



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), na dodávku projektových prací a inženýrské činnosti

I. Smluvní strany

objednatel:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

sídlo: Hradec Králové 3, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03
ID DS: yvfab6e
IČO: 70882525
DIČ: pro předmět této smlouvy nejsme plátcí
zastoupená: ředitelem brig. gen. Ing. Františkem Menclem
e-mail:
tel.:
fax:
bankovní spojení:
číslo účtu:
ve věcech technických zastupuje objednatele:

plk. Mgr. Bohuslav Šlégr, tel.:
e-mail:
Ing. Luboš Marhold, tel.:
e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel:

ATELIER TSUNAMI s.r.o.

sídlo: Palachova 1742, 547 01 Náchod
ID DS: md3nyea
IČO: 48151122
DIČ: CZ48151122
zastoupená: jednatelem Ing. Arch. Alešem Krtičkou
e-mail:
tel.:
bankovní spojení:
číslo účtu:
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 3347

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v rámci ujednání ve smlouvě uvedených a v mezích zásad poctivého obchodního styku.



II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále také „PD“) na investiční akci - „Novostavba stanice Jaroměř“ (dále také „stavba“). Dále zajistí výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, CN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby. Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 2. 2. 2018
3. Stavba bude realizována v areálu stanice Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje Jaroměř, který se nachází 250 m severovýchodně od historického centra města Jaroměř při severním okraji silnice první třídy E67 na trase mezi Hradcem Králové a Náchodem.
4. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu a v návaznosti na předchozí stupně projektové dokumentace (projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí (DUR) a projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP), (dále také „předchozí stupně projektové dokumentace“) a v souladu s veškerými již vydanými stanovisky a vyjádřeními a územním rozhodnutím č. 71/2016 vydaným místně příslušným stavebním úřadem v Jaroměři dne 5. 12. 2016 pod č.j.: VÝST-5711/2016-Bu-4 s nabytím právní moci dne 4. 1. 2017 a stavebním povolením vydaným Stavebním úřadem Ministerstva vnitra v Praze dne 7. 2. 2017 pod č.j.: MV-163846-3/OSM-2016 s nabytím právní moci dne 10. 3. 2017. Zpracovatelem předchozích stupňů projektové dokumentace a zajišťovatelem (obstaravatelem) územního rozhodnutí a stavebního povolení je MgA. Kocourek Petr, se sídlem Bednářská 1025/3, Praha 8, PSČ 180 00.
5. Součástí předmětu plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky. Dále bude prováděn výkon autorského dozoru do doby vydání kolaudačního souhlasu.
6. V rámci zpracování projektové dokumentace si musí projektant zajistit veškeré nutné průzkumy (radonový průzkum, inženýrsko geologický průzkum atd.), pokud již nebyly zpracovány v předchozích stupních projektové dokumentace, a zahrnout je do celkové ceny projektu.
7. Předmětem díla je také **inženýrská činnost**, zahrnující zejména spolupráci při řešení technických dotazů týkajících se zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby. Projektová dokumentace bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při zpracování případných odpovědí na dodatečné informace, které se budou týkat zpracované stavební projektové dokumentace.
8. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů ve smyslu:
 - Požadovaného rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně jednotlivých profesí;
 - Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.



9. Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“).
10. Součástí PD bude výkaz výměr, technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách projektové dokumentace. PD bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu MS Excell XC4. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Ocenění položkového rozpočtu bude dle ceníku URS CÚ 2017/1, v programu Kros. Tento rozpočet nákladů stavby bude navíc zpracován dle Základního rozdělení nemovitého majetku pevně spojeného s objekty a užívaného v objektech v rámci resortu MV, které je součástí výzvy k podání nabídek jako příloha č. 4 a které rozdělí majetek na movitý, nemovitý a spotřební.
11. PD pro provádění stavby (DPS) bude předána v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG a PDF, rozpočet je požadován ve formátu XLS a XC4.
12. **Autorský dozor** bude zabezpečovat činnost v rozsahu Sazebníku UNIKA 2012, přílohy č. 11. Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:
 - účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává objednatel. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací,
 - autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele nebo dokumentace jeho specifických subdodávek, upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením,
 - podle pokynů objednatele (resp. technického dozoru objednatele) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní,
 - v rámci autorského dozoru bude zahrnuto vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku realizační firmy, případně technického dozoru objednatele,
 - ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci,
 - účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí s objednatelem při získávání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, spolupracuje na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a vydává k ní souhlas, též poskytuje podporu při komplexních zkouškách,
 - na výzvu objednatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností,
 - plní další povinnosti autorského dozoru dle přílohy sazebníku UNIKA 2012 - pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností,
 - k vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury;
 - podmínkou úhrady autorského dozoru v plné výši objednatelem je splnění všech úkonů a činností. Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení dílčí faktury bude protokol o úplném naplnění všech úkonů a činností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech smluvních.



13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
14. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání včetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle čl. II. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu. Cena za plnění uvedené níže v tomto odstavci musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla. V této ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla, a to v členění:

a) Cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby

cena bez DPH	560.000,00 Kč
DPH 21%	117.600,00 Kč
cena včetně DPH	677.600,00 Kč

b) Cena za autorský dozor (max. 400 hodin)

cena bez DPH	180.000,00 Kč
DPH 21%	37.800,00 Kč
cena včetně DPH	217.800,00 Kč

Celková cena za předmět díla činí 740.000,00 Kč bez DPH, DPH 21 % 155.400,00 Kč, cena včetně DPH **895.400,00 Kč**.

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti s prováděním díla vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. III. a IV. této smlouvy a prokazatelně předaných objednateli takto: Cenu za projektovou dokumentaci pro provádění stavby uhradí objednatel zhotoviteli až po vydání souhlasného stanoviska odborem programového financování Ministerstva vnitra ve smyslu čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Úhrada ceny za výkon autorského dozoru bude probíhat čtvrtletně zpětně na základě jednotkové hodinové sazby a skutečně odpracovaných hodin v rámci autorského dozoru, které budou odsouhlaseny objednatelem.
4. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla), na které bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a dílčími platbami poskytnutými objednatelem zhotoviteli dle čl. III. a IV. této smlouvy. Faktury budou mít splatnost 30 dní ode dne řádného předání objednateli. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,



ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a údaje dle § 435 OZ.

5. Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí díla, že dílo má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění. Výzva musí být zhotoviteli doručena ve lhůtě čtrnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit a objednateli předat konečnou fakturu. Vystavil-li a předal-li již zhotovitel konečnou fakturu objednateli, je objednatel oprávněn konečnou fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno obdobně podle čl. VII. odst. 6. této smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle čl. III. odst. 4. a 5. této smlouvy.
6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad související s předmětem smlouvy byl označen názvem projektu „Zajištění odolnosti stanice Jaroměř Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje s důrazem na přizpůsobení se změnám klimatu“ a číslem projektu „CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0003310“.

IV. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

1. **Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS) objednateli do 12 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.** Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby objednatel zašle tuto dokumentaci na odbor programového financování Ministerstva vnitra k vydání stanoviska.
2. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího souhlasu objednatele.
3. Místem předání díla je sídlo objednatele.

V. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.



VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanoveními stavebního zákona a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, nebo na požadovaných změnách, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
5. Zhotovitel je vázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže nemá náležitosti stanovené v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednatelem, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.



3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruku za jakost díla po dobu realizace díla až po kolaudaci, nejdéle do 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.
4. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla objednatelem. V případě postupu podle čl. III. odst. 5. této smlouvy se převzetím díla rozumí převzetí poslední.
5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

VIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z celkové ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení;
 - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
 - d) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb. nebo podmínkám uvedeným v čl. II. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla, včetně DPH.
2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, ve vztahu k termínu provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 45 kalendářních dní;
 - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně;
 - c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu tohoto zákona, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.

X. Právní vady předmětu plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

XI. Ujednání o mlčenlivosti

1. Všechny informace poskytované vzájemně smluvními stranami, budou podléhat následujícímu režimu:
 - Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela anebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
 - Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
 - Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
 - Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.



- Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

XII. Vlastnické právo k předaným věcem

Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů), a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000 Kč (slovy: dva milióny korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000 Kč (slovy: dva milióny korun českých).

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

XIV. Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
2. Licenční práva k projektové dokumentaci se převádí na objednatele dnem jejího předání objednateli.
3. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
4. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, zejména OZ.
7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Hradci Králové dne *16. 2. 2018*

V Náchodě dne *12. 2. 2018*



brig. gen. Ing. František Mencl
ředitel HZS Královéhradeckého kraje
objednatel



ATELIER TSUNAMI
S.r.o.
Palácova 1742, 547 01 Náchod
tel. +420*491 401 611
fax +420*491 420 817



Ing. Arch. Aleš Krtička
jednatel ATELIER TSUNAMI s.r.o.
zhotovitel