictví vypůjčitele ani třetích osob. Vypůjčitel je doporučeno si svůj majetek pojistit u komerčních pojišťoven. Předmět výpůjčky je pojištěný u půjčitele.

#### VII. Ukončení výpůjčky

1. Smluvní vztah končí **uplynutím doby výpůjčky** za předpokladu, že půjčitel nejpozději půl roku před uplynutím doby výpůjčky oznámí písemně tuto skutečnost vypůjčiteli. Neoznámí-li půjčitel vypůjčiteli písemně a ve stanovené lhůtě, že trvá na ukončení doby výpůjčky, prodlužuje se doba výpůjčky automaticky o dobu jednoho roku, a to i opakovaně. V přiměřené době před ukončením platnosti této smlouvy zahájí smluvní strany jednání o dalším užívání předmětu výpůjčky.
2. Smluvní vztah může být ukončen před uplynutím doby výpůjčky **dohodou** smluvních stran.
3. Užívá-li vypůjčitel Předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou, tj. zejména užívá předmět výpůjčky bez souhlasu půjčitele k jinému účelu než sjednanému, přenechá předmět výpůjčky k užívání třetí osobě (vyjma případů dle ustanovení čl. VI. odst. 10 této smlouvy), užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení Předmětu výpůjčky, nebo jinak hrubě porušuje smlouvu, vyzve půjčitel vypůjčitele písemně k řádnému užívání Předmětu výpůjčky a v případě, že vypůjčitel neuposlechne této výzvy ve lhůtě stanovené půjčitelem, je půjčitel oprávněn v souladu s ustanovením § 2198 odst. 1 občanského zákoníku požadovat vrácení předmětu výpůjčky okamžitě. Platnost smlouvy končí okamžikem doručení vypůjčiteli výzvy půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky. V takovémto případě odevzdá vypůjčitel půjčiteli Předmět výpůjčky nejpozději do 30 dní ode dne ukončení platnosti smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen nejpozději ke dni skončení výpůjčky odevzdat Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal na počátku výpůjčky s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, vyklizený a vyčištěný, stavby hygienicky vybílené s vyčištěným kouřovodem a vyčerpanou žumpou, pozemky pokosené a zbavené případných odpadků.



Nebude-li předmět výpůjčky připraven nejpozději ke dni skončení výpůjčky k řádnému odevzdání ve smyslu předchozí věty, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky nepřevzít a za období od skončení výpůjčky do řádného odevzdání předmětu výpůjčky ze strany vypůjčitele účtovat vypůjčiteli nájemné dle platného „Ceníku“ města Třince nebo uvést předmět výpůjčky do řádného stavu a vzniklé náklady refakturovat vypůjčiteli.

5. Vznikne-li v průběhu užívání dle této smlouvy na předmětu výpůjčky či na zdraví nebo životě uživatelů předmětu této smlouvy škoda, nese odpovědnost za tuto škodu včetně povinnosti náhrady vypůjčitel.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti stran této smlouvy se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
3. Vypůjčitel uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů půjčiteli souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
4. Smlouva nabude účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel zašle správci registru smluv tento dodatek k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Záměr výpůjčky byl řádně zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 04.12.2017 – 19.12.2017.
7. Uzavření této smlouvy bylo za podmínek v ní uvedených schváleno na 104.. schůzi Rady města Třince dne 20.12.2017, usnesením číslo 2017/3886, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 16. 02. 2018

Za půjčitele:

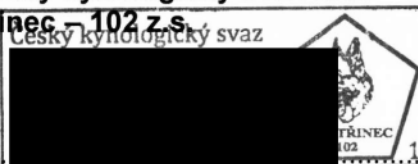
Město Třinec

**RNDr. Věra PALKOVSKÁ**  
starostka

V Třinci dne 16. 02. 2018

Za vypůjčitele:

**Český kynologický svaz ZKO**  
Třinec – 102 z.s.



**.....**  
předsedkyně výboru

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SMM pro Město Třinec

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771015 Konská

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

00297313

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1725

138 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Konská, č.p. 558, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1725

1675/11

7639 ostatní plocha

skládka

1675/12

2091 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 01.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2015. Zápis proveden dne 03.08.2015.

V-3385/2015-832

Pro: Město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

RČ/IČO: 00297313

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 24.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 24.10.2017. Zápis proveden dne 27.10.2017.

Z-2584/2017-832

Pro: Město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

RČ/IČO: 00297313

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

1675/12

72444

280

74710

1811

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

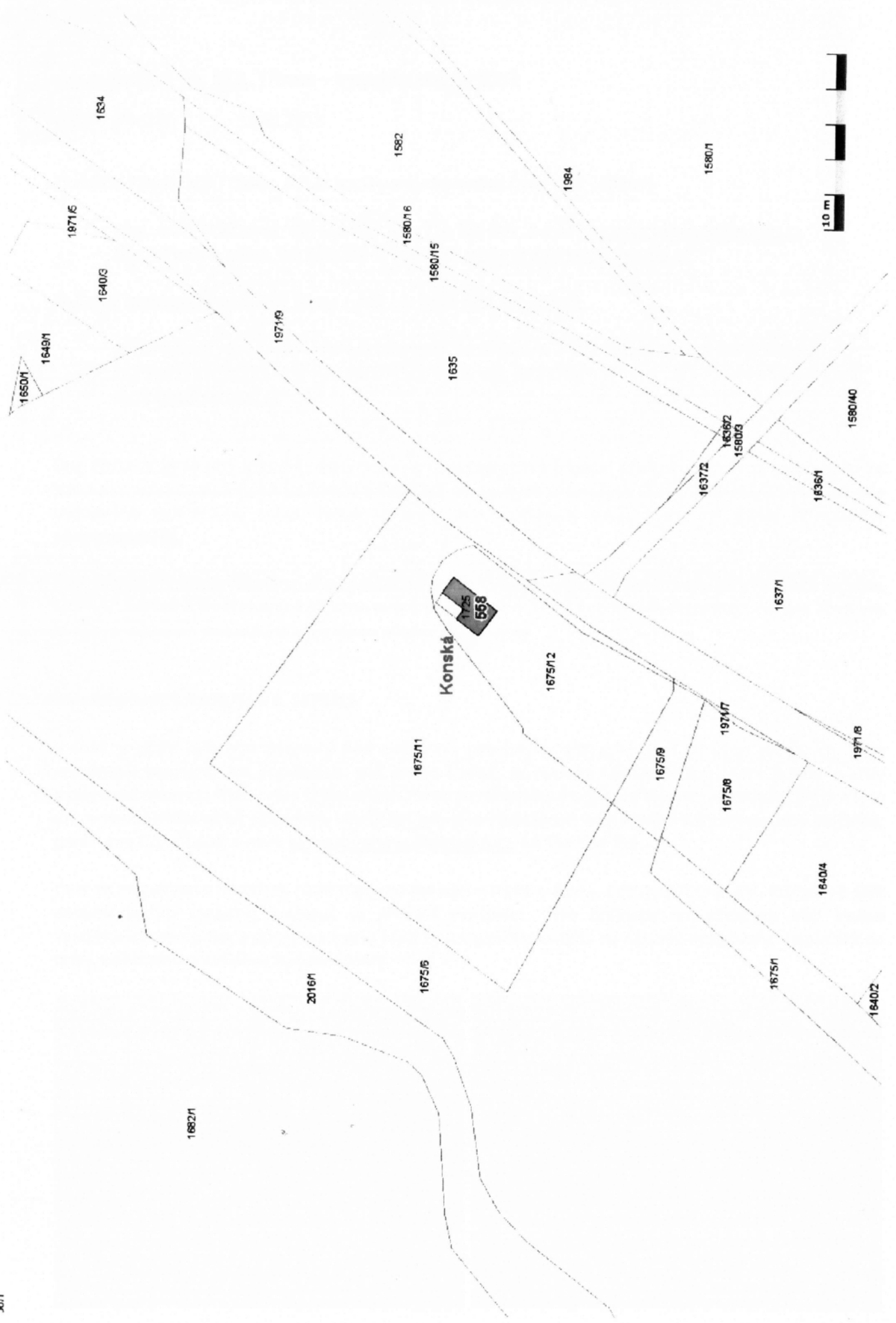
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.02.2018 12:54:18

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.



Tabulka místností 1.NP

Číslo	Název	Plocha	Obvod	Povrchová úprava podlahy	Povrchová úprava stěny	Povrchová úprava stropu	Poznámka
1.01	Závěťří	26,90 m <sup>2</sup>	22,4 m	Zámková dlažba	Fasádní omítka	Dřevěná KCE střechy	Fasádní sokl
1.02	Klubovna	56,00 m <sup>2</sup>	30,1 m	Keramická dlažba R11	Om. hrubá + štuková + malba	SDK podhled D112 + malba	Keram. sokl V=0,1 m
1.03	Kancelář	10,24 m <sup>2</sup>	12,8 m	Keramická dlažba R11	Om. hrubá + štuková + malba	SDK podhled D112 + malba	Keram. sokl V=0,1 m
1.04	Technická místnost	3,79 m <sup>2</sup>	9,8 m	Keramická dlažba R11	Keram. obklad V=2,1 m	SDK podhled D112 + malba	Omítka + 2,1 m
1.05	WC Ženy	8,64 m <sup>2</sup>	13,9 m	Keramická dlažba R11	Keram. obklad V=2,1 m	SDK podhled D112 + malba	Omítka + 2,1 m
1.06	WC Muži	8,64 m <sup>2</sup>	13,9 m	Keramická dlažba R11	Keram. obklad V=2,1 m	SDK podhled D112 + malba	Omítka + 2,1 m
Celkový součet:		114,21 m <sup>2</sup>					



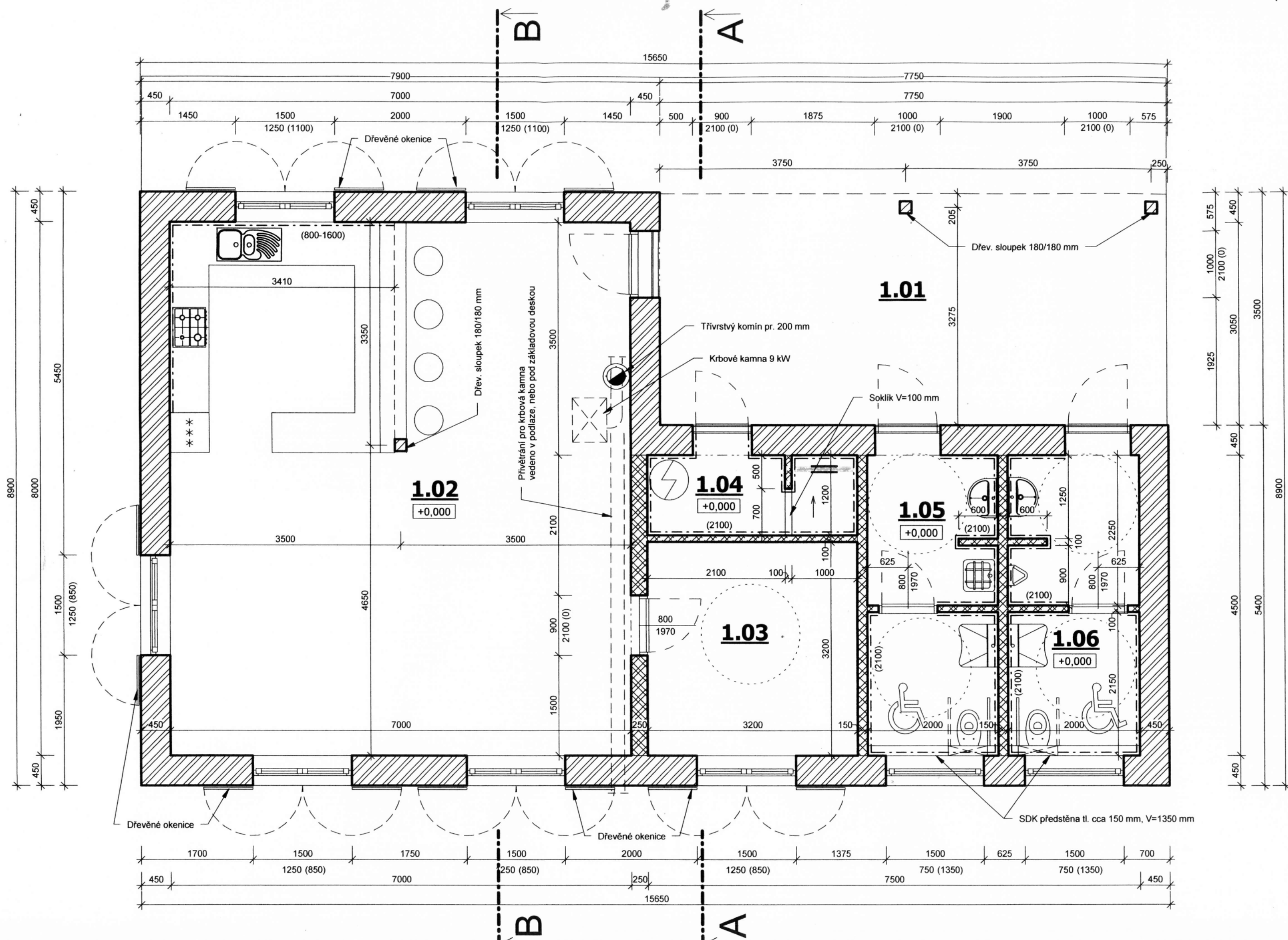
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1675/12	22	29	travní p.	1675/12	20	91	travní p.		0			
				st. 1725	1	38	zast. pl.	č.p. jiná st.	2	1675/12	1	1 38
	22	29			22	29						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
1675/12		72444	2	80							
		74710	18	11							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	447077.04	1119212.95	3	
2	447081.40	1119209.71	3	
4	447088.85	1119213.85	3	
5	447093.54	1119220.14	3	
6	447084.23	1119207.86	3	stojka
7	447086.50	1119225.50	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Hřebeňár	Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Ladislav Hřebeňár
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1622/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1622/1996
	Dne: 02. 10. 2017 Číslo: 571/2017	Dne: 5. 10. 2017 Číslo: 583/2017
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEPAS Group, s.r.o. Těšínská 1133, 738 01 Frydek-Místek IČO: 29455901 gepas@email.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 2929-178/2017	<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Třinec Adriana Adamiecová PGP-936/2017-832 2017.10.03 13:49:37 CEST</p>	
Okres: Frýdek-Místek		
Obec: Třinec		
Kat. území: Kanská		
Mapový list: Český Těšín 8-9/31	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi		



## Zápis o předání a převzetí nemovitých a movitých věcí

Místo: **Konská čp. 558, Třinec – kynologické cvičiště**

Datum předání: 16.02.2018

Za město Třinec, MěÚ Třinec, odbor správy majetku města (také jako **půjčitel**)

Mgr. Anita Dočkalová, [REDACTED]

Ing. Karin Přikrylová, [REDACTED]

Za Český kynologický svaz ZKO Třinec – 102 z.s. (také jako **vypůjčitel**)

Předsedkyně výboru paní **Iveta Greinerová** pověřila dne 14.02.2018 ústně na místě samém k převzetí předmětu výpůjčky pana **Jiřího Šurmana**, hospodáře výboru, tel. [REDACTED]  
[REDACTED]

Dne 16.02.2018 se obě smluvní strany sešly na místě samém k předání předmětu výpůjčky uvedeného ve smluvním vztahu založeného smlouvou o výpůjčce nemovitých a movitých věcí č. 2017/05/299/Do, za níže uvedeného technického stavu. Jedná se zcela nově budovaný areál, který byl taktéž fotograficky zdokumentován.

Před uzavřením této smlouvy se dne 14.02.2018 uskutečnila prohlídka předmětu výpůjčky na místě samém, kdy byli členové Českého kynologického svazu ZKO Třinec – 102 z.s. odborně seznámeni panem Zbyškem Malým s veškerým technickým vybavením předmětu výpůjčky.

### **Pozemky parc. č. 1675/11 a č. 1675/12**

V době předání byly oba pozemky pod sněhovou pokrývkou, přístupné jsou ze dvou světových stran osazenými brankami. Na pozemcích, vně areálu i před, se nachází návozy ornice, které budou využity k terénním úpravám. Tyto práce zajistí město Třinec prostřednictvím odboru investic, jakmile budou pro tyto práce vhodné klimatické podmínky. Vypůjčitel je o této skutečnosti informován. Kontaktní osoba půjčitele: paní Ivona Durstinová, e-mail: [REDACTED]

Dále se na pozemku nacházejí různorodé movité věci – trubky, desky, dvířka, skříně a jiný, vzhledově dále neupotřebitelný majetek, k němuž se přihlásil vypůjčitel. Tyto hromady nepotřebných věcí budou vypůjčitelem rozebrány a odvezeny mimo areál kynologického cvičiště na náklady vypůjčitele, nejpozději do doby, než budou prováděny terénní úpravy.

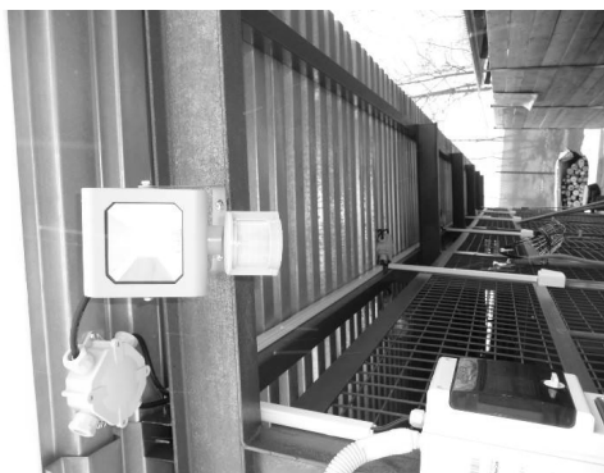




## Kotce pro psy – 10 kotců

Každý kotec má samostatný vstup, 1 ks jednoduchý vypínač vně, 1 ks stropní svítidlo uvnitř

Celkem  
10 ks jednoduchý vypínač  
10 ks stropní svítidlo  
2 ks svítidlo s čidlem  
1 ks ventil na studenou vodu s přívodem z hlavní budovy







### Prostor č. 1.01 ve výměře 1.01 m<sup>2</sup> - závětrí, zastřešený prostor

3 ks zářivka dvoutrubicová s krytem Siréna

5 ks nástěnné svítidlo s krytem

1 zásuvka 400 V

2 ks vypínač jednoduchý

1 ks vývod na vodu

Dlažba, dřevěný podhled



### Místnost č. 1.02 ve výměře 56 m<sup>2</sup> - klubovna

Dveře: 100 cm s madlem pravé plné

Okna 5 ks dvoukřídlová kompletní s venkovními okenicemi

Podlaha: dlažba 30 x 30 cm šedá

Topení: 4 ks elektrická topidla

1 ks krbová kamna

Elektro: 6 ks dvoutrubicová stropní svítidla s krytem

4 ks jednopohový vypínač (z toho 1 ks vypínač v kuchyňské lince)

1 ks dvoupohový vypínač

7 ks dvojité zásuvka

1 ks jednoduchá zásuvka

1 ks zásuvka na internet

1 ks rozhlasová zásuvka

1 ks termostat k topení

1 ks zabezpečovací systém

2 ks bezpečnostní čidla

1 ks rozhlasová ústředna

1 ks WiFi router

1 ks satelitní souprava

## Kuchyňský kout

- 1 ks sporák
- 1 ks varná deska
- 1 ks trouba
- 1 ks digestoř + 1 jednoduchá zásuvka v horní skříňce
- 1 ks průtokový ohříváč + jednoduchá zásuvka pro bojler ve spodní skříňce
- 1 ks dvojitá zásuvka ve skříňce pro lednici
- 4 ks barová židle
- 1 ks dřez s odkládací plochou a míchací vodovodní baterií

1 ks poštovní nerez schránka, kterou si vypůjčitel umístí na vstupní branku či oplacení







### Místnost č. 1.03 ve výměře 10,24 m<sup>2</sup> - kancelář

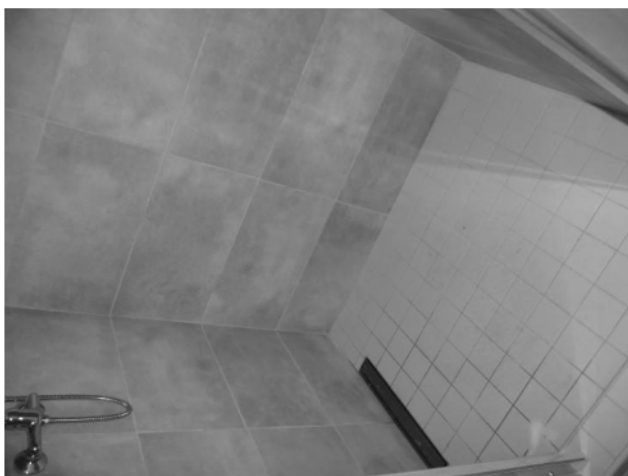
- Dveře: 80 P plné s kováním  
Okno: 1 ks dvoukřídlové s venkovní okenicí  
Podlaha: dlažba 30 x 30 cm šedá  
Topení: 1 ks elektrické topidlo  
Elektro: 2 ks dvoutrubicová stropní svítidla s krytem  
1 ks jedoduchý vypínač  
5 ks dvojtá zásuvka  
1 ks jednoduchá zásuvka  
2 ks datová zásuvka  
1 ks bezpečnostní čidlo  
1 ks zabezpečovací racková skříň  
1 ks skříň pro datové rozvody  
1 ks skříň s jističi





## Místnost č. 1.04 ve výměře 3,79 m<sup>2</sup> - technická místnost

Dveře : 80 P plně kompletním s kováním  
Podlaha: dlažba 30 x 30 šedá  
Topení: 1 ks elektrické topidlo  
Elektro: 1 ks jednopohový vypínač  
1 ks jednoduchá zásuvka  
1 ks jističový vypínač  
1 ks zabezpečovací čidlo  
1 ks stropní svítidlo s krytem  
1 bojler termo  
1x výstup na vodu  
Sanita: sprchový kout s míchací baterií a sprchou, prosklené dveře  
Ostatní: obklad stěn





### **Místnost č. 1.05 ve výměře 8,64 m<sup>2</sup> - sociální zařízení ženy**

- Dveře: 100 P plné s kováním a madlem, venkovní  
100 P plné s kováním a madlem, vnitřní
- Okno: 1 ks jednokřídlové okno s venkovní okenicí
- Dlažba: 30 x 30 šedá
- Topení: 2 ks elektrické topidlo
- Elektro: 2 ks svítidlo stropní s krytem  
1 ks nouzové svítidlo s krytem nad dveřmi  
2 ks jednobohový vypínač  
2 ks bezpečnostní čidlo
- Sanita: 2 ks umyvadlo s míchací baterií  
1 ks výlevka s míchací baterií  
1 ks klozet bezbariérový místnost, madla po obou stranách mísy
- 2 ks nádoba na tekuté mýdlo  
2 ks box na papírové utěrky  
1 ks zrcadlo  
1 ks box na toaletní papír  
1 ks záchodová štětka s nádobkou umístěnou na zdi







### Místnost č. 1.06 ve výměře 8,64 m<sup>2</sup> - sociální zařízení muži

Dveře: 100 L plné s kováním a madlem, venkovní  
100 L plné s kováním a madlem, vnitřní

Okno: 1 ks jednokřídlové okno s venkovní okenicí

Dlažba: 30 x 30 šedá

Topení: 2 ks elektrické topidlo

Elektro: 2 ks svítidlo stropní s krytem  
1 ks nouzové svítidlo s krytem nad dveřmi  
2 ks jednopohový vypínač  
2 ks bezpečnostní čidlo

Sanita: 2 ks umyvadlo s míchací baterií  
1 ks pisoár s automatickým splachováním  
1 ks klozet bezbariérový místnost, madla po obou stranách mísy

2 ks nádoba na tekuté mýdlo

2 ks box na papírové utěrky

1 ks zrcadlo

1 ks box na toaletní papír

1 ks záchodová štětka s nádobkou umístěnou na zdi





## Další

1 ks satelitní přijímač, 3 ks sloup osvětlení v areálu s 3 ks reproduktorů, 1 ks elektro skříň pro sirénu aj.







**Žumpa**

**Vodoměr**



**Média:** elektrická energie, studená voda a žumpa, odpad = vše v režii vypůjčitele

**Klíče:**

Kotce č. 1 až č. 10 – od každého po 3 ks, celkem 30 ks

Další klíče od všech vstupů v součtu 31 ks – branka ke kotcům, branka k budově, brána k budově, branka boční, včetně visacích zámků + vstup do budovy, technické místnosti, sociálních zařízení

**Dokumentace:**

1. Smlouva o vypožičce nemovitých a movitých věcí (2 originály)
2. Průkaz energetické náročnosti budovy komplet + průkaz ve fólii pro vyvěšení v budově
3. Kolaudační souhlas s užíváním stavby
4. Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení
5. Revize elektrického zařízení č. 07/09/17
6. Zpráva o revizi hromosvodu 08/09/17
7. Zpráva o revizi salinové cesty 248/17
8. Návod na použití rozhlasové ústředny a reproduktorů (č. 2785820170519 JPA 1181 DEXON)
9. Uživatelská příručka DI-WAY IRD-265HD Irdeto (Set Top Box č. 424H1715L00536) satelit
10. Manuál na odsávač par Zanussi ZHT530, ZHT630,
11. NETIS č. 3056EU49100180 guide E4BEED7E6230 router
12. Manuál trouba s č. 857745910504 s varnou deskou Whirpool AKT 8090/NE, č. 391730009891
13. Manuál el. ohřívač pod dřezem 10 l č. 1221113116/2016 Trend 30-200N (č. 71330435) vč. záručního listu
14. Manuál el. ohřívač vody, bojler 120 l v technické místnosti vč. záručního listu
15. Hasicí přístroje 2 ks č. 019183-17/22, č. 019484-17/22 včetně zápisu o kontrole č. 583

Za půjčitele dne 16.02.2018:

Za vypůjčitele dne 16.02.2018:

## **Opravy a údržba hrazená nájemcem**

### **1. Opravy**

#### **a) Opravy podle věcného vymezení**

Nájemce hradí všechny opravy vrchních částí podlah bez ohledu na druh provedení podlahy (palubky, PVC, dlažba) a podlahových krytin (PVC, apod.). a to u všech místností.

**Dále se jedná zejména o tyto opravy a výměny :**

- opravy uvolněných dlaždic
- upevnění a výměny prahu
- upevnění, náhrady podlahových lišt
- opravy, výměny dělicích příčlů a lišt oken a zasklených i dřevěných dveří,
- zasklívání jednotlivých oken a dveřních tabulek,  
(bez ohledu na to, zda k poškození okna došlo zaviněním nájemce bytu nebo povětrnostními vlivy),
- opravy okenních parapetů,
- opravy a výměny kliky, olivy, štítku, tlačítka, prismatického skla, nárazníků, mezidveřních spojů, západek, závěsů kolejničků, kladek, ventilací, řetízků, táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů,
- výměny těsnění oken a dveří
- opravy jednotlivých částí oken a dveří (jednotlivou částí okna se přitom rozumí i celé křídlo, pokud jinak není třeba celé okno vyměnit)
- vypínačů všeho druhu,
- pojistek a jističů všeho druhu (včetně hlavního jističe pro byt)
- zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového tabla a signalizačního zařízení včetně tlačítka u vchodu a zvonku, pokud patří k bytu,
- osvětlovacích těles, popřípadě výměny jejich jednotlivých součástí,
- opravy všech uzavíracích amatur na rozvodech vody
- výměna sifónů a lapačů tuku  
(mimo hlavní uzávěr vody)

#### **1. Krbová kamna**

- výměny roštu
- opravy, výměny táhla k roštu, popřípadě roštového lože či rukojetí roštu
- výměny a opravy šamotování
- vymazání topeniště kamnářskou hlínou nebo šamotem
- opravy, vymazání a vyhlazení topeniště
- opravy a výměny dvířek včetně dvířek pečící trouby a držadel či rukojetí
- provádění ochranných nátěrů
- výměna a doplňování šroubků, nýtů, na kostře kamen a příslušenství
- upevňování a opravy ochranných rámu
- opravy, výměny popelníku
- výměny kouřových rour a kolen
- opravy a výměny regulátoru tahu
- vymazání spár

#### **2. Sporák elektrický**

- opravy a výměny plotýnek
- výměny dvířek u pečící trouby, výměny dna trouby
- výměny závěsů dvířek trouby, výměny skel ve dvířkách trouby
- výměny topných spirál v troubě

- výměny vařidlové desky
- výměny držáku horního topného tělesa
- výměny a doplňování knoflíků, osvětlení, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
- opravy pečicí trouby
- výměny přívodního kabelu
- výměny plechů, pekáčů a roštu do pečicí trouby
- uvedení do provozu

### 3. Elektrický průtokový ohřivač a boiler

- uvedení do provozu
- výměny přívodní šňůry s vidlicí
- výměny těsnění a signálního světla
- výměny mikrospínače, držáku, páky
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny ventilů a páky, tlakového pera
- čištění
- provádění ochranných nátěrů
- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu a termopojistky
- výměny příruby
- opravy a výměny stykače na noční proud

### 4. Elektrická akumulční kamna

- výměny ventilátoru
- výměny spínače
- opravy termostatů
- výměny pojistného a prostorového termostatu

### 5. Kuchyňská linka, dřez, vestavěné a přistavěné skříně

- drobné opravy příčlív, dvířek, příp.výměny skel atd.
- výměny úchytek, kování, klik
- výměny zásuvek
- opravy a obnovy nátěrů
- opravy ochranného rámu u dřezu
- nástřiky dřezu

### 6. Sanitární zařízení

- opravy a výměny výtokového ventilu – kohoutku
- opravy a výměny dvířek u obezdění vany
- všechny opravy van a umyvadel včetně nástřiku vany
- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, vany, bidetu, klozetové nádrže, konzol apod.
- opravy odpadního a přepadního ventilu
- opravy baterie, sprchy
- výměny těsnění, řetízků, zátek ke všem předmětům
- opravy a výměny podpěr, růžic, táhel
- opravy a výměny věšáků, vanových držáků, schránek na toaletní papír, galerek
- opravy a výměny násosky splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, zabroušení padákového sedla, výměny kuželek pro ventily, opravy tlakového splachovače s výměnou jednotlivých součástí, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety
- opravy a výměny ochranných rámu dřezů a výlevek

#### **7. Rozhlasová ústředna, reproduktory, WiFirouter**

- veškeré pozáruční opravy

#### **8. Sloupy osvětlení areálu**

- provádění revizí dle platných norem
- výměna osvětlovacích těles (kryt, žárovka, a jiné)
- výměna úchytů reproduktorů
- nátěr (sloupů, úchytů a jiné)

#### **b) Opravy podle výše nákladů**

Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy v nebytových prostorách a jejich vybavení včetně výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny pod bodem a) a jestliže jejich náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000,- Kč.bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

#### **2. Úkony běžné údržby**

Jedná se o náklady na udržování a čištění, které se provádějí obvykle při delším užívání bytu či NP. Jsou jimi zejména“

- čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům,
- vnitřní nátěry dveří (včetně vchodových), vnitřní části oken, vestavěných a zabudovaných skříní
- malování včetně oprav omítek
- čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- odhmyzování (deratizace, desinfekce a desinsekce bytů),