Obchodní podmínky - SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.., občanský zákoník v platném znění

I. Účastníci smlouvy

1. Objednatel:	**SOTES Sokolov spol. s r. o.**
	zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddíle C, vložce číslo 12781
sídlo:	Chebská 1939, 356 11 S o k o l o v
jednající:	Ing. **Rudolf Francisko** a Mgr. **Ondřej Štych** - jednatelé
IČ / DIČ:	25248758 / CZ25248758
Bankovní spojení:	Komerční banka Sokolov, číslo účtu: 27-6761640237/0100

2. Zhotovitel:	**Bevamont s.r.o.**
	Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajském soudem v Plzni,oddíl C,vložka 28993
Sídlo:	Vítězná 557, 357 09 Habartov
Statutární zástupce:	Václav Bešta
IČ / DIČ:	02155141/CZ02155141
Bankovní spojení:	GE Money Bank Sokolov, číslo účtu: 212207273/0600

3. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, při potvrzování výkazů výměr o provedených pracích, odsouhlasování faktur, víceprací a potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo její části zastupují:

objednatele: ve funkci TDI (odběratelská kontrola) Milan Iždinský, SOTES Sokolov spol. s r. o., mob.: 607 634 845
Jan Mareš, STAVING-INVEST s.r.o., mob.:602 419 045

zhotovitele: ve funkci vedoucího výrobního úseku Václav Bešta mob.: 604 312 008
ve funkci stavbyvedoucího Václav Bešta mob.: 604 312 008
z nich vždy každý samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je stavba **„´Přeložka parovodu´ SOTES Sokolov, Chebská 1939"** podle projektové dokumentace zpracované p. Jiřím Cardou, Pochlovická 76, 357 51 Kynšperk, IČ: 11611995, ČKAIT: 0301195
   Jedná se o realizaci přeložky parovodu na pozemku 3945/1 a 3945/2 v KÚ Sokolov - přeložení části trasy parovodního potrubí DN 125 a kondenzátního potrubí DN 50 včetně demontáže stávajícího zařízení, vše v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované p. Jiřím Cardou, Pochlovická 76, 357 51 Kynšperk specifikovaného výkazem výměr uvedených v zadávací dokumentaci.
2. Do předmětu díla dále patří:
   - Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 2 vyhlášky č.499/2006 Sb. realizační dokumentac vč. POV a technologické postupy demontážních prací.
   - Zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
   - Veškeré práce související s uvolněním staveniště, vytyčení stavby a inženýrských sítí .
   - Veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle norem a dalších obecně platných předpisů a nařízení, defektoskopické kontroly stanovené projektem prostřednictvím certifikovaných firem. kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality parametrů dokončeného díla. Dokončené dílo musí být v souladu s touto zadávací dokumentací a projektem pro stavební povolení, musí respektovat požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací, a požadavky vlastníka parovodu a musí odpovídat platným předpisům a normám a smluvním ujednáním. Smluvní strany se pro tento obchodní případ dohodly na závaznosti norem, uvedených v zadávací dokumentaci.

- Geodetické a geometrické zaměření skutečného provedení stavby 4 x v tištěné podobě a 2 x v digitální formě bude předána na médiích CD – ROM. Textová část bude vyhotovena ve formátu *.doc, tabulkové výpočty budou vyhotoveny ve formátu *.xls, výkresová dokumentace ve formátu *.dwg.

Technické zprávy a další dokumenty musí být přístupné z prostředí „OFFICE 97" nebo „OFFICE 2000". O a geometrické zaměření pro věcné břemeno

- Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí.
- Péče o nepředané objekty a konstrukce, jejich ošetřování – je sjednáno pojištění stavby. Tyto povinnosti se týkají všech částí díla včetně těch, které se ve smyslu obchodního zákoníku stávají majetkem zadavatele.
- Závazek koordinovat práce s dalšími zhotoviteli díla tam, kde to postup prací bude vyžadovat, popř. s dalšími organizacemi, které budou v dotčeném území plnit své zájmy. Realizací stavby nebude znemožněn přístup mechanizaci záchranného systému.
- Zhotovitel zahrnul do své nabídky a dodávky prací a do své zodpovědnosti také všechny položky, které nejsou specifikovány v poptávkových dokumentech, jsou-li nutné pro zajištění správné funkce efektivního, bezpečného a trvalého provozu, pro řádnou údržbu a pro splnění garantovaných parametrů tzn. vč. poplatků za zábory veřejného prostranství a pozemků, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, poplatky za skládku, likvidaci veškerých odpadů , zajištění čistoty komunikací apod. Kovový odpad vzniklý demontáží stávajícího teplárenského zařízení upraví zhotovitel na šrotové délky a předá zmocněnému zaměstnanci Elektrárny Tisová, a.s., který zajistí jeho odvoz a předání do kovošrotu.
- Rozsah, náplň a projekt zařízení staveniště včetně získání nezbytných povolení k výstavbě dočasných objektů zařízení staveniště jsou věcí zhotovitele díla.

III. Cena díla

1. Cena za provedení díla byla stanovena podle soutěžních podmínek veřejné soutěže, výkazu výměr a projektové dokumentace a činí:

Cena v Kč	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Cena	167 152,91	35 102,11	202 255,02

Cena prací bude pevná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla vč. provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla a zajištění dalších dokladů, předpisů apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. V ceně jsou zahrnuty i případné poplatky za cla, licence, využití patentů, know-how apod.

2. Veškeré cenové údaje jsou uvažovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustné. Tato cena bude překročitelná pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to zejména z důvodů, vyplývajících ze změny obecně platných právních předpisů s dopadem na výši nabídkové ceny.
3. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil zadávací dokumentaci z hlediska uvedených výměr, údajů o počtech a množství, rozvozných vzdáleností a případně zjištěné rozdíly mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby uvedl „pod čarou", jako nezahrnuté do nabídkové ceny, jednoznačně věcně i finančně specifikované ve své nabídce. Pro stanovení nabídkové ceny je rozhodující výkaz výměr. **Součástí smlouvy o dílo je položkový rozpočet.**
4. Rezerva bude čerpána pouze v případě kdy při realizaci dojde výskytu nepředvídatelných prací odsouhlasených zadavatelem a TDI ve stavebním deníku a nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, stavebního povolení na provádění díla, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření dodatku k této smlouvě.

   Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět a/nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá a/nebo práce a plnění,

která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace a/nebo pravomocným stavebním povolením na provedení díla, a tato pouze zpřesňují.

IV. Doba plnění - lhůty

1. Zahájení prací: 1.08.2016
2. Ukončení prací: do 31.08.2016 (mimo topnou sezonu Elektrárna Tisová, a.s.)
3. Zhotovitel písemně sdělí Elektrárně Tisová, a.s., termín přepojování min. 20 kalendářních dní předem.
4. Na vlastní přepojení poskytne Elektrárna Tisová, a.s., max. 16 hodinovou odstávku bezprostředně po předání vypuštěného potrubí, pokud se přepojení nebude realizovat v době letní odstávky. Zhotovitel předá Elektrárně Tisová, a.s., ve dvojím vyhotovení projektovou dokumentaci pro provádění stavby stavebního objektu přeložky se zapracovanými připomínkami nejpozději do jednoho týdne před zahájením prací.
5. Zahájení demontážních prací stávající stavební i technologické části tepelných sítí, vyřazených z provozu, bude možné na základě písemného souhlasu zmocněnce Elektrárny Tisová, a.s., - 5. den bezporuchového provozu po zprovoznění přeložky.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat alespoň 2 dny předem zmocněnce Elektrárny Tisová, a.s., pro jednání ve věcech technických k účasti na kontrolách v průběhu realizace díla. Jedná se zejména o kontroly důležitých fází stavby, jako jsou:

- stavební připravenost před zahájením pokládání potrubí,
- nastavení předpětí potrubí (dokladuje se protokolem),
- tlaková zkouška (dokladuje se protokolem),
- předpětí a zásyp,
- zapěňování spojek (dokladuje se zápisem ve st. deníku).

V. Platební podmínky

1. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem skutečně provedené práce a oceněný výkaz výměr zpracovaný zhotovitelem jako součást nabídky.
2. Pro předložení dílčích faktur se sjednává následující platební kancelář:
   - práce budou zjišťovány měsíčně po uplynutí každého měsíce,
   - dílčí faktury budou vystaveny v členění: cena - bez DPH, DPH a cena celkem,
   - dílčí faktury budou vystaveny do 10-ti kalendářních dnů po uplynutí období, v němž vzniklo právo fakturovat **se splatností 30 dnů** od doručení objednateli.
3. Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do max. 90% smluvní ceny, s tím, že 10 % smluvní ceny bude uhrazeno po ukončení přejímacího řízení a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení a po likvidaci zařízení staveniště na základě doplatkové faktury. Konečná faktura na doplatek 10% z celkové ceny bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů po úspěšném ukončení přejímacího řízení a odstranění vad a nedodělků.
4. Faktury budou mít všechny náležitosti platebních dokladů. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti, a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.
5. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 15 dnů ode dne průkazného doručení objednateli.
6. Faktury budou vystaveny na objednatele a správnost bude potvrzena zmocněncem objednatele.
7. Vystavení dílčích faktur nemá vliv na záruku zhotovitele ani za zodpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle, které přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

VI. Projektová dokumentace

1. Zhotovitel zajistí realizační dokumentaci na zhotovení díla nebo jeho části (pokud pro provedení díla bude nezbytné s ohledem na rozsah předané dokumentace pro stavební řízení), předá ji ve dvou vyhotoveních objednateli, který je ve smlouvě pověřen výkonem odběratelské kontroly.

2. Realizační dokumentace bude zpracována v členění dle dokumentace pro stavební povolení a bude:
   - respektovat projekt pro stavební povolení,
   - odsouhlasena se zpracovatelem projektu pro stavební povolení a to vždy písemně a za účasti objednatele,
   - respektovat podmínky uložené stavebním povolením a dalšími rozhodnutími orgánů státní správy, která předá objednatel zhotoviteli,
   - zpracovaná v souladu se všemi platnými předpisy a nařízeními.
3. Dokumentaci skutečného provedení díla (pokud dojde k odchylkám oproti projektu pro stavební řízení) zpracuje zhotovitel v následujícím rozsahu a předá ji objednateli před zahájením přejímacího řízení ve třech vyhotoveních a ve třech vyhotoveních dokladovou část se seznamem předávaných dokladů (tj. zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty geodetické a geometrické zaměření stavby apod.).
4. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení, zejména zaměření skutečného provedení prací a dodávek, které budou v dalším postupu trvale zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Předložení tohoto zaměření ke kontrole prací před zakrytím je podmínkou pro souhlas objednatele se zakrytím.

VII. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat všechna staveniště v dohodnutém rozsahu prostá všech faktických a právních vad.
2. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran .
3. Zhotovitel díla bude po celou dobu výstavby až do ukončení všech zkoušek držitelem odběrného místa el. energie a zajistí napájení el. energií i po dobu případných zkoušek.
4. Zhotovitel je povinen při přejímání staveništ prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v realizační dokumentaci zpracované zhotovitelem.
5. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
6. Objednatel předá zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo ještě: 1 vyhotovení projektu pro stavební povolení v tištěné podobě.

VIII. Odběratelská kontrola

1. Na stavbě bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem odběratelské kontroly – technický dozor investora (TDI) v souladu s § 550 obch. Zákoníku a dohled zást. vlastníka - Elektrárny Tisová, a.s.. TDI bude trvale sledovat průběh výstavby, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům odběratelské kontroly kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pracovník odběratelské kontroly a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.
3. TDI je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však pracovník objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
4. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede TDI do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti odpovědného zástupce objednatele na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla zmocněnce objednatele.
5. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, atesty a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje do 15 dnů po podpisu smlouvy o dílo předat objednateli k posouzení časový plán a seznam všech zkoušek atestů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol. Plán kontrol musí obsahovat zejména následující:
   - harmonogram prováděných prací,
   - plán kontrolních dnů stavby s termíny prováděných zkoušek.

6. Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený s objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.
7. Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do seznamu dokladové části, kterou předá objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla nebo jeho samostatné předávané části.
8. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého pracovníka pověřeného odběratelskou kontrolou všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.
9. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

IX. Záruky o dílo

1. Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činní **60 měsíců** za stavební konstrukce a stavebně montážní práce,ode dne řádného předání a převzetí díla.
2. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
3. Zhotovitel předá objednateli povinnosti týkající se údržby předaného díla tak, aby byla záruka v požadované délce uznána nejpozději v den přejímacího řízení ukončené stavby. Nepředá - li zhotovitel tyto povinnosti bude považováno dílo po celou dobu záruky za bezúdržbové.
4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady (nebude-li dohodnuto jinak):
   - odstranit ve lhůtě 5 dnů reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou realizační dokumentace nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel,
   - jestliže vady nemohou být odstraněny, má objednatel právo žádat slevu z ceny díla. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady,
   - havárie budou odstraněny neprodleně bez zbytečného odkladu – max. do 24 hod.

X. Stavební deník, kniha víceprací a změn

1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do jejich ukončení stavební deník podle českých zvyklostí. Deník bude veden v originále se 2 průpisy v souladu s § 6 a přílohou č. 5 vyhl. č. 499/2006 O dokumentaci staveb . Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora koncepčního projektu ke změnám.
2. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autora koncepčního projektu a zástupci státního stavebního dohledu a pracovník pověřený výkonem odběratelské kontroly.
3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti pracovníka pověřeného výkonem odběratelské kontroly objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu zmocněnce objednatele a od doručení začne plynout třídenní lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
4. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.
5. Pro účely § 549 obch. zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu víceprací, odpočtů a změn.
5. Za rozšíření díla se nepovažuje záměna materiálů oproti projektové dokumentaci vyvolaná zhotovitelem a dále práce a dodávky, které byly v dokumentaci opomenuty a bez nichž by bylo dílo neúplné nebo nefunkční. I tyto změny však vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele a pokud si to objednatel pro daný případ vyhradí i zpracovatele koncepčního projektu.
7. Knihu víceprací, odpočtů a změn předloží zhotovitel k přejímacímu řízení.

XI. Přejímací řízení

1. Objednatel převezme od zhotovitele dokončenou ucelenou stavbu.
2. Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo od zhotovitele přejímá a za jakých podmínek tak činí. O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol. Připravenost díla k provedení zkoušek, způsob přejímání díla a prokázaní jakostně-technických parametrů stanovuje objednatel následovně:
   - Dílo bude převzato po úplném dokončení. Stavební způsobilost stavby k převzetí bude prokázána provedením všech zkoušek, předepsaných v zadávací dokumentací a schválených plánem kontrol této smlouvy. Veškeré náklady na provedení potřebných zkoušek, revizí a zajištění el. energie, vody popř. dalších médií nese zhotovitel.
   - Kromě zkoušek a dokladů výše uvedených předloží zhotovitel k přejímacímu řízení další zkoušky a revize předepsané dokumentací a normami.
   - K přejímacímu řízení zhotovitel předá doklady o likvidaci všech odpadů byly na stavbě vyprodukovány v souladu se zákonem č. 125/97 Sb. o odpadech v platném znění.
3. Přejímací řízení svolá objednatel do 15 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí ukončení prací.
4. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení a další doklady dle těchto smluvních podmínek. Předávaná dokumentace a doklady budou připraveny ke kontrole zástupci odběratelské kontroly.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dodávku, která má vady či nebyly předány dokumentace a doklady dle této zadávací dokumentace.
6. Zhotovitel je povinen zajistit před zahájením přejímky stavebního objektu přípravu nezbytných dokladů nebo zápisů s potvrzením Elektrárny Tisové, a.s., že tyto již převzala v průběhu realizace a to zejména:

- dokumentaci skutečného provedení ve dvou vyhotoveních včetně příslušných statických výpočtů,
- dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení stavby,
- protokoly o nastavení předpětí,
- protokoly o stavební zkoušce,
- protokoly o zkouškách pevnosti a těsnosti,
- kopie listů stavebního deníku,
- doklady o použitých zařízeních a materiálech, (inspekční certifikáty, osvědčení o jakosti, dokumentace armatur, prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění),
- kopie svařovacích postupů – WPS,osvědčení o způsobilosti svářečů,protokoly o vizuální kontrole – svarů,
- výsledky defektoskopických kontrol,
- deník o pokládání potrubí a svařování, včetně schematického zákresu svarů, pokud již nebyly některé listy předány v průběhu realizace předpětí jednotlivých kompenzačních útvarů,
- protokoly o tepelném zpracování, pokud bylo předepsáno,
- záznamy o opravách svarů, pokud byly prováděny,
- osvědčení o způsobilosti poddodavatelů,
- povolení k předčasnému užívání stavby vydané příslušným stavebním úřadem.

XII. Smluvní pokuty, rizika - pojištění

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termíny dokončení smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý započatý den prodlení nad sjednaný termín
2. V případě, že zhotovitel svojí vinou nedodrží kontrolní termíny plnění dle této smlouvy, má objednatel právo zastavit financování až do doby splnění kontrolního termínu a účtovat smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nezlikviduje zařízení staveniště v termínu dle protokolu o předání a převzetí ukončené stavby nebo neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí ukončené stavby, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši Kč 3 000,- za každou vadu a den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady a nedodělky v termínech těchto smluvních podmínek, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

5. Pro úhradu oprávněných smluvních pokut je objednatel oprávněn použít i příslušnou část pozastávek, zadržených zhotoviteli.
6. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
7. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanizmů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem.
8. Zhotovitel má uzavřenou pojistku uvedeného obchodního případu u ČSOB Pojišťovna, která pojišťuje odpovědnost za škody způsobené zhotovitelem do výše 1.000.000,- Kč z jedné škodní události.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje uchovávat dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté kdy byla provedena poslední platba na projekt.
3. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
5. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou za smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
6. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
7. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným apod.).
8. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
9. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.
10. Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na zrušení závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, které byly rozhodující pro vznik této smlouvy.
11. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo.
14. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl.I.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

Příloha: položkový rozpočet stavby

V Habartově, dne 1.8.2016

DEVAMONT s. r. o.
Vítězná 557, 357 09 Habartov
IČ: 02155141 DIČ: CZ021551..

za zhotovitele
Václav Bešta
jednatel společnosti

V Sokolově, dne 1.8.2016

za objednatele
Ing. Rudolf Francisko a Mgr. Ondřej Štych
jednatelé společnost

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	**SOTES Sokolov - úprava parovodu**	JKSO		
Název objektu	**Potrubí**	EČO		
		Místo		
		IČ	DIČ	
Objednatel	SOTES Sokolov spol.s.r.o. Chebská 1939,356 11 Sokolov	25248758		CZ25248758
Projektant	Jiří Carda Pochlovická 76 357 51 Kynšperk n.o.	11611995		
Zhotovitel	Bevamont s.r.o. Vítězná 557,357 09 Habartov	2155141		CZ02155141
Zpracoval	Staving - Invest s.r.o. Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov	670073		CZ00670073
	Rozpočet číslo	Dne		
		03.11.2015		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby	
1	**HSV**	Dodávky	2 792,00	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	17 170,50	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce	0,00
3	**PSV**	Dodávky	52 716,12	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	56 705,29	11		0,00		16	Provozní vlivy	0,00
5	**"M"**	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	14 769,00					18	VRN z rozpočtu	0,00
7	**ZRN (ř. 1-6)**		144 152,91	12	**DN (ř. 8-11)**			19	**VRN (ř. 13-18)**	23 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady	23 000,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D	Celkem bez DPH			167 152,91
	DPH	**%**	**Základ daně**	**DPH celkem**
	snížená	15,0	0,00	0,00
	základní	21,0	167 152,91	35 102,11
	Cena s DPH			**202 255,02**

E	Přípočty a odpočty	
	Dodá zadavatel	0,00
	Klouzavá doložka	0,00
	Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

tavba: SOTES Sokolov - úprava parovodu
bjekt: Potrubí

bjednatel:
hotovitel: BEVAMONT s.r.o.
lísto:

Zpracoval: Václav Bešta
Datum: 30.6.2016

:.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	HSV	**Práce a dodávky HSV**				**19 962,50**	**0,014**
	8	**Trubní vedení**				**19 962,50**	**0,014**
1	866211003	Montáž potrubí předizolovaného ocelového DN 50 vnějšího průměru D 125 mm	m	15,100	443,00	6 689,30	0,001
2	866261009	Montáž potrubí předizolovaného ocelového DN 100 vnějšího průměru D 280 mm	m	15,600	547,00	8 533,20	0,003
3	867211003	Spojka potrubí předizolovaného ocelového DN 50 vnějšího průměru D 125 mm	kus	2,000	376,00	752,00	0,001
4	867261009	Spojka sdružená potrubí předizolovaného ocelového DN 100 vnějšího průměru D 250 mm	kus	2,000	1 020,00	2 040,00	0,002
5	867211603	Koncové víčko potrubí předizolovaného ocelového DN 50 vnějšího průměru D 125 mm	kus	4,000	269,00	1 076,00	0,002
6	867261609	Koncové víčko potrubí předizolovaného ocelového DN 100 vnějšího průměru D 250 mm	kus	4,000	218,00	872,00	0,004
	PSV	**Práce a dodávky PSV**				**109 421,41**	**0,502**
	713	**Izolace tepelné**				**51 004,79**	**0,142**
7	713420811	Odstranění izolace tepelné potrubí rohožemi bez úpravy v pletivu spojenými drátem tl do 50 mm	m	33,000	47,00	1 551,00	0,000
8	713420813	Odstranění izolace tepelné potrubí rohožemi bez úpravy v pletivu spojenými drátem tl přes 50 mm	m	33,000	130,00	4 290,00	0,000
9	713463221	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými drátem 1x D do 100 mm	m	13,000	64,30	835,90	0,000
10	713463222	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými drátem 1x D přes 100 mm	m	11,000	74,40	818,40	0,000
11	713463225	Montáž izolace tepelné ohybů potrubními pouzdry s Al fólií staženými drátem 1x D do 100 mm	m	4,000	106,00	424,00	0,000
12	713463226	Montáž izolace tepelné ohybů potrubními pouzdry s Al fólií staženými drátem 1x D přes 100 mm	m	6,000	123,00	738,00	0,000
13	*631546110*	*pouzdro potrubní izolační PAROC HVAC 114/80 mm*	*m*	*17,000*	*525,00*	*8 925,00*	*0,031*
14	*631545350*	*pouzdro potrubní izolační PAROC HVAC 60/30 mm*	*m*	*17,000*	*101,00*	*1 717,00*	*0,008*
15	713490811	Demontáž izolace tepelné oplechování pevné potrubí vnějšího obvodu do 500 mm	m	33,000	264,00	8 712,00	0,000
16	713490821	Demontáž izolace tepelné oplechování pevné potrubí vnějšího obvodu přes 500 mm	m	33,000	261,00	8 613,00	0,000
17	713491111	Montáž tepelné izolace oplechování pevné potrubí vnějšího obvodu do 500 mm	m2	15,135	288,00	4 358,88	0,001
18	713491112	Montáž tepelné izolace oplechování pevné ohybů vnějšího obvodu do 500 mm	m2	7,061	1 010,00	7 131,61	0,001
19	*138141850*	*plech hladký pozinkovaný, jakost DX51 + Z275, 0,60x1000x2000 mm*	*t*	*0,100*	*28 900,00*	*2 890,00*	*0,100*
		Hmotnost: 4,8 kg/m2					
	733	**Ústřední vytápění - rozvodné potrubí**				**816,02**	**0,020**
20	733121216	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách D 44,5x2,6	m	0,000	0,00	0,00	0,014
21	733121219	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách D 60,3x2,9	m	0,000	0,00	0,00	0,001
22	733121225	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách D 89x3,6	m	0,000	0,00	0,00	0,005
23	733194916	mm	kus	1,000	301,00	301,00	0,000
24	733194925	Navaření odbočky na potrubí ocelové hladké D 89x3,6 mm	kus	1,000	515,00	515,00	0,000

	733_P	**Provizorní potrubí**				**7 860,10**	**0,125**
25	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	17,000	70,50	1 198,50	0,003
26	*631546050*	*pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL PIPO ALS 60/50 mm*	*m*	*17,000*	*155,00*	*2 635,00*	*0,021*
27	733121158	Potrubí ocelové hladké bezešvé nízkotlaké nebo středotlaké D 57x2,9	m	0,000	0,00	0,00	0,100
28	733194918	Navaření odbočky na potrubí ocelové hladké D 57x2,9 mm	kus	2,000	354,00	708,00	0,001
29	733120819	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 60,3	m	17,000	65,80	1 118,60	0,001
30	733850201	Uložení potrubí	kpl	4,000	550,00	2 200,00	0,000
	734	**Ústřední vytápění - armatury**				**44 040,00**	**0,184**
31	734111413	Ventil přírubový uzavírací přímý DN 40 PN 16 do 300°C ovládaný ručně	soubor	2,000	2 610,00	5 220,00	0,030
32	734111613	Ventil přírubový uzavírací přímý DN 40 PN 16 do 400°C ovládaný ručně	soubor	6,000	4 960,00	29 760,00	0,117
33	734121613	Ventil přírubový zpětný samočinný přímý DN 40 PN 40 do 400°C do svislého potrubí	soubor	1,000	7 920,00	7 920,00	0,016
34	734169413	Montáž odvaděče kondenzátu přírubového DN 40	soubor	1,000	1 140,00	1 140,00	0,006
35	*12847072*	*KOMO 4 A ODVADĚČ KONDENZÁTU DN 40 PN 40*	*ks*	*0,000*	*0,00*	*0,00*	*0,000*
		ARMATURKA					
36	734173413	Spoj přírubový PN 16/I do 200°C DN 40	soubor	1,000	779,00	779,00	0,005
37	734173417	Spoj přírubový PN 16/I do 200°C DN 80	soubor	1,000	1 390,00	1 390,00	0,010
	767	**Konstrukce zámečnické**				**4 130,00**	**0,029**
38	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	kg	25,000	120,00	3 000,00	0,002
39	*130108160*	*ocel profilová UPN, v jakosti 11 375, h=100 mm*	*t*	*0,025*	*19 200,00*	*480,00*	*0,025*
		Hmotnost: 10,60 kg/m					
40	*423916000*	*třmen kotevní plochý ON 130860.1 DN 50*	*kus*	*2,000*	*146,00*	*292,00*	*0,001*
41	*423916150*	*třmen kotevní plochý ON 130860.1 DN 100*	*kus*	*2,000*	*179,00*	*358,00*	*0,002*
	783	**Dokončovací práce - nátěry**				**1 570,50**	**0,002**
42	783425428	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší základní antikorozní	m	21,000	28,40	596,40	0,001
43	783425528	Nátěry syntetické potrubí do DN 100 barva dražší základní antikorozní	m	17,000	57,30	974,10	0,001
	M	**Práce a dodávky M**				**14 769,00**	**0,263**
	23-M	**Montáže potrubí**				**14 769,00**	**0,263**
44	230011045	Montáž potrubí trouby ocelové hladké tř.11-13 D 60,3 mm, tl 2,9 mm	m	17,000	130,00	2 210,00	0,000
45	230011067	Montáž potrubí trouby ocelové hladké tř.11-13 D 108 mm, tl 4,0 mm	m	17,000	237,00	4 029,00	0,001
46	*140110820*	*trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353, 114 x 4,0 mm*	*m*	*0,000*	*0,00*	*0,00*	*0,184*
47	*140110340*	*trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353, 60,3 x 2,9 mm*	*m*	*0,000*	*0,00*	*0,00*	*0,070*
48	733124128	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přechodů z trubek hladkých kováním DN 125/100	kus	1,000	2 690,00	2 690,00	0,005
49	230082044	Demontáž potrubí do šrotu do 50 kg D 60,3 mm, tl 2,9 mm	kus	10,000	273,00	2 730,00	0,001
50	230082069	Demontáž potrubí do šrotu do 50 kg D 108 mm, tl 6,3 mm	kus	10,000	311,00	3 110,00	0,002
	VRN	**Vedlejší rozpočtové náklady**				**23 000,00**	**0,000**
	VRN4	**Inženýrská činnost**				**23 000,00**	**0,000**
51	043124000	Zkoušky ultrazvukové svarů	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	0,000
52		Ostatní náklady (PD, zaměření apod., dle SOD)	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00	0,000
		Celkem				**167 152,91**	**0,779**