

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany:

Pronajímatel: Základní škola a mateřská škola Český Těšín Kontešinec,
příspěvková organizace, Masarykovy sady 104/21
PSČ 737 01 Český Těšín
Zastoupený: Mgr. Věrou Gorgolovou, ředitelkou školy
IČ: 72 545 917

Nájemce: Obchodní akademie, Český Těšín, příspěvková organizace
Sokola-Tůmy 402/12, PSČ 737 01 Český Těšín
Zastoupený: Ing. Kristinou Bončkovou – ředitelkou školy
IČ: 60 337 320

Uzavírají v souladu s ustanovením § 720 Občanského zákoníku a podle § 3 zákona č. 116/90 Sb., o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

smlouvu o pronájmu školní výdejny

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru za podmínek dále stanovených

II.

Vymezení předmětu nájmu

1. Předmětem nájmu je nebytový prostor o výměře 238,8 m² – poskytování služeb spojených se stravováním ve školní výdejně studentům a zaměstnancům Obchodní akademie.

III.

Doba trvání nájmu

1. **Nájem se sjednává od 1. února 2018 na dobu neurčitou.**
2. Nájemce nebude využívat nebytové prostory za účelem stravování strážníků Obchodní akademie v době hlavních prázdnin (v měsíci červenci a srpnu běžného roku). Za toto období nebude nájemci účtováno žádné nájemné.
3. Nájemní poměr končí výpovědí kterékoliv ze stran s měsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Nájemní poměr rovněž končí dohodou obou stran.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě, je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a dodržovat zejména protipožární a bezpečnostní předpisy.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat v okolí nebytového prostoru a celého objektu pořádek a vyvarovat se jeho narušování. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by vznikly s užíváním nebytového prostoru podle této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory za účelem stravování strážníků Obchodní akademie dle dohody a výdej jídla bude probíhat denně v pracovní dny od 11.30 do 12.00 hodin. Nájemce nebude užívat nebytové prostory za účelem stravování strážníků Obchodní akademie v době hlavních prázdnin (v měsíci červenci a srpnu běžného roku).

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci uvedený nebytový prostor ve stavu způsobilém k provozování činností dle čl. II. této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci předem nutnost větších řádných oprav, při nichž by bylo zasaženo do činnosti nájemce.

VI.

Úhrada za nájem

1. Cena nájmu byla mezi stranami stanovena dohodou a činí **3.000,- Kč** měsíčně (mimo období hlavních prázdnin – tj. za měsíc červenec, srpen běžného roku). Cena nájmu je stanovena včetně nákladů na úklid, oprav, revizi a nákupu inventáře.
K tomu budou zvlášť 2 x ročně doúčtovány náklady na energie (tzn. spotřeba elektřiny, plynu, vody), a to poměrem dle skutečné spotřeby a počtem odebraných obědů za dané období - to je od ledna do června a od září do prosince běžného roku.
2. Nájemné 3.000,- Kč je splatné měsíčně, a to na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem. Faktura s doúčtováním za energie bude pronajímatelem vystavena a zaslána nájemci 2 x ročně (tj. za měsíce leden-červen a září-prosinec běžného roku).
3. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného, a to za podmínky, že došlo ke zvýšení cen nebo nákladů přímo ovlivňujících výši dohodnutého nájemného.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

2. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Českém Těšíně dne 1. února 2018

za Obchodní akademii
Ing. Kristina Bončková- ředitelka školy

za ZŠ a MŠ Kontešinec
Mgr. Věra Gorgolová – ředitelka školy